

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di SONDRIO Comuni in SONDRIO E ALTA VALLE

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 7 U.O.G. SONDRIO: ZONA SONDRIO E ALTA VALLE

Legge di finanziamento: Fondi di bilancio della Stazione Appaltante

codice CUP // CIG 9201103E62

Impresa: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.

con sede legale in 98066 PATTI (ME) via CANAPE' S.N.C.

cod.fisc./p.iva 03509710830

Contratto: stipulato in data 20/09/2022 rep. n° 157
registrato a Bergamo il 22/09/2022 al n 43397 Serie S1T

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OG1 - € 257.474,25

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS3 - € 93.627,00

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 70.220,25

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 46.813,50

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori per. ind. Corrado Venturini

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO geom. Michele Sorte, nominato con Determinazione del DG n. 80 del 28/02/2022

IL PROGETTO ESECUTIVO: redatto dall'arch. Valeria Motta è stato approvato con Determinazione del DG n. 169 del 01 aprile 2022, per l'importo complessivo di € 3.919.226,22 relativo agli 8 Lotti;

QUADRO ECONOMICO: TOTALE INTERVENTO

	QTE INTERVENTO	IMPORTO
A	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€ 3.220.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 96.600,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 3.316.600,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 33.166,00
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 3.349.766,00
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 334.976,60
G.1	IMPREVISTI	€ 66.995,32
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 100.492,98
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 66.995,32
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 234.483,62
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.919.226,22

QUADRO ECONOMICO: LOTTO 7

	CAPITOLO DI SPESA QTE LOTTO 8	IMPORTO
A	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€ 450.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 13.500,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 463.500,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 4.635,00
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 468.135,00
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 46.813,50
G.1	IMPREVISTI	€ 9.362,70
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 14.044,05
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 9.362,70
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.769,45
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 547.717,95

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata in data 23 maggio 2022, è risultata aggiudicataria con delibera del D.G. n°299 del 20 giugno 2022 l'impresa CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L. con sede in Via Canapè s.n.c. – 98066 Patti (ME) – c.f./p.iva 03509710830 - che ha presentato la migliore

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

offerta, con un ribasso percentuale di 27,29% sull'importo dei lavori a base di gara;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 344.065,11 comprensivo dei costi per la sicurezza;

DURATA DEI LAVORI:

i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 20 ottobre 2022 senza riserva da parte dell'impresa Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Cons. a R.L. con inizio lavori in data 02/11/2022;

Ai sensi dell'art. 14 del CSA) i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori 02/11/2022 come stabilito dal verbale di consegna del 20/10/2022

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 01/11/2023;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 01/11/2023 come è stato accertato con certificato redatto in data 02/11/2023 e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 14/06/2024 e ammonta complessivamente a netti € 311.289,79

QUADRO ECONOMICO: QTE FINALE

	PROGETTO D'APPALTO DDG n. 169/2022	AGGIUDICAZIONE DDG n. 299/2022	AGG. PREZZI ART. 26 D.Lgs. 50/2022 e s.m.i. DDG n. 704/2024	FINALE
	a	b	c	d
Lavori	450.000,00 €	327.195,00 €	327.195,00 €	295.510,29 €
Costi della sicurezza	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €	12.409,39 €
Adeguamento prezzi ex. Art 26 DLgs 50/2022 e smi			15.802,89 €	15.802,89 €
TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	463.500,00 €	340.695,00 €	356.497,89 €	323.722,57 €
Oneri di reperibilità	4.635,00 €	3.370,11 €	3.307,11 €	3.370,11 €
TOTALE BASE D'APPALTO	468.135,00 €	344.065,11 €	359.868,00 €	327.092,68 €
IVA SU BASE D'APPALTO	46.813,50 €	34.406,51 €	36.234,30 €	37.700,94 €
IMPREVISTI	9.362,70 €	9.362,70 €	9.362,70 €	0,00 €
ACCANTONAMENTO	14.044,05 €	14.044,05 €	14.044,05 €	0,00 €
(*) Spese tecniche incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	9.362,70 €	9.362,70 €	9.362,70 €	9.362,70 €
RIBASSI D'ASTA		136.476,88 €	118.846,20 €	0,00 €
Spese pubblicazione bando				83,85 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	32.769,45 €	169.246,33 €	151.615,65 €	9.446,55 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	547.717,95 €	547.717,95 €	547.717,95 €	374.240,17 €

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 56 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che,

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milazzo con polizza n.PAT 95380155 cod. impresa 20272427 con decorrenza 29/03/2018;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 30/05/2025;
- per i subappaltatori risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità:

Edilformet 27/06/2025; Termoidraulica Fomiatti Mario 11/03/2025; Paganoni Stefano 23/03/2025

- avviso ai creditori:

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 13/02/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 25/02/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 311.289,79 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 344.065,11;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 309.733,34;
- la rata di saldo corrispondente
- ☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

☐

ammonta ad € 1.556,45;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 311.289,79
a dedurre anticipazione già corrisposto per complessivi netti	€ 103.219,53
a dedurre certificato n. 1 del 26/07/2023 già corrisposto per complessivi netti	€ 28.133,19
a dedurre certificato n. 2 del 28/05/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 178.380,62
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 1.556,45

(diconsi euro millecinquecento cinquantasei/45) oltre l'I.V.A.,

- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 15.802,89 oltre IVA la cui liquidazione è stata autorizzata con Determinazione DG n. 25 in data 10/01/2025;
- in relazione all'adeguamento di cui sopra, è stato emesso il seguente certificato di pagamento straordinario:

- certificato di pagamento bis n. 1 del 21/06/2024 € 15.723,88

resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di € 79,01

(diconsi euro settantanove/01) oltre l'I.V.A.,

Pertanto, il credito complessivo dell'impresa ammonta ad € 1.635,46

(diconsi euro milleseicento trentacinque/46) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OG1</u> - € <u>93.321,14</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS3</u> - € <u>39.810,79</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS28</u> - € <u>29.858,10</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS30</u> - € <u>17.501,18</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: EDILFORMET SRL –
CF 06571030151 – P.IVA 00656830148**

Categoria e importo

cat. OG1 - € 93.691,13**LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: TERMOIDRAULICA
FOMIATTI MARIO CF [REDACTED] / P.IVA
00902750140**

Categoria e importo

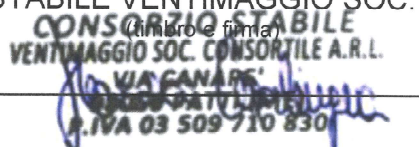
cat. OS3 - € 22.447,17cat. OS28 - € 16.835,37**LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: PAGANONI
STEFANO – CF [REDACTED] – P.IVA 00855920146**

Categoria e importo

cat. OS30 - € 13.627,80**CERTIFICA**

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Cons. a R.L. con sede legale in via Canapè s.n.c. – 98066 Patti (ME) - c.f./p.iva 03509710830 - in base al contratto sottoscritto in data 20/09/2022 n. 157 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 311.289,79, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 309.733,34 resta il credito liquido di € 1.556,45, quale aggiornamento prezzi è stato riconosciuto l'importo di € 15.802,89, da cui detrarre la l'importo corrisposto pari ad € 15.723,88, resta quindi un credito liquido di € 79,01 pertanto il credito complessivo ammonta ad € 1.635,46 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Sondrio 3 marzo 2025

L'APPALTATORE
CONSORSIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.**CONSORSIO STABILE
VENTIMAGGIO SOC. CONSORTILE A.R.L.**
VIA CANAPÈ
98066 PATTI (ME)
P.IVA 03 509 710 830

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
per. ind. Corrado Venturini
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
per. ind. Corrado Venturini

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
geom. Michele Sorte