

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Sondrio

Comuni VARI Bassa Valle e Valchiavenna

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 8 U.O.G. SONDRIO: ZONA BASSA VALLE E VALCHIAVENNA

Legge di finanziamento: Fondi di bilancio della Stazione Appaltante

codice CUP // – CIG 92011125D2

Impresa: ITAL GROUP S.R.L.

con sede legale in Casteldaccia (PA) 90014 via G.Matteotti n. 20/22

cod.fisc./p.iva 04208910820

Contratto: stipulato in data 13/09/2022

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OG1 - € 114.433,00

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS3 - € 41.612,00

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 31.209,00

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 20.806,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori per. ind. Corrado Venturini;

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

Premesso che:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO geom. Michele Sorte, nominato con Determinazione del DG n. 80 del 28/02/2022

IL PROGETTO ESECUTIVO: redatto dall'arch. Valeria Motta è stato approvato con Determinazione del DG n. 169 del 01 aprile 2022, per l'importo complessivo di € 3.919.226,22 relativo agli 8 Lotti;

QUADRO ECONOMICO: TOTALE INTERVENTO

	QTE INTERVENTO	IMPORTO
A	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€ 3.220.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 96.600,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€3.316.600,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 33.166,00
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 3.349.766,00
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 334.976,60
G.1	IMPREVISTI	€ 66.995,32
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 100.492,98
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 66.995,32
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 234.483,62
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.919.226,22

QUADRO ECONOMICO: LOTTO 8

	CAPITOLO DI SPESA QTE LOTTO 8	IMPORTO
A	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€ 200.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€206.000,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 2.060,00
E=C+D	Totale base d'appalto	€ 208.060,00
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€ 20.806,00
G.1	IMPREVISTI	€ 4.161,20
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 6.241,80
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 4.161,20
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 14.564,20
H=E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 243.430,20

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata in data 23 maggio 2022, è risultata aggiudicataria con delibera del D.G n° 299 del 20 giugno 2022 l'impresa ITAL GROUP S.R.L. con sede in Via G. Matteotti n.20/22 – 90014

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Casteldaccia (PA) – c.f./p.iva 04208910820- che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 26,998% sull'importo dei lavori a base di gara;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 153.507,84 comprensivo dei costi per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 20/10/2022 senza riserva da parte dell'impresa ITAL GROUP S.R.L. con inizio lavori stabilito per il giorno 08/11/2022;

Ai sensi dell'art. 14 del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori 08/11/2022 come stabilito dal verbale di consegna del 20/10/2022;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 07/11/2023;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07/11/2023 come è stato accertato con certificato redatto in data 07/11/2023 e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 06/08/2024 e ammonta complessivamente a netti € 74.343,14

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 56 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che:

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palermo con polizza n. 05098194/62 PAT 06794241/14 con decorrenza continuativa;
 - per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 06/06/2025;
 - per il subappaltatore risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 26/02/2025;
 - avviso ai creditori:
 - che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;
 - che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 05/02/2025;
 - l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 10/02/2025;
 - la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
 - l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 74.343,14 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 153.507,84;
 - gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 73.971,42;
 - la rata di saldo corrispondente
 - alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 -
- ammonta ad € 371,72;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:
- | | |
|---|--------------------|
| ammontare dei lavori pari allo stato finale | € 74.343,14 |
| a dedurre anticipazione già corrisposta per complessivi netti | € 46.052,35 |
| a dedurre certificato n. 1 del 05/09/2023 già corrisposto per complessivi netti | € 9.239,58 |
| a dedurre certificato n. 2 del 06/08/2024 già corrisposto per complessivi netti | € <u>18.679,49</u> |
| resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di | € 371,72 |
- (diconsi euro trecento settantuno/72) oltre l'I.V.A.,
- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 3.426,07 oltre IVA la cui liquidazione è stata autorizzata con Determinazione DG n. 704 in data 17/12/2024;

- in relazione all'adeguamento di cui sopra, è stato emesso il seguente certificato di pagamento straordinario:

- certificato di pagamento bis n. 1 del 06/08/2024	€ 3.408,94
resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di	<u>€ 17,13</u>

Pertanto, il credito liquido complessivo dell'impresa ammonta ad € 388,85

(diconsi euro trecento ottantotto/85) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:	
categoria prevalente ed importo	cat. <u>OG1</u> € 37.748,90
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS3</u> € 12.481,03
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS28</u> € 9.360,77
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS30</u> € 6.240,51
LAVORI ESEGUITI IN SUBAPPALTO DA: EDIL FORMET S.R.L.	
Categoria e importo	cat. <u>OG1</u> - € 11.938,00

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta Ital Group S.R.L. con sede legale in Via G. Matteotti n. 20/22 – 90014 Casteldaccia (PA) - c.f./p.iva 04208910820 - in base al contratto sottoscritto in data 13/09/2022, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 74.343,14, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 73.971,42 resta il credito liquido di € 371,72; quale aggiornamento prezzi è stato riconosciuto l'importo di € 3.426,07, da cui detrarre la l'importo corrisposto pari ad € 3.408,94, resta quindi un credito liquido di € 17,13 pertanto il credito complessivo ammonta ad € 388,85 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Luogo e data, *Sondrio, 17/2/2025*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'APPALTATORE

(timbro e firma)

~~FIN GROUP S.r.l.~~
~~L'Amministratore Unico~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI
per.ind. Corrado Venturini

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
per. ind. Corrado Venturini

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
geom. Michele Sorte

