

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 140 c. 4 del D.lgs 36/2023)

**Oggetto:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dei piani interrati oggetto dell'alluvione in data 09/09/24 e conseguente esondazione del torrente Tremana e Canale Morla in Bergamo edifici piu' colpiti nel Q.re Monterosso, Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, Via Tremana 56-58 di proprietà ALER.

**OPERE RIPRISTINO SOTTOSTAZIONI DEL TELERISCALDAMENTO** affidate alla ditta **ENGIE SERVIZI S.P.A** con sede legale in Viale Giorgio Ribotta 31 Roma c.f e P.I. 01698911003.

**Tipo di procedura:** affidamento diretto in somma urgenza in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice.

I sottoscritti arch. Emma Vecchiarelli in qualità di RUP ed ing. Daniele Lupi in qualità di Direttore dei Lavori, avuto notizia delle criticità meglio descritte nel Verbale Somma Urgenza redatto in data 09/09/2024, hanno constatato lo stato dei luoghi e gli eventuali pericoli.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso, i sottoscritti RUP e Direttore dei Lavori hanno disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima di importo inferiore a € 100.000,00 (euro centomila/00) per lavori di ripristino delle sottostazioni del teleriscaldamento escluso iva; questi lavori risultano indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità, per evitare il deterioramento del bene e consentire il ripristino delle condizioni di salubrità dei locali interessati dall'alluvione.

### 1. NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

Gli immobili interessati dall'alluvione sono ubicati in Bergamo Via Galileo Galilei 15-17-19, Via Galileo Galilei 5-7-9, Piazza Ampere 2-5-7, Via G. Cesare 65-67-69-71, nel Q.re Monterosso.

A seguito degli eventi atmosferici avversi avvenuti in data 09 del mese di settembre 2024, si è verificato lo stato dei piani interrati degli edifici sopracitati che risultavano allagati con presenza di fango nelle cantine, nei locali tecnici e lungo le rampe di accesso al piano interrato, le porte delle cantine risultavano rotte così come anche i vetri. Il fango in alcuni casi ha raggiunto la quota del soffitto; la forza dell'acqua ha piegato anche inferriate sgretolando e facendo cadere alcuni muri

divisori delle cantine. I locali tecnici adibiti a sottostazioni del teleriscaldamento sono stati invasi da fango ed acqua.

Considerato quanto rilevato, visto che nel mese di ottobre dovrà ripartire il servizio di riscaldamento, si ritiene necessario operare con un intervento di massima urgenza per la sostituzione delle componenti tecniche presenti nei locali dedicati a sottostazioni del teleriscaldamento, pompe, quadri elettrici, contatori di energia, valvole, detentori, centraline, etc..

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate durante l'esecuzione dei lavori è definito mediante l'utilizzo dei prezziari ufficiali di riferimento ridotto del 20% ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.lgs 36/2023; In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza e ripristino.

## 2. DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE

Per ripristinare gli impianti è necessario procedere con gli interventi di verifica ed eventuale sostituzione della seguente componentistica ed opere elettriche annesse:

- Quadro del telecontrollo
- n° 2 pompe singole (una di scorta) (il DN e la portata variano in base al condominio)
- Valvola di regolazione
- Servocomando
- Contatore di energia
- Valvole e detentori
- Centraline – termoregolatori

L'importo risultante dal computo metrico allegato ed affidato alla ditta **ENGIE SERVIZI S.P.A** con sede legale in Viale Giorgio Ribotta 31 Roma c.f e P.I. 01698911003 ammonta ad Euro 99.047,98 di cui euro 2.971,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Proprietà: <b>U.O.G. BERGAMO</b>			
<b>A. Importo d'appalto</b>		<b>€</b>	
A.1	Importo lavori a corpo	€96.076,54	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€2.971,44
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.1+A.2)</b>	<b>€99.047,98</b>	

## 3. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

I lavori inerenti la messa in sicurezza avranno durata di sessanta giorni a partire dal 10 settembre 2024, e si concluderanno nella giornata del 09 novembre 2024.

Per la realizzazione dell'intervento è stato redatto apposito computo metrico dei lavori per un importo complessivo di Euro 99.047,98 di cui euro 2.971,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito mediante l'utilizzo del prezzario



Bollettino Regione Lombardia 2024 ridotto del 20% come previsto dall'articolo 140 comma 3 del D. lgs. 36/2023.


Verrà quindi redatto C.R.E. per l'approvazione finale dei lavori da parte della Stazione Appaltante e successiva liquidazione del credito all'Impresa.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

**IL DIRETTORE LAVORI**



**VISTO II RUP**



Il Responsabile  
Ufficio M.O. e Riattazione  
Aler Bergamo  
Arch. *Emma Vecchiarelli*

**L'IMPRESA**

  
**ENGIE**  
ENGIE Servizi S.p.A.  
Procuratore

Bergamo il 19/09/2024