

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005****AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

PROVINCIA DI SONDRIO

COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI. SONDRIO, VIA
MAFFEI 100 100/A (TORRE Z19).
CUP B29J21031230005. CIG 9535440E01.**

FINANZIAMENTO: FONDI ALER

IMPRESA: HABITAT DI CASALE FRANCESCO, Via D. Fontana n. 64 - 80128 Napoli (NA) – C.F.
[REDACTED] e P. IVA 07526620633

CONTRATTO stipulato in data 27/04/2023 rep. n° 164

CATEGORIE DA BANDO	
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	
	cat. OS6 - € 390 500,40
ULTERIORI CATEGORIE	
altra categoria ed importo	cat. OS30 - € 733,60

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO: con Determina del Direttore Generale ALER n. 683 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal progettista Aler Arch. Lino Antonio Saligari.

VALIDAZIONE: con giusto verbale in data 28/09/2022.

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Lavori		329.051,27 €
1	Importo dei lavori	311.645,27 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.406,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		235.248,73 €

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

1	Imprevisti	20.432,00 €
2	Ribassi d'asta	79.588,73 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.172,80 €
4	Spese tecniche	18.388,80 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	12.259,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.011,36 €
7	IVA su C.R.T.	72.391,28 €
8	IVA su Imprevisti	4.495,04 €
9	IVA su ribassi d'asta	17.509,52 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		564.300,00 €

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Lino Antonio Saligari, dirigente Area Tecnica Aler. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Andrea Giugni. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era la società esterna PSE 4.0 S.R.L. nella persona dell'Ing. Leonardo Di Pinto.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito di gara mediante procedura negoziata, con Determina del Direttore Generale n. 119 del 14 febbraio 2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Habitat di Casale Francesco Via D. Fontana n.64 - 80128 Napoli (NA) C.F. [REDACTED] e P. I.V.A 07526620633 per l'offerta ed accettato sconto del 20,343% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 391.234,00 euro e pertanto per un importo di 311.645,27 euro oltre a 17.406,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 329.051,27), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

CONTRATTO: in data 27/04/2023 n° di rep. 164 col quale l'Impresa Habitat di Casale Francesco Via D. Fontana n.64 - 80128 Napoli (NA) C.F. [REDACTED] e P. I.V.A 07526620633 assunse l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo di contratto pari ad 329,051.27 (di cui € 17.406,00 per oneri della sicurezza non ribassabili).

AGGIORNAMENTO IMPORTO DI CONTRATTO: a seguito dell'emissione dell'aggiornamento 2024 del prezzario di Regione Lombardia, il sottoscritto ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1/01/2022 ed il 30/06/2023.

Con determina del Direttore Generale ALER n° 204 in data 16/04/2024 sono stati approvati l'aggiornamento definitivo dell'importo contrattuale, per un importo complessivo pari ad € 385.706,68, del Q.T.E e della relativa copertura economica, come di seguito riportato:

A. Lavori	385.706,68 €
1 Importo dei lavori da contratto	311.645,27 €

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.406,00 €
3	Aggiornamento prezzi	56.655,42 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		178.593,32 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	20.432,00 €
2	Ribassi d'asta	22.933,32 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.172,80 €
4	Spese tecniche	18.388,80 €
5	Accantonamento	12.259,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.011,36 €
7	IVA su C.R.T.	84.855,47 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.495,04 €
9	IVA su ribassi d'asta	5.045,33 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		564.300,00 €

ATTI SUPPLETIVI: non venne stipulato nessun atto suppletivo.

CAUZIONE: a termine dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto l'Impresa assuntrice ha provveduto a prestare la cauzione definitiva ammontante a € 34.034,00 mediante polizza fideiussoria n. 0521422416 in data 21.03.2023 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI S.P.A.

SOMMA AUTORIZZATA PER LAVORI: € 385.706,68 a seguito dell'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter.

NUOVI PREZZI: in corso d'opera non vennero stabiliti nuovi prezzi.

CONSEGNA DEI LAVORI: venne effettuata il giorno 25 luglio 2023, come risulta dal verbale in pari data.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 270 naturali, consecutivi e continui (art 30 del Capitolato Speciale d'Appalto).

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: 20 aprile 2024.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori non furono sospesi.

PROROGHE CONCESSE: una proroga di giorni 60 sul tempo contrattuale e pertanto la scadenza dei lavori fissata al 20/04/2024 viene protratta al 19/06/2024.

ORDINI DI SERVIZIO: non sono stati emessi ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il giorno 19 giugno 2024, come risulta dal relativo certificato emesso in data 19 giugno 2024, quindi in tempo utile.

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

CESSIONI DI CREDITO: si è in attesa di risposta da parte degli uffici di questa azienda per l'accertamento se l'Impresa ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi. La richiesta è stata inoltrata in data 04/07/2024.

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.3 stati avanzamento lavori, e n.3 stati avanzamento lavori straordinari, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. Di seguito l'elenco dei SAL emessi e dei relativi importi progressivi:

- SAL n. 1 a tutto il 08/04/2024 per € 102 055,03
- SAL n. 2 a tutto il 03/05/2024 per € 220 906,68
- SAL n. 3 a tutto il 19/06/2024 per € 329 051,27

- SAL n. 1 straordinario a tutto il 08/04/2024 per € 120 549,20
- SAL n. 2 straordinario a tutto il 03/05/2024 per € 265 390,11
- SAL n. 3 straordinario a tutto il 19/06/2024 per € 385 706,68

TERMINE STABILITO PER IL COLLAUDO: entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 19 settembre 2024.

CONTO FINALE: in data 08/07/2024 dal quale risulta che l'impresa ha eseguito lavori per l'importo di € 385.706,68 al netto del ribasso contrattuale del 20,343%. Detto conto finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

RATA DI SALDO: essendo stati corrisposti all'Impresa acconti per l'importo complessivo di € 383.778,14, la rata di saldo risulta:

- importo netto stato finale straordinario € 385 706,68 –

- acconti corrisposti: € 383 778,14 =
 - Certificato di pagamento n. 1 del 11/04/2024 € 101 544,75
 - Certificato di pagamento n. 2 del 08/05/2024 € 118 257,40
 - Certificato di pagamento n. 3 del 04/07/2024 € 107 603,86
 - Certificato di pagamento n. 1S del 15/04/2024 € 18 401,70
 - Certificato di pagamento n. 2S del 08/05/2024 € 25 859,31
 - Certificato di pagamento n. 3S del 04/07/2024 € 12 111,12

- Rimane il credito netto di € 1 928,54

DURC: è stato acquisito d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario protocollo INPS 43431179 con scadenza validità 07/03/2025.

CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata fu di €. 385.706,68 (al netto); la somma spesa fu di € 385.706,68; pertanto coincidente con la somma autorizzata.

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza n° 21451583 rilasciata dall'INAIL di Napoli con decorrenza continuativa.

AVVISO AI CREDITORI: non si è proceduto a pubblicare l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207 del 2010, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime. A riguardo si rimanda alla dichiarazione a firma dello scrivente in data 17/05/2024.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE: non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Andrea Giugni

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 59 capoverso 10 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che in data 21/06/2024 è stato effettuato un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori sono consistiti principalmente:

negli alloggi:

- nella rimozione completa dei serramenti, cassonetti e avvolgibili esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi cassonetti, rulli e avvolgibili

negli atrii di ingresso:

- nella rimozione degli infissi in alluminio esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio

considerato che in data 21/06/2024, l'impresa ha effettuato piccoli aggiustamenti a seguito di segnalazione dell'utenza, quali la regolazione delle chiusure dei suddetti serramenti e la revisione delle tapparelle, in diciassette alloggi;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con polizza n 21451583 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 06/11/2024;
- che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 17/05/2024;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 29 gennaio 2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti € 385 706,68 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 385 706,68;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 383 778,14;
- che resta un credito netto per l'impresa di € 1 928,54

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE**DALL'APPALTATORE:**categoria prevalente ed importo cat. OS6 - € 311.060,91ulteriore categoria ed importo cat. OS30 - € 584,36**LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO NESSUNO****CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla all'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO, Via D. Fontana n. 64 - 80128 Napoli (NA) – C.F. [REDACTED] e P. IVA 07526620633 in base al contratto stipulato in data 27/04/2023 rep. n° 164.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida l'importo netto in € 385 706,68, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 383 778,14 resta il credito liquido di € 1 928,54, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 27/01/2025

(Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014. Protocollo telematico B0306903568130125 5423896)

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B29J21031230005**

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Firmato
Geom. Andrea Giugni
digitalmente da
GIUGNI ANDREA
C=IT

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lino Antonio Saligari