

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 704 in data 17 dicembre 2024

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO N. 8 SONDRIO. RIMODULAZIONE DEL Q.T.E. E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N.1 EX ART. 26 D.L. 50/2022 E S.M.I.

CIG 92011125D2 - FINANZIAMENTO: fondi ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 169 in data 01/04/2022, sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, articolato in 8 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 3.919.226,22 a valere interamente su stanziamenti di bilancio, tra i quali rientra il lotto 8 d'importo pari a € 243.430,20;
- nella medesima determinazione è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori, individuando per la UOG di Sondrio il p.i. Corrado Venturini;
- con Determinazione n. 198 in data 22/04/2022 è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto;
- con Determinazione n. 299 in data 20/06/2022 i lavori di cui al lotto 8 sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta ITAL GROUP S.R.L., con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 – 90014 Casteldaccia (PA) C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 26,998% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00;
- con contratto sottoscritto in data 13/09/2022, la ditta ITAL GROUP S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in argomento, per l'importo contrattuale pari a € 153.507,84 di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) reca, al co. 6-ter, disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 ed il 31/12/2022;
- nello specifico, il nuovo co. 6-ter dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2023 sia adottato, in deroga alle specifiche clausole contrattuali e all'articolo 106 co. 1 lett. a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare annualmente i sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del Codice;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;
 - i relativi certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori;
 - che il pagamento venga effettuato con le modalità previste al quarto periodo del co. 6-bis del citato art. 26 e più precisamente utilizzando:

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento;
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
 - in caso di insufficienza delle risorse, il fondo di cui al comma 6-quater citato art. 26, nei limiti delle risorse al medesimo assegnate, con le modalità ed i criteri di assegnazione stabiliti dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale 2023 del proprio prezzario, ai sensi dell'art. 23 co. 16 terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori avvenuta con Determinazione del Direttore Generale n. 299 in data 20/06/2022, il Quadro Tecnico Economico dell'iniziativa risulta il seguente:

CAPITOLO DI SPESA		(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE
		D.D.G. n. 299 del 20/06/2022
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)		153.507,84
	a.1) Importo lavori da contratto	146.004,00
	a.2) Oneri per reperibilità	1.503,84
	a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	6.000,00
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)		15.350,78
C) Totale (A+B)		168.858,63
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa		74.571,57
	d.1) Imprevisti	4.161,20
	d.2) Accantonamento	6.241,80
	d.3) Spese tecniche incentivo art. 113	4.161,20
	d.4) Ribassi d'asta	60.007,37
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)		243.430,20

- il contratto prevede che la contabilizzazione delle opere venga effettuata a misura, applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dal Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia - edizione 2022;
- in data 05/09/2023 il Direttore dei Lavori ha emesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 05/09/2023 per l'importo netto di € 13.294,36, di cui € 524,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 06/08/2024 il Direttore dei Lavori ha emesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 07/11/2023 per l'importo netto di € 74.343,14, di cui € 2.914,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal co. 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. e riassunti in premessa, il Direttore dei Lavori ha provveduto a rideterminare l'importo dei lavori contabilizzati al SAL 2, mediante l'applicazione del prezzario regionale delle opere pubbliche – edizione 2023, approvato con D.G.R. XI/7707 del 28/12/2022, e della riduzione dell'alea del 20%, da cui risulta un importo aggiuntivo da riconoscere all'appaltatore per l'aggiornamento dei prezzi pari a € 3.426,07 come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO		% INCIDENZA su a)
a) Importo lavori a tutto il 07/11/2023	€ 74.343,14	
b) Importo lavori a tutto il 07/11/2023 aggiornato con prezzario RL – edizione 2023	€ 78.625,73	
c) RAFFRONTO (b-a)	€ 4.282,59	
d) Importo aggiuntivo da riconoscere (dedotto dell'alea del 20%)	€ 3.426,07	4,36%

- in data 06/08/2024 il Responsabile del Procedimento ha emesso il relativo Certificato di Pagamento Straordinario n.1, per l'importo di € 3.426,07- oltre ad IVA (€ 3.900,31 € IVA compresa);
- come da certificato emesso dal Direttore dei Lavori in data 07/11/2023, i lavori risultano ultimati in data 07/11/2023 e, pertanto, ad eccezione del conto finale, non è più prevista l'emissione di ulteriori stati di avanzamento lavori;
- tenuto conto di quanto disposto dal quarto periodo del co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., l'importo aggiuntivo al contratto principale dovuto dall'aggiornamento *ex lege* dei prezzi, pari a € 3.900,31 – IVA inclusa, può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del Q.T.E. di aggiudicazione, ad oggi pari ad € 60.007,37 non ancora impegnato;
- ciò detto, si propone la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	(€) Q.T.E. RIMODULATO
	D.DG. n. 299 del 20/06/2022	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	153.507,84	156.933,91
a.1) Importo lavori da contratto	146.004,00	146.004,00
a.2) Oneri per reperibilità	1.503,84	1.503,84
a.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	6.000,00	6.000,00
a.3) Importo aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.	-	3.426,07
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	15.350,78	15.825,02
C) Totale (A+B)	168.858,63	172.758,94
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	74.571,57	70.671,26
d.1) Imprevisti	4.161,20	4.161,20
d.2) Accantonamento	6.241,80	6.241,80
d.3) Spese tecniche incentivo art. 113	4.161,20	4.161,20

d.4) Ribassi d'asta	60.007,37	56.107,06
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	243.430,20	243.430,20

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Marigrizia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall'art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la rimodulazione, a parità di costo complessivo, del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, articolato in 8 lotti funzionali - lotto 8 SONDRIO, approvato con propria Determinazione n. 299 in data 20/06/2022, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	(€) Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	(€) Q.T.E. RIMODULATO
	D.DG. n. 299 del 20/06/2022	oggetto del presente atto
C) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	153.507,84	156.933,91
a.1) Importo lavori da contratto	146.004,00	146.004,00
a.2) Oneri per reperibilità	1.503,84	1.503,84
a.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	6.000,00	6.000,00
a.3) Importo aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.	-	3.426,07
D) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	15.350,78	15.825,02
C) Totale (A+B)	168.858,63	172.758,94
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	74.571,57	70.671,26
d.1) Imprevisti	4.161,20	4.161,20
d.2) Accantonamento	6.241,80	6.241,80
d.3) Spese tecniche incentivo art. 113	4.161,20	4.161,20
d.4) Ribassi d'asta	60.007,37	56.107,06
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	243.430,20	243.430,20

2. di autorizzare, a favore dell'appaltatore ITAL GROUP S.R.L., con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 – 90014 Casteldaccia (PA) C.F./P.IVA 04208910820 liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario n. 1 dell'importo pari a € 3.426,07- oltre IVA (pari a € 3.900,31 - IVA inclusa), a valere sul nuovo capitolo di spesa "a.3) - Importo aggiuntivo al contratto per

aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.” e “D – IVA” del Q.T.E., quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti al citato stato di avanzamento dei lavori ai sensi del co 6-ter dell’art. 26 del D.L. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 e così come modificato dall’art. 1 co. 458 della L. n. 197/2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)