

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di SONDRIO

Comuni VARI

Lavori di MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI – LOTTO 14 SO

Legge di finanziamento: Fondi di bilancio ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

codice CUP B77H21009970007 – CIG 9135800CA5

Impresa: ITAL GROUP SRL

con sede legale in 90014 Casteldaccia (PA) via G. Matteotti n. 20/22

cod.fisc./p.iva 04208910820

Contratto: stipulato in data 20 luglio 2022 rep. n° 143

registrato a Bergamo il 27 luglio 2022 al n 37021 S1T

### CATEGORIE DA BANDO

#### CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OG1 - € 156.912,60

#### ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS3 - € 81725,31

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 52.304,20

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 35.959,14

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori geom. Fabio Moraschinelli,

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

**Premesso che:**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** Ing. Massimo Ruotolo, nominato con Determinazione del DG n. 80 del 2022

**IL PROGETTO ESECUTIVO**: redatto dall'arch. Valeria Motta è stato approvato con Determinazione del DG n. 102 del 09 marzo 2022 , per l'importo complessivo di € 6.577.650,38

**QUADRO ECONOMICO: TOTALE INTERVENTO**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 5.193.783,20
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 153.900,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 534.768,32</b>
C1	IMPREVISTI	€ 267.384,17
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 106.953,65
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 160.430,52
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 160.430,52
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 695.198,86</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6.577.650,38</b>

**QUADRO ECONOMICO: LOTTO 14 U.O.G. Sondrio**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 318.801,24
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 8.100,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 326.901,24</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 32.690,12</b>
C1	IMPREVISTI	€ 16.345,06
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 6.538,02
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 9.807,04
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 9.807,04
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 42.497,16</b>

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**D=A+B+C**

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO**

**€ 402.088,52**

**AGGIUDICAZIONE:**

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa ITAL GROUP SRL con sede in 90014 Casteldaccia (PA) – c.f./p.iva 04208910820 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 27,114% sull'importo dei lavori a base di gara;

Il contratto stipulato in data 20 luglio 2022 n. 143 di repertorio, è stato registrato a Bergamo in data 27 luglio 2022 al n. 37021 S1T;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 240.461,47 comprensivo dei costi per la sicurezza.

**DURATA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 5 settembre 2022 senza riserva da parte dell'impresa ITAL GROUP SRL;

Ai sensi dell'art.14 del contratto CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 5 settembre 2022;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 4 settembre 2023;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 4 settembre 2023 come è stato accertato con certificato redatto in data 4 settembre 2023 e quindi in tempo utile;

**CONTO FINALE:**

Il conto finale è stato redatto in data 13/06/2024 e ammonta complessivamente a netti € 234.003,29

\*\*\*\*\*

**Visti** gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

**Visto** l'art. 54 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

**considerato che:**

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palermo con polizza n. 05098194/62 PAT 06794241/14 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 06/06/2025;
- per i subappaltatori risulta acquisito DURC regolare con scadenza:

Edilformet scadenza validità al 26/06/2025; Paganoni Stefano scadenza validità al 23/03/2025; Termoidraulica Fomiatti Mario scadenza validità al 11/03/2025;

- avviso ai creditori:

che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 03/03/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 03/03/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 234.003,29 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 240.461,47;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € € 232.833,27;

- la rata di saldo corrispondente

alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

.....

ammonta ad € 1.170,02;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 234.003,29
a dedurre anticipazione già corrisposto per complessivi netti	€ 72.138,44
a dedurre certificato n. 1 del 05/06/2024 già corrisposto per complessivi netti	<u>€ 160.694,83</u>
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 1.170,02

(diconsi euro mille centosettanta/02) oltre l'I.V.A.,

- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 15.236,76 oltre IVA la cui liquidazione è stata autorizzata con Determinazione DG n. 363 in data 03/07/2024;

- in relazione all'adeguamento di cui sopra, è stato emesso il seguente certificato di pagamento straordinario:

- certificato di pagamento bis n. 1 del 06/06/2024 € 15.160,58

resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di € 76,18

(diconsi euro settantasei/78) oltre l'I.V.A.,

**Pertanto, il credito complessivo dell'impresa ammonta ad € 1.246,20**

(diconsi euro milleduecento quarantasei/20) oltre l'I.V.A.,

### LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo cat. OG1 - € 144.349,82

### LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: EDILFORMET SRL – CF 06571030151 – P.IVA 00656830148

Categoria e importo cat. OG1 - € 69.000,00

### LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO CF FMTMRA74E22I829Q / P.IVA 00902750140

Categoria e importo cat. OS3 € 4.354,00

cat. OS28 € 6.363,46

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: PAGANONI

STEFANO – CF PGNSFN70S22I829D – P.IVA 00855920146

Categoria e importo

cat. OS30 € 25.172,77

**CERTIFICA**

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta ITAL GROUP S.R.L. con sede legale Via G. Matteotti n. 20/22 – 90014 Casteldaccia (PA) - c.f./p.iva 04208910820 - in base al contratto sottoscritto in data 20/07/2022 n. 143 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 234.003,29, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 232.833,27 resta il credito liquido di € 1.170,02 quale aggiornamento prezzi è stato riconosciuto l'importo di € 15.236,76, da cui detrarre la l'importo corrisposto pari ad € 15.160,58, resta quindi un credito liquido di € 76,18 pertanto il credito complessivo liquido dell'impresa ammonta ad € 1.246,20

che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Sondrio 03 marzo 2025

L'APPALTATORE  
ITAL GROUP SRL

(timbro e firma)  
**ITAL GROUP S.r.l.**  
L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Fabio Moraschinelli  
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
geom. Fabio Moraschinelli

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimo Ruotolo

