

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 422 in data 27 agosto 2024

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 3 ALLOGGI E OPERE COMPLEMENTARI PARTI COMUNI ESTERNE IN LECCO, VIA MOVEDO 37 NELL’AMBITO DEL PROGETTO “VERSO CASA!” ALLOGGI TEMPORANEI PER COSTRUIRE RELAZIONI NELLA COMUNITA’ - BANDO “HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI” DI FONDAZIONE CARIPLO - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 370 in data 15 luglio 2024 è stata indetta la procedura di gara per l’affidamento delle opere di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico di n° 3 alloggi siti nell’edificio in Lecco - Via per Movedo 37, per l’importo complessivo di euro 267.044,00 oltre IVA;
- a firma del RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l’Azienda ha diramato in data 16 luglio 2024 la lettera d’invito prot. n. 0016986 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. BONACINA S.R.L.	13238320157
2. COSBOTEK S.R.L.	02154130963
3. ENNEGI COSTRUZIONI S.R.L.	10273840966
4. GM3 S.R.L.	03318800160
5. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137

Acquisita dal RUP e Dirigente dell’Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP della seduta riservata del 29 luglio 2024:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 29 luglio 2024, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	C.F./P.I.	MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE
1. COSBOTEK S.R.L.	VIA CADUTI DI NASSIRYA, SNC - 20832 DESIO (MB)	02154130963	Forma singola
2. BONACINA S.R.L.	VIA MONTE OLIVETO, 8/10 - 23851 GALBIATE (LC)	13238320157	Forma singola
3. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C - 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137	Forma singola
4. ENNEGI COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO MAGENTA, 56 - 20123 MILANO (MI)	10273840966	Forma singola

- ✓ con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa con conseguente ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti concorrenti;
 2. all’apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di

aggiudicazione:

✓ **COSBOTEK S.R.L.** con sede in Via Caduti Di Nassirya, SNC - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerta sconto del 18,51% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 251.312,00 e pertanto per un importo di € 204.794,15 oltre a € 15.732,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 220.526,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- i lavori dovranno tassativamente iniziare entro il 31/08/2024, pena la perdita dei finanziamenti concessi a favore dell'intervento;

Richiamati

- l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione";
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Preso atto che

- l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria;

Acquisito agli atti il parere favorevole del vicario del Dirigente dell'Area Amministrativa, Ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP della seduta riservata del 29 luglio 2024;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP della seduta riservata del 29 luglio 2024 nonché la contenuta proposta di aggiudicazione delle opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di n° 3 alloggi siti nell'edificio in Lecco - Via per Mivedo 37, di cui alla Determinazione DG n. 370 in data 15 luglio 2024;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico COSBOTEK S.R.L. con sede in Via Caduti Di Nassirya, SNC - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerta sconto del 18,51% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 251.312,00 e pertanto per un importo di € 204.794,15 oltre a € 15.732,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 220.526,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
4. di demandare al RUP l'esecuzione anticipata dei lavori entro il 31/08/2024;

5. di dare comunicazione dell'esito del presente provvedimento, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)