

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 140 c. 4 del D.lgs 36/2023)

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dei piani interrati oggetto dell'alluvione in data 09/09/24 e conseguente esondazione del torrente Tremana e Canale Morla in Bergamo edifici piu' colpiti nel Q.re Monterosso, Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, Via Tremana 56-58 di proprietà ALER.

OPERE EDILI all'impresa **DELTA & CO. S.R.L.** con sede legale in Via Roma 30, Terno d'Isola (Bg) c.f e P.I. 04335020162.

Tipo di procedura: affidamento diretto in somma urgenza in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice.

I sottoscritti arch. Emma Vecchiarelli in qualità di RUP ed ing. Daniele Lupi in qualità di Direttore dei Lavori, avuto notizia delle criticità meglio descritte nel Verbale Somma Urgenza redatto in data 09/09/2024, hanno constatato lo stato dei luoghi e gli eventuali pericoli.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso, i sottoscritti Rup e Direttore dei Lavori hanno disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima di importo inferiore a € 145.000,00 (euro centoquarantacinquemila/00) per lavori edili escluso iva; questi lavori risultano indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità, per evitare il deterioramento del bene e consentire il ripristino delle condizioni di salubrità dei locali interessati dall'alluvione.

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

Gli immobili interessati dall'alluvione sono ubicati in Bergamo Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, nel Q.re Monterosso.

A seguito degli eventi atmosferici avversi avvenuti in data 09 del mese di settembre 2024, si è verificato lo stato dei piani interrati degli edifici sopracitati che risultavano allagati con presenza di fango nelle cantine, nei locali tecnici e lungo le rampe di accesso al piano interrato, le porte delle cantine risultavano rotte così come anche i vetri. Il fango in alcuni casi ha raggiunto la quota del soffitto; la forza dell'acqua ha piegato anche inferriate sgretolando e facendo cadere alcuni muri divisorii delle cantine. I locali tecnici (locali contatori Enel) sono stati invasi da fango ed acqua.

Considerato quanto rilevato, al fine di poter usufruire delle cantine e dei locali interrati, a garanzia della sicurezza delle persone, della fruibilità ai locatari, oltre al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e per assicurare la salubrità degli ambienti (passaggi comuni, corridoi e cantine) invasi da fanghi maleodoranti, si è ritenuto necessario operare con un intervento di massima urgenza. L'intervento richiesto riguarda la pulizia dei locali interrati e successiva tinteggiatura, la rimozione delle porte divelte ed ammalorate, lo sgombero delle masserizie e delle murature divisorie cedute con conseguente ripristino/ricostruzione, la sostituzione delle porte e dei vetri rotti, il ripristino dell'impianto elettrico.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate durante l'esecuzione dei lavori è definito mediante l'utilizzo dei prezziari ufficiali di riferimento ridotto del 20% ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.lgs 36/2023; In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza e ripristino.

2. DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE

Per rimuovere la situazione di pericolo e ripristino delle condizioni di salubrità dei locali interrati è necessario procedere con intervento come descritto:

- Sgombero macerie, porte ammalorate, vetri e murature cedute;
- Ripristino impianto elettrico;
- Pulizia accurata con idropulitrice
- Tinteggiatura e riposizionamento di porte delle cantine e delle parti comuni, ripristino di vetri e barriere in ferro.

Quanto sopra descritto si è reso necessario per prevenire ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone che si dovessero trovare in transito sull'area interrata.

L'importo risultante dal computo metrico allegato ed affidato all'impresa **DELTA & CO. S.R.L.** con sede legale in Via Roma 30, Terno d'Isola (Bg) c.f e P.I. 04335020162 ammonta ad Euro 144.747,88 di cui euro 4.342,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Proprietà: U.O.G. BERGAMO			
A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori a corpo		€140.405,44
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€4.342,44
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€144.747,88

3. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

I lavori inerenti la messa in sicurezza avranno durata di sessanta giorni a partire dal 10 settembre 2024, e si concluderanno nella giornata del 09 novembre 2024.

Per la realizzazione dell'intervento è stato redatto apposito computo metrico dei lavori per un importo complessivo di Euro 144.747,88 di cui euro 4.342,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito mediante l'utilizzo del prezzario

Bollettino Regione Lombardia 2024 ridotto del 20% come previsto dall'articolo 140 comma 3 del D. lgs. 36/2023.

Verrà quindi redatto C.R.E. per l'approvazione finale dei lavori da parte della Stazione Appaltante e successiva liquidazione del credito all'Impresa.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

IL DIRETTORE LAVORI



VISTO II RUP



Il Responsabile
Ufficio M.O. e Riattazione
Aler Bergamo
Arch. Emma Vecchiarelli

L'IMPRESA

DELTA & CO. S.R.L.

Via Roma, 30 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Cell. 347 9926585

C.F. e P.I.: 04335020162

cod.SDI: M5UXCR1

Bergamo il 19/09/2024