

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B31I20001610005****AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

PROVINCIA DI SONDRIO

COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI. SONDRIO, VIA MAFFEI 63 63/A (TORRE Z18).
CUP B31I20001610005. CIG 9535344EC8.**

FINANZIAMENTO: FONDI ALER

IMPRESA: TECNO EDIL S.R.L., Via Delle Industrie, 1/A Aragona 92021 (AG) – C.F./P. IVA 02342300841.

CONTRATTO stipulato in data 06/06/2023 rep. n° 167

CATEGORIE DA BANDO	
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	
	cat. OS6 - € 379 213,58
ULTERIORI CATEGORIE	
altra categoria ed importo	cat. OS30 - € 491,42

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO: con Determina del Direttore Generale ALER n. 683 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal progettista Aler Arch. Lino Antonio Saligari.

VALIDAZIONE: con giusto verbale in data 28/11/2022.

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Lavori		310.609,40 €
1	Importo dei lavori	295.524,40 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	15.085,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		145.790,00 €
1	Imprevisti / Ribassi d'asta	19.739,05 €

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
 B31I20001610005**

2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	7.895,80 €
4	Spese tecniche	13.817,65 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	11.843,70 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.297,41 €
7	IVA su C.R.T.	86.853,80 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.342,59 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		456.399,40 €

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Lino Antonio Saligari, dirigente Area Tecnica Aler. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Andrea Giugni. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era la società esterna PSE 4.0 S.R.L. nella persona dell'Ing. Leonardo Di Pinto.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito di gara mediante procedura negoziata, con Determina del Direttore Generale n. 119 del 14 febbraio 2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Tecno Edil s.r.l. di Via Delle Industrie, 1/A Aragona 92021 (AG) – C.F./P. IVA 02342300841 per l'offerta ed accettato sconto del 22,170% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 379.705,00 euro e pertanto per un importo di 295.524,40 euro oltre a 15.085,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 310.609,40), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

CONTRATTO: in data 06/06/2023 n° di rep. 167 col quale l'Impresa Tecno Edil Via Delle Industrie 1/A Aragona 92021 (AG) – C.F./P. IVA 02342300841 assunse l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo di contratto pari ad 310,609.40 (di cui € 15.085,00 per oneri della sicurezza non ribassabili).

AGGIORNAMENTO IMPORTO DI CONTRATTO: a seguito dell'emissione dell'aggiornamento 2024 del prezzario di Regione Lombardia, il sottoscritto ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter, per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 ed il 30/06/2023.

Con determina del Direttore Generale ALER n° 204 in data 16/04/2024 sono stati approvati l'aggiornamento definitivo dell'importo contrattuale, per un importo complessivo pari ad € 367.777,67, del Q.T.E e della relativa copertura economica, come di seguito riportato:

A. Lavori		367.777,66 €
1	Importo dei lavori da contratto	295.524,40 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	15.085,00 €
3	Aggiornamento prezzi	57.168,26 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		172.802,34 €

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B31I20001610005**

1	Imprevisti	19.739,05 €
2	Ribassi d'asta	27.012,34 €
3	Spese per funzioni tecniche	7.895,80 €
4	Spese tecniche	13.817,65 €
5	Accantonamento	11.843,70 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.297,41 €
7	IVA su C.R.T.	80.911,09 €
8	IVA su Imprevisti	4.342,59 €
9	IVA su ribassi d'asta	5.942,71 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		540.580,00 €

ATTI SUPPLETIVI: non venne stipulato nessun atto suppletivo.

CAUZIONE: a termine dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto l'Impresa assuntrice ha provveduto a prestare la cauzione definitiva ammontante a € 37.802,00 mediante polizza fideiussoria n. 113517633 in data 30.03.2023 rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONE S.P.A.

SOMMA AUTORIZZATA PER LAVORI: € 367.777,66 a seguito dell'aggiornamento dei prezzi di contratto stabilito dall'art. 1 co. 304 della L. n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024) co. 6-ter.

NUOVI PREZZI: in corso d'opera non vennero stabiliti nuovi prezzi.

CONSEGNA DEI LAVORI: venne effettuata il giorno 25 luglio 2023, come risulta dal verbale in pari data.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 270 naturali, consecutivi e continui (art 30 del Capitolato Speciale d'Appalto).

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: 20 aprile 2024.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori non furono sospesi.

PROROGHE CONCESSE: proroga di giorni 60 sul tempo contrattuale e pertanto la scadenza dei lavori fissata al 20/04/2024 viene prorogata al 19/06/2024.

Seconda proroga di giorni 7 sul tempo contrattuale e pertanto la scadenza dei lavori fissata al 19/06/2024 viene prorogata al 26/06/2024.

ORDINI DI SERVIZIO: non sono stati emessi ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il giorno 9 agosto 2024 possono considerarsi ultimati con un ritardo di 44 giorni sulla data di ultimazione lavori prevista per il giorno 26 giugno 2024. Per questa motivazione è stata applicata una penale in ragione dell'1/1000 dell'importo di contratto per i giorni di ritardo.

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B31I20001610005**

CESSIONI DI CREDITO: si è in attesa di risposta da parte degli uffici di questa azienda per accertare qualora l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi. La richiesta è stata inoltrata in data 03/07/2024.

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.3 stati avanzamento lavori, e n.3 stati avanzamento lavori straordinari, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. Di seguito l'elenco dei SAL emessi e dei relativi importi progressivi:

- SAL n. 1 a tutto il 03/06/2024 per € 69 354,09
- SAL n. 2 a tutto il 26/06/2024 per € 206 709,40
- SAL n. 3 a tutto il 26/08/2024 per € 310 609,40

- SAL n. 1 straordinario a tutto il 03/06/2024 per € 83 370,78
- SAL n. 2 straordinario a tutto il 26/06/2024 per € 248 943,00
- SAL n. 3 straordinario a tutto il 26/08/2024 per € 367 777,66

TERMINE STABILITO PER IL COLLAUDO: entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 9 novembre 2024.

CONTO FINALE: in data 26/08/2024 dal quale risulta che l'impresa ha eseguito lavori per l'importo di € 367.777,66 al netto del ribasso contrattuale del 22,170%. Detto conto finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

RATA DI SALDO: essendo stati corrisposti all'Impresa acconti per l'importo complessivo di € 352.271,96, la rata di saldo risulta:

• importo netto stato finale straordinario	€ 367 777,66
• acconti corrisposti:	
- Anticipazione	€ 62 121,88
- Certificato di pagamento n. 1 del 03/06/2024	€ 55 136,50
- Certificato di pagamento n. 2 del 08/07/2024	€ 109 197,47
- Certificato di pagamento n. 3 del 05/09/2024	€ 68 933,69
- Certificato di pagamento n. 1S del 06/06/2024	€ 13 946,61
- Certificato di pagamento n. 2S del 08/07/2024	€ 28 075,82
- Certificato di pagamento n. 3S del 05/09/2024	€ 14 859,99
	-€ 352 271,96
• Penale detratta per ultimazioni lavori oltre il termine contrattuale	-€ 13 666,81
• Rimane il credito netto di	=€ 1 838,89

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B31I20001610005**

DURC: è stato acquisito d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario protocollo INPS 43228669 con scadenza validità 23/02/2025.

CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata fu di €. 367.777,66 (al netto); la somma spesa fu di € 367.777,66; pertanto coincidente con la somma autorizzata.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza n° 013857338-07 rilasciata dall'INAIL di Agrigento con decorrenza continuativa.

AVVISO AI CREDITORI: non si è proceduto a pubblicare l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207 del 2010, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime. A riguardo si rimanda alla dichiarazione a firma dello scrivente in data 04/09/2024.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE: non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Geom. Andrea Giugni

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 59 capoverso 10 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che in data 28/08/2024 è stato effettuato, un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'impresa ed in conseguenza di opportune verifiche, controlli, saggi, misurazioni è emerso che i lavori sono consistiti principalmente:

negli alloggi:

- nella rimozione completa dei serramenti, cassonetti e avvolgibili esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi cassonetti, rulli e avvolgibili

negli atrii di ingresso:

- nella rimozione degli infissi in alluminio esistenti
- nella fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B31I20001610005**

- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento con polizza n 013857338-07 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 23/02/2025;
- che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 04/09/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 29 gennaio 2024;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- la penale per l'ultimazione dei lavori oltre il termine contrattuale in ragione di giorni 44 è pari a € 13 666,81;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti € 367 777,66 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 367 777,66;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 352 271,96;
- che resta un credito netto per l'impresa di € 1 838,89

LAVORI	ESEGUITI	DIRETTAMENTE
DALL'APPALTATORE:		
categoria prevalente ed importo		cat. <u>OS6</u> - € 295.141,9322
ulteriore categoria ed importo		cat. <u>OS30</u> - € 382,47
LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO NESSUNO		

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla all'impresa TECNO EDIL S.R.L., Via Delle Industrie n. 1/A - 92021 Aragona (AG) – C.F./P. IVA 02342300841 in base al contratto stipulato in data 06/06/2023 rep. n° 167,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida l'importo netto in € 367 777,66, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 352 271,96 e la penale in € 13 666,81, resta il credito liquido di € 1 838,89, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

U.O.G. SONDRIO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CODICE CUP
B31I20001610005**

Sondrio, 30/01/2025

(Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014. Protocollo telematico 25012912005031944)

L'IMPRESA

 Firmato digitalmente da
DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Andrea Giugni
GIUGNI ANDREA
C = IT

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lino Antonio Saligari

 Firmato digitalmente da:
LORENZANO SALVATORE
Firmato il 04/03/2025 15:37
Seriale Certificato: 1480500
Valido dal 24/05/2022 al 24/05/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA