

**Oggetto:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino impianti collocati ai piani interrati oggetto dell'alluvione in data 09/09/24 e conseguente esondazione del torrente Tremana e Canale Morla. Bergamo edifici plu' colpiti nel Q.re Monterosso, Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71 di proprietà ALER Bergamo.

**Tipo di procedura :** Affidamento diretto in somma urgenza

### **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(ai sensi dell'articolo n. 140 c. 1 del D.lgs 36/2023)

L'anno 2024 addì 09 del mese di settembre alle ore 15:00 presso gli immobili siti a Bergamo Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, di proprietà ALER di Bergamo.

Viene redatto il seguente verbale:

Il sottoscritto Ing. Daniele Lupi,

In qualità di TECNICO INCARICATO

#### **NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:**

Gli immobili sono ubicati in Bergamo Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, ubicati nel Q.re Monterosso.

A seguito degli eventi atmosferici avversi avvenuti in data 09 del mese di settembre 2024, si è verificato lo stato dei piani interrati degli edifici sopracitati che risultano allagati. Vi è presenza di fango nelle cantine, nei locali tecnici e lungo le rampe per raggiungere il piano interrato, le porte delle cantine e dei locali interrati sono rotte così come anche i vetri.

La forza dell'acqua ha piegato anche alcune inferriate sempre al piano interrato, alcuni muri divisorii delle cantine sono caduti. I locali dedicati a sottostazione del teleriscaldamento sono invasi da fango ed acqua, così come i locali contatori Enel.

Considerato quanto rilevato, visto che nel mese di ottobre dovrà ripartire il servizio di riscaldamento, si ritiene necessario operare con un intervento di massima urgenza per la sostituzione delle componenti tecniche presenti nei locali dedicati a sottostazioni del teleriscaldamento, pompe, quadri elettrici, contatori di energia, valvole etc.

In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di ripristino.

#### DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per ripristinare gli impianti è necessario procedere con gli interventi di verifica ed eventuale sostituzione della seguente componentistica ed opere elettriche annesse:

- Quadro del telecontrollo (Siemens o Intellienenergy)
- N° 2 pompe singole (una di scorta) (il DN e la portata variano in base al condominio)
- Valvola di regolazione
- Servocomando
- Contatore di energia (Kamstrup o Diehl)





Quanto sopra descritto si rende necessario per garantire per tempo il funzionamento del riscaldamento negli alloggi.

**CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:**

Nel sito dell'immobile per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono il carattere di

**SOMMA URGENZA**

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023. Inoltre, vista l'urgenza, in presenza della ditta ENGIE SERVIZI S.P.A. con la presente per gli effetti dell'art. 140 comma 1 e 2 del D.lgs 36/2023

**SI CONSEGNA**

Alla medesima ditta che accetta l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 100.000,00 (escluso IVA) compresi gli oneri della sicurezza.

I lavori inerenti la messa in sicurezza dureranno 60 giorni a partire dal 10/09/2024, pertanto dovranno concludersi nella giornata del 09/11/2024.

Nel caso di mancato rispetto del termine finale indicato per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sopra indicata viene applicata una penale pari allo 0,03% dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione della legislazione vigente in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 100.000,00 oltre IVA di legge, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 140 del D.lgs 36/2023 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 gg,

Al termine dei lavori verrà redatto specifico "Certificato di Ultimazione Lavori" a firma del R.U.P./D.L. e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto il DURC regolare si procederà alla

-redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" e "Certificato di Pagamento", quindi verrà richiesta la fattura all'impresa. Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:

IL TECNICO INCARICATO

*[Signature]*

Il Responsabile  
Ufficio Progettazione  
Ufficio Progettazione  
Arch. **Emilio Vacchiarelli**

L'IMPRESA

*[Signature]*  
**ENGIE**  
ENGIE Servizi S.p.A.  
Procuratore

IL DIRETTORE LAVORI

*[Signature]*

