

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dei piani interrati oggetto dell'alluvione in data 09/09/24 e conseguente esondazione del torrente Tremana e Canale Morla. Bergamo edifici piu' colpiti nel Q.re Monterosso, Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, Via Tremana 56-58 di proprietà ALER.

Tipo di procedura : Affidamento diretto in somma urgenza

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 140 c. 1 del D.lgs 36/2023)

L'anno 2024 addì 09 del mese di settembre alle ore 15:00 presso gli immobili siti a Bergamo Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, Via Tremana 56-58 di proprietà ALER di Bergamo.

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Ing. Daniele Lupi,

In qualità di TECNICO ALER

NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

Gli immobili sono ubicati in Bergamo Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71 ubicati nel Q.re Monterosso.

A seguito degli eventi atmosferici avversi avvenuti in data 09 del mese di settembre 2024, si è verificato lo stato dei piani interrati degli edifici sopracitati che risultano allagati. Vi è presenza di fango nelle cantine, nei locali tecnici e lungo le rampe per raggiungere il piano interrato, le porte delle cantine e dei locali interrati sono rotte così come anche i vetri. Il fango in alcuni casi ha raggiunto la quota del soffitto dei locali interrati. La forza dell'acqua ha piegato anche alcune inferriate sempre al piano interrato, alcuni muri divisorii delle cantine sono caduti. I locali dedicati a sottostazione del teleriscaldamento sono invasi da fango ed acqua, così come i locali contatori Enel. Considerato quanto rilevato, al fine di poter usufruire delle cantine e dei locali interrati, a garanzia della sicurezza delle persone, della fruibilità ai locatari, oltre al ripristino delle condizioni igienico-

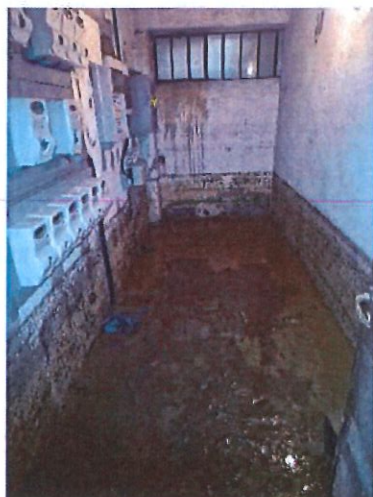
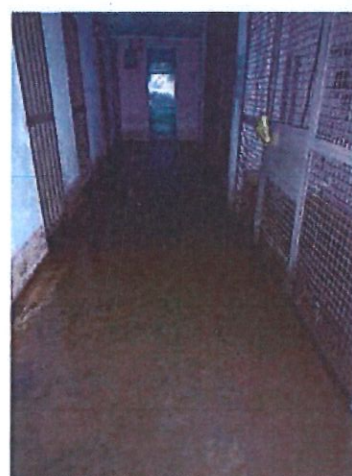
sanitarie e per assicurare la salubrità degli ambienti (passaggi comuni, corridoi e cantine) attualmente invasi da fanghi maleodoranti, si ritiene necessario operare con un intervento di massima urgenza. L'intervento richiesto riguarda la pulizia dei locali interrati e successiva tinteggiatura, la rimozione delle porte divelte ed ammalorate, lo sgombero delle masserizie e delle murature divisorie cedute con conseguente ripristino/ricostruzione, la sostituzione delle porte e dei vetri rotti.

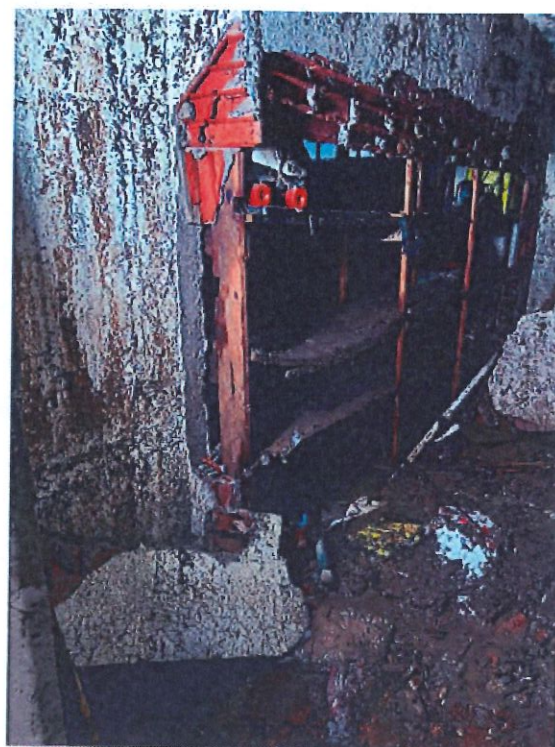
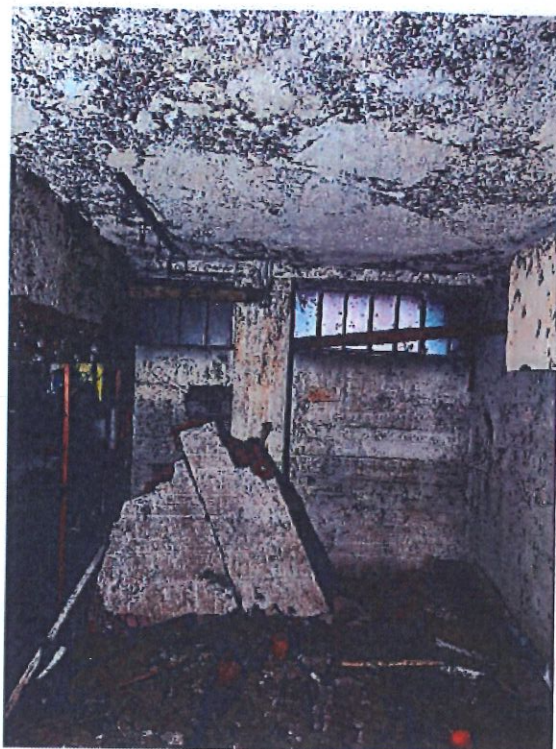
In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza e ripristino.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per rimuovere la situazione di pericolo è necessario procedere con intervento come descritto:

- Sgombero macerie, porte ammalorate, vetri e murature cedute;
- Pulizia accurata con idropulitrice
- Tinteggiatura e riposizionamento di porte delle cantine e delle parti comuni, ripristino di vetri e barriere in ferro





Quanto sopra descritto si rende necessario per prevenire ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

Nel sito dell'immobile per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono il carattere di

SOMMA URGENZA

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Inoltre vista l'urgenza, in presenza della ditta DELTA RCO SRL
con la presente per gli effetti dell'art. 140 comma 1 e 2 del D.lgs 36/2023

SI CONSEGNA

Alla medesima ditta che accetta l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 145.000,00 (escluso IVA) compresi gli oneri della sicurezza.

I lavori inerenti la messa in sicurezza dureranno _____ giorni a partire dal 10/09/2024, pertanto dovranno concludersi nella giornata del _/___/2024.

Nel caso di mancato rispetto del termine finale indicato per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sopra indicata viene applicata una penale pari allo 0,03% dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione della legislazione vigente in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 145.000,00 oltre IVA di legge, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 140 del D.lgs 36/2023 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 gg.

Al termine dei lavori verrà redatto specifico "Certificato di Ultimazione Lavori" a firma del R.U.P./D.L. e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto il DURC regolare si procederà alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" e "Certificato di Pagamento", quindi verrà richiesta la fattura all'impresa. Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:

IL TECNICO INCARICATO



Il Responsabile
Ufficio M.O. e Riattazione
Aler Bergamo
Arch. Emma Vecchiarelli

DEUTERCO S.R.L.
Via Roma, 30 - 24030 Terno d'Isola (BG)
Cell. 347 9926585
C.F. e P.I.: 04335020162
cod.SDI: M5UXCR1

IL DIRETTORE LAVORI



