

CURRICULUM VITAE
IN FORMATO EUROPEO



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Studio professionale
Residenza
Telefono
Fax
E-mail

VILLA GUIDO
VIA G. OBERDAN, 38 – 22060 AROSIO (CO)

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 1995 Libero Professionista

- Progettazione e Direzione Lavori opere architettoniche di edifici residenziali e di piccoli capannoni artigianali ed industriali con relativa stesura elaborati grafici e presentazione pratiche presso gli Uffici di competenza;
- Redazione di computi metrici preventivi ed estimativi di spesa riguardanti costruzioni edilizie;
- Perizie tecniche e di stima (asseverate e non);
- Redazione Tabelle Millesimali;
- Pratiche agibilità;
- Divisioni immobiliari;
- Consulenze Tecniche di Parte (C.T.P.);
- Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) presso il Tribunale di Como anche per Esecuzioni Immobiliari;
- Mediatore abilitato GEO-C.A.M. presso Collegio dei Geometri di Monza e Brianza;
- Consulente Tecnico del Mediatore (C.T.M.) di GEO-C.A.M. presso Collegio dei Geometri di Monza e Brianza;
- Pratiche Catastali = rilevazione in genere di terreni e fabbricati anche con l'ausilio di strumentazione elettronica – riconfinamenti - frazionamenti e tipi mappali – redazione di schede catastali e relativa modulistica;

1. A.L.E.R. Milano:

* anno 2013 incarico per n. 34 accatastamenti unità immobiliari in Milano – via Costantino Baroni;

* anno 2012 incarico per n. 27 accatastamenti unità immobiliari in Milano / Abbiategrasso / Binasco / Bussero / Busto Garolfo / Cambiagio / Gorgonzola / Locate Triulzi / Magenta / Paderno Dugnano / Pieve Emanuele / Pioltello;

2. A.L.E.R. Monza e Brianza:

- * anno 2013 incarico per accatastamento (tipo mappale e schede) di n. 53 unità immobiliari a Nova Milanese – piazza Don Gnocchi;
- * anno 2016 incarico per accatastamento (tipo mappale e schede) di unità immobiliari a Carate Brianza e Concorezzo;
- * anno 2018 incarico per accatastamento (tipo mappale e schede) di n. 42 unità immobiliari a Muggiò e Monza;

3. Azienda Ospedaliera di Circolo di Melegnano anno 2011 incarico per accatastamento (adeguamento schede) dell'intero ospedale di circolo di Gorgonzola – via Trieste;

4. Comune di Sulbiate (Mb):

- * anno 2013 incarico per accatastamento (adeguamento schede) di n. 8 unità immobiliari in piazza Castello;
- * anno 2011 incarico per accatastamento (tipo mappale e schede) dell'intero Centro Civico Comunale;
- * anno 2011 incarico per accatastamento (tipo mappale e schede) dell'intero palazzo Comunale;
- * anno 2012 incarico per rilievo e restituzione grafica dell'intera strada comunale via Madre Laura per successivi frazionamenti;
- * anno 2009 incarico per accatastamento (tipo mappale e schede) del nuovo plesso scolastico;
- * anno 2016 incarico per accatastamento “ex filanda” in via A. Manzoni n. 9;
- * anno 2018 incarico per rilievo tronco tangenziale Est;

5. Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini anno 2011 incarico per accatastamento (tipo mappale ed adeguamento schede) dell'intera sede ospedaliera in Milano – piazza Cardinal Ferrari;

6. Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini anno 2010 incarico per accatastamento (tipo mappale ed adeguamento schede) della sede ospedaliera in Milano – viale Monza;

7. Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini anno 2014 incarico per variazione dell'intera sede ospedaliera in Milano – piazza Cardinal Ferrari;

8. Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini anno 2017 incarico per variazione dell'intera sede ospedaliera in Milano – via Bignami;

9. ASST Santi Paolo e Carlo anno 2017 incarico per variazione schede catastali delle sedi di Rozzano e Buccinasco;

9. Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini anno 2018 incarico per variazione delle schede catastali della sede in Milano – piazza Cardinal Ferrari n. 1;

10. Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini anno 2018 incarico per variazione delle schede catastali della sede in Milano – viale Monza;

11. Pio Albergo Trivulzio anno 2019 due incarichi per la variazione delle schede catastali dell'intera sede in Milano - Via Marostica;

12. Provincia di Como anno 2019 incarico per l'accatastamento, il frazionamento e le variazioni catastali di due rotatorie in Comune di Albese con Cassano;

13. Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini anno 2020 incarico per variazione delle schede catastali di tre unità immobiliari in proprietà;

14. A.L.E.R. Bergamo / Lecco / Sondrio:

* anno 2020 incarico per accatastamento (tipo mappale e schede) di n. 90 unità immobiliari a Garlate (Lc) – Via Strencetta;

○ **Attestati di Prestazione Energetica (APE) e pratiche detrazione fiscale (ENEA):**

1. Comune di Sulbiate (Mb):

* anno 2014 incarico per n. 3 Attestati di Prestazione Energetica (n. 2 Piazza Castello + n. 1 via Biffi);

* anno 2016 incarico per Attestato di Prestazione Energetica “ex Filanda” in via A. Manzoni n. 9;

2. A.L.E.R. Milano:

* anno 2012 incarico per n. 9 Attestati di Prestazione unità immobiliari in Milano;

* anno 2012 incarico per n. 36 Attestati di Prestazione Energetica unità immobiliari in Milano / Abbiategrasso / Binasco / Bussero / Busto Garolfo / Cambiagio / Gorgonzola / Locate Triulzi / Magenta / Paderno Dugnano / Pieve Emanuele / Pioltello;

* anno 2013 incarico per n. 34 Attestati di Prestazione Energetica unità immobiliari in Milano – via Costantino Baroni;

3. Comune di Triuggio anno 2011 incarico per Attestato di Certificazione Energetica Centro Polifunzionale;

4. A.L.E.R. Monza e Brianza:

* anno 2018 incarico per n. 42 Attestati di Prestazione Energetica unità immobiliari in Muggiò e Monza;

5. ATS Insubria anno 2018 incarico per Attestato di Prestazione Energetica ex CPA di Varese;

6. A.L.E.R. Bergamo / Lecco / Sondrio:

* anno 2020 incarico per n. 28 Attestati di Prestazione Energetica unità immobiliari in Garlate (Lc) – Via Strencetta;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Diplomato all'Istituto Tecnico per Geometri Antonio Sant'Elia di Cantù (CO) nell'anno 1990 (votazione 50/60);
- Abilitato alla libera professione nell'anno 1995;
- Iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Milano dal 27.01.1995 al 27.12.1999;
- Iscritto presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Como dal 27.12.1999 al 22.02.2012;
- Iscritto presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Monza e della Brianza dal 22.02.2012 al 21.06.2018;
- Iscritto presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Como dal 21.06.2018 con il n. 3105;
- Abilitato come coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni, D.Lgs. n° 494/1996 e s.m.i. (da ultimo D.Lgs. n° 81/2008), nell'anno 1997 e successivi aggiornamenti negli anni 2008/2009;
- Abilitato come tecnico certificatore degli edifici (CENED) nell'anno 2008 con il n° 3998;

- Consulente tecnico Forense Certificato Sezione edile Immobiliare nell'anno 2013 presso Collegio Geometri Monza e Brianza;
- Mediatore Civile e Commerciale presso GEO-C.A.M. dal 16.10.2015;
- Iscritto nell'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Como dal 09.11.2015;
- Arbitro nelle controversie Civili e Commerciali presso GEO-C.A.M. dal 17.07.2021.

FORMAZIONE:

Certificazione Energetica

- seminario tecnico "la certificazione energetica" presso Ap 2000 di Seregno il 03.04.2009;
- seminario "aggiornamento certificazione energetica negli edifici – aggiornamento sulle nuove procedure di certificazione energetica" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 20.07.2009;
- corso "termotecnica L. 10 – calcolo del fabbisogno termico e certificazione energetica in regione lombardia" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 23 e 24.01.2013;
- corso "approfondimento della parte impianti e centrali termiche, lettura report" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 15.2.2013;
- seminario "aspetti termici degli edifici" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 14.02.2014;
- corso "dalla casa ad energia zero alle case passive" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 24.11.2014;
- corso "aggiornamento cened" presso AFOR sas il 16.09.2015;
- corso "Il nuovo APE 2015: cosa contiene e come si compila " presso Logical Soft il 03.11.2015;
- "Tre certificazioni energetiche in tre ore" con Logical Soft presso Sesto San Giovanni il 27.10.2016;
- "Capire gli impianti, esempi di modellazione energetica" con Anit presso Como il 15.05.2019;

Sicurezza

- incontro di informazione "macchine e attrezzature" presso Impresa Boffi in Giussano (mb) il 25.02.2008;
- corso di "informazione e formazione sui rischi di esposizione a rumore e addestramento all'uso di otoprotettori" presso SMS Milano il 25.02.2008;
- seminario sul "testo unico della sicurezza n. 81/2008" presso Urban Center Monza il 02.07.2008;
- incontro "ruolo del coordinatore alla sicurezza in edilizia" presso Asl Como il 21.10.2008;
- corso di "aggiornamento per coordinatore della sicurezza" (16 ore) presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 16.04.2009;
- seminario "la redazione del fascicolo dell'opera alla luce dell'allegato XVI del D.Lgs. 81/2008" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 29.05.2012;
- seminario "i soggetti del cantiere" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 02.04.2013;
- seminario "rischi e caduta dall'alto" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 11.04.2013;
- seminario il fascicolo tecnico dell'opera presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 24.04.2013;
- seminario "cantieri temporanei e mobili" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 07.05.2013;
- corso "modelli semplificati: DVR, POS e PSC" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 19.05.2015;

Vari

- seminario "la progettazione acustica degli edifici" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 09.10.208;
- seminario "intonaci e risanamenti in muratura" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 07.07.2010;
- seminario "diritto delle successioni e società" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 06.04.2011;
- seminario "trasferimento di proprietà" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 08.02.2012;
- seminario "relazioni tecniche dei c.t.u." presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 05.03.2012;
- seminario "esecuzioni immobiliari" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 02.04.2012;
- giornata di studio "la rinnovata disciplina dei titoli abilitativi" presso Comune di Carugo il 29.01.2013;
- seminario "la consulenza tecnica forense nel settore edile-immobiliare" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 18.9.2013;
- convegno "Il diritto immobiliare nel contenzioso condominiale" del 03.12.2013;
- seminario "esecuzioni immobiliari" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 2.4.2014;
- corso "perizie e valutazioni immobiliari affidabili" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 11.04.2014;
- seminario "tabelle millesimali" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 13.05.2014;
- corso "mediazione civile e commerciale" presso Collegio Geometri Como dal 29.09.2015 al 15.10.2015;
- corso "Corso di comunicazione empatica" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 10 e 11.05.2016;
- Seminario "ripristino e rinforzo delle strutture murarie" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 18.05.2016;
- Corso Base "certificazione valutazioni ai sensi delle norme UNI 11558 e 11612" presso Collegio Geometri Monza e Brianza dal 08.09.2016 al 29.09.2016;
- corso "I Metaprogrammi" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 13 e 14.04.2017;
- Corso "il recupero dei sottotetti e dei seminterrati in Regione Lombardia" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 28.09.2017;
- Corso "successioni ereditarie" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 27.11.2017;
- Corso di aggiornamento formativo della durata di 12 ore "riconoscere le persone che incontriamo in mediazione" presso Collegio Geometri di Como il 28.05.2018;
- Corso "criteri e modalità di progettazione delle reti di fognatura e di drenaggio urbano" presso Collegio Geometri Monza e Brianza il 28.06.2018;
- Corso di aggiornamento formativo della durata di 12 ore "laboratori di mediazione" presso Collegio Geometri di Monza e Brianza il 30/31.05.2019;
- Corso di aggiornamento formativo della durata di 18 ore "condominio e mediazione" on line e patrocinato dal Collegio Geometri di Monza e Brianza nel giugno/luglio 2020;

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**BUONO
BUONO
BUONO**

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Capacità di lavorare in gruppo maturata in molteplici situazioni in cui era indispensabile la collaborazione tra figure diverse e con modalità orarie varie (turni, fine settimana)

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Capacità di lavorare in situazioni di stress, legate soprattutto al rapporto con il pubblico e alle scadenze fiscali delle attività lavorative.

Da 25 anni sono inoltre volontario presso la S.O.S. Di Lurago d'Erba (co) (emergenza-urgenza sanitaria) e da settembre 2011 ne sono diventato il Presidente.

Dal mese di aprile 2019 ricopro il ruolo di Responsabile della Sezione di Monza dell'organismo di mediazione Geo-C.A.M.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Conoscenza degli applicativi Microsoft, del pacchetto Office ed Auocad, degli applicativi Catastali (docfa, voltura, pregeo, ecc.) e Cened (cened+). Buona capacità di navigare in Internet

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

Nessuna

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Nessuna

PATENTE O PATENTI

Automobilistica (patente B)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dopo due anni di praticantato nel 1995 ho acquistato l'abilitazione alla libera professione e, nel corso degli anni, ho raggiunto una preparazione completa e professionale nei seguenti campi:

- Progettazione e Direzione Lavori opere architettoniche di edifici residenziali e di piccoli capannoni artigianali ed industriali con relativa stesura elaborati grafici e presentazione pratiche presso gli Uffici di competenza;
- Redazione di computi metrici preventivi ed estimativi di spesa riguardanti costruzioni edilizie;
- Pratiche Catastali = rilevazione in genere di terreni e fabbricati anche con l'ausilio di strumentazione elettronica – riconfinamenti - frazionamenti e tipi mappali – redazione di schede catastali e relativa modulistica;
- Perizie tecniche e di stima (asseverate e non);
- Attestati di Prestazione Energetica (APE) e pratiche detrazione fiscale (ENEA);
- Redazione Tabelle Millesimali;
- Pratiche agibilità;
- Divisioni immobiliari;
- Consulenze Tecniche di Parte e d'Ufficio;
- Mediazione presso GEO-C.A.M.;
- Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) presso il Tribunale di Como anche per Esecuzioni Immobiliari;
- Arbitrato presso GEO-C.A.M..

In fede

