

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

PROVINCIA DI SONDRIO

COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI. SONDRIO, VIA GRAMSCI N. 2 (TORRE Z20).
CUP B29J21031230005. CIG 9535454990.**

FINANZIAMENTO: FONDI ALER

IMPRESA: EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO, Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) – C.F./P. IVA 07453090636

CONTRATTO stipulato in data 29/06/2023 rep. n° 174

CATEGORIE DA BANDO	
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	
	cat. OS6 - € 391 951,59
ULTERIORI CATEGORIE	
altra categoria ed importo	cat. OS30 - € 978,41

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO: con Determina del Direttore Generale ALER n. 683 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal progettista Aler Arch. Lino Antonio Saligari.

VALIDAZIONE: con giusto verbale in data 28/09/2022

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Lavori		317.926,79 €
1	Importo dei lavori	300.516,79 €

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.410,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		248.773,21 €
1	Imprevisti	20.517,00 €
2	Ribassi d'asta	92.413,21 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.206,80 €
4	Spese tecniche	18.465,30 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	12.310,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.072,16 €
7	IVA su C.R.T.	69.943,89 €
8	IVA su Imprevisti	4.513,74 €
9	IVA su ribassi d'asta	20.330,91 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		566.700,00 €

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Lino Antonio Saligari, dirigente Area Tecnica Aler. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Andrea Giugni. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era la società esterna PSE 4.0 S.R.L. nella persona dell'Ing. Leonardo Di Pinto.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito di gara mediante procedura negoziata, con Determina del Direttore Generale n. 119 del 14 febbraio 2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO, con sede in Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 07453090636 per l'offerta ed accettato sconto del 23,519% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 392.930,00 euro e pertanto per un importo di 300.516,79 euro oltre a 17.410,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 317.926,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

CONTRATTO: in data 29/06/2023 rep. n° 174 col quale l'Impresa EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO, con sede in Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 07453090636 assunse l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo di contratto pari ad € 317.926,79 (di cui € 17.410,00 per oneri della sicurezza non ribassabili).

AGGIORNAMENTO IMPORTO DI CONTRATTO: a seguito dell'emissione dell'aggiornamento 2024 del prezzario di Regione Lombardia, il sottoscritto ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 ed il 30/06/2023.

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

Con determina del Direttore Generale ALER n° 204 in data 16/04/2024 sono stati approvati l'aggiornamento definitivo dell'importo contrattuale, per un importo complessivo pari ad € 370.325,70, del Q.T.E e della relativa copertura economica, come di seguito riportato:

A. Lavori		370.325,70 €
1	Importo dei lavori da contratto	300.516,79 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.410,00 €
3	Aggiornamento prezzi	52.398,91 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		196.374,30 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	20.517,00 €
2	Ribassi d'asta	40.014,30 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.206,80 €
4	Spese tecniche	18.465,30 €
5	Accantonamento	12.310,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.072,16 €
7	IVA su C.R.T.	81.471,65 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.513,74 €
9	IVA su ribassi d'asta	8.803,15 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		566.700,00 €

ATTI SUPPLETIVI: non venne stipulato nessun atto suppletivo.

CAUZIONE: a termine dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto l'Impresa assuntrice ha provveduto a prestare la cauzione definitiva ammontante a € 34.385,00 mediante polizza fideiussoria n. 1969504 in data 23.03.2023 rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A.

SOMMA AUTORIZZATA PER LAVORI: € 370.325,70 a seguito dell'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter.

NUOVI PREZZI: in corso d'opera non vennero stabiliti nuovi prezzi.

CONSEGNA DEI LAVORI: venne effettuata il giorno 25 luglio 2023, come risulta dal verbale in pari data.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 270 naturali, consecutivi e continui (art 30 del Capitolato Speciale d'Appalto).

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: 20 aprile 2024

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori non furono sospesi

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

PROROGHE CONCESSE: non furono concesse proroghe

ORDINI DI SERVIZIO: non sono stati emessi ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il giorno 19 aprile 2024, come risulta dal relativo certificato emesso in data 24 aprile 2024, quindi in tempo utile.

Vennero concessi ulteriori 15 giorni per la ultimazione di lavori di piccola entità.

I lavori di dettaglio si conclusero il giorno 29 aprile 2024.

CESSIONI DI CREDITO: si è in attesa di risposta da parte degli uffici di questa azienda per l'accertamento se l'Impresa ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi. La richiesta è stata inoltrata in data 17/05/2024.

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.3 stati avanzamento lavori, e n.3 stati avanzamento lavori straordinari, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. Di seguito l'elenco dei SAL emessi e dei relativi importi progressivi:

- SAL n. 1 a tutto il 13/03/2024 per € 100 115,31
- SAL n. 2 a tutto il 11/04/2024 per € 225 006,40
- SAL n. 3 a tutto il 19/04/2024 per € 302 030,45

- SAL n. 1 straordinario a tutto il 13/03/2024 per € 116 731,00
- SAL n. 2 straordinario a tutto il 11/04/2024 per € 267 637,18
- SAL n. 3 straordinario a tutto il 19/04/2024 per € 351 809,41

TERMINE STABILITO PER IL COLLAUDO: entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 19 luglio 2024.

CONTO FINALE: in data 17/05/2024 dal quale risulta che l'impresa ha eseguito lavori per l'importo di € 370.325,70 al netto del ribasso contrattuale del 23,519%. Detto conto finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO E RATA DI SALDO: essendo stati corrisposti all'Impresa acconti per l'importo complessivo di € 353.229,64, la rata di saldo risulta:

- importo netto stato finale straordinario € 370 325,70 –

- acconti corrisposti: € 353 229,64 =
 - Anticipazione € 63 585,36
 - Certificato di pagamento n. 1 del 20/03/2024 € 79 591,67
 - Certificato di pagamento n. 2 del 15/04/2024 € 99 288,42
 - Certificato di pagamento n. 1S del 16/04/2024 € 16 532,61

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

- Certificato di pagamento n. 2S del 23/04/2024	€ 25 885,02
- Certificato di pagamento n. 3 del 02/05/2024	€ 61 234,12
- Certificato di pagamento n. 3S del 02/05/2024	€ 7 112,44

• **Rimane il credito netto di** € **17 096,06**

DURC: è stato acquisito d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario protocollo INAIL 45220134 con scadenza validità 03/01/2025.

CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata fu di €. 370.325,70 (al netto); la somma spesa fu di € 370.325,70; pertanto coincidente con la somma autorizzata.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza n° 12089103 rilasciata dall'INAIL di Napoli con decorrenza continuativa.

AVVISO AI CREDITORI: non si è proceduto a pubblicare l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207 del 2010, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime. A riguardo si rimanda alla dichiarazione a firma dello scrivente in data 17/05/2024.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE: non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Andrea Giugni

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 59 capoverso 10 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che in data 28/05/2024 è stato effettuato, un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori sono consistiti principalmente:

negli alloggi:

- nella rimozione completa dei serramenti, cassonetti e avvolgibili esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi serramenti in PVC

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
 B29J21031230005**

- nella fornitura e posa di nuovi cassonetti, rulli e avvolgibili negli atrii di ingresso;
- nella rimozione degli infissi in alluminio esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio;

considerato che in tre diverse occasioni, nelle date del 19/06/2024, successivamente il 11/10/2024, e infine in data 25/11/2024, l'impresa ha effettuato piccoli aggiustamenti a seguito di segnalazione dell'utenza, quali la regolazione dei meccanismi di ribalta e delle chiusure dei suddetti serramenti, in quattro alloggi;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza n° 12089103 rilasciata dall'INAIL di Napoli;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 05/09/2024;
- che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 11/12/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 29 gennaio 2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti € 370 325,70 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 370 325,70;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 353 229,64;
- che resta un credito netto per l'impresa di € 17 096,06

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE
DALL'APPALTATORE:

 categoria prevalente ed importo cat. OS6 - € 391.951,59

 ulteriore categoria ed importo cat. OS30 - € 978,41

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO NESSUNO

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla all'impresa EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO, Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) – C.F./P. IVA 07453090636 in base al contratto stipulato in data 29/06/2023 rep. n° 174,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida l'importo netto in € 370 325,70, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 353 229,64 resta il credito liquido di € 17 096,06, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 03/12/2024

(Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014. Protocollo telematico 24120434365530476)

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Andrea Giugni



Firmato digitalmente da
GIUGNI ANDREA
C=IT

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lino Antonio Saligari