

VERBALE N. 1 DEL RUP

PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN SEI LOTTI FUNZIONALI. LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO ZONA A CIG B19A5DC333 - LOTTO 2 U.O.G. BERGAMO ZONA B CIG B19A5DD406 - LOTTO 3 U.O.G. BERGAMO ZONA C CIG B19A5DE4D9 - LOTTO 4 U.O.G. LECCO ZONA A CIG B19A5DF5AC - LOTTO 5 U.O.G. LECCO ZONA B CIG B19A5E067F - LOTTO 6 U.O.G. SONDRIO CIG B19A5E1752.

In esecuzione della Determinazione di indizione n. 234 dell'8 maggio 2024 in data 13 maggio 2024 il bando della procedura di affidamento del servizio in argomento è stato pubblicato tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, sulla G.U.U.E, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID MULTILOTTO 183434012) e sul sito web aziendale, fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 10:00 del giorno 12 giugno 2024;

In data 13 (tredici) giugno 2024 alle ore 10.00 in videoconferenza tramite piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati:

- il RUP, Geom. Michele Sorte;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- la dott.ssa Francesca Mensi, per il concorrente RIVA GIARDINI S.P.A., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la signora Nadia Giuseppina Messina, per il concorrente COLOMBO GIARDINI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Massimo Baldini, per il concorrente VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Gaetano Di Cianni, per il concorrente I.T. S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Domenico Borriello, per il concorrente BONIFICO GROUP SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Serafino Castagna, legale rappresentante del concorrente DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.;
- il signor Aldo Annunziata, in qualità di uditore;
- la signora Barbara Florio, in qualità di uditore;

PREMESSO CHE

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 12 giugno 2024 hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici, ciascuno per i lotti indicati:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I	FORMA DI PARTECIPAZIONE	LOTTI PER CUI PARTECIPA
BONIFICO GROUP SRL	04500880630	Forma singola	1-2-3-5
DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01394430134	Forma singola	4-5
ISAM SRL	11665510159	Forma singola	2-3
SERIANA VERDE SRL	02954890162	Forma singola	1-2-3
VME S.R.L.	07935200969	Raggruppamento temporaneo di imprese MANDATARIA VME S.R.L. - MANDANTE MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA C.F. MNTGPP50L26B313P	4-5
I.T. S.R.L.	02768460657	Avvalimento con MASTROBERTI S.R.L.	1-4-5-6

		C.F. e P.I. 01596850766	
RIVA GIARDINI S.P.A.	02265260139	Forma singola	4-5
VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.	01023740143	Forma singola	6
ITINERA SOC. COOP.	07970850967	Avvalimento per il lotto 2 e 3 con CARAMORI SRL C.F. e P.I.01443040298	1-2-3
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	Forma singola	1-2-3-4-5-6
LICINI G SRL	00735580169	Forma singola	1
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	02959360138	Forma singola	1-2-3-4-5

Il RUP con la collaborazione dell'Ufficio Appalti:

- dà inizio al processo di valutazione delle varie fasi della gara tramite la funzione "AGGIUDICAZIONE PROCEDURA";
- prosegue con la fase di "Valutazione della Firma Digitale" delle offerte pervenute, disponendone la chiusura con esito positivo per tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura della fase di "Valutazione Busta Amministrativa";
- dà lettura, partendo dal lotto 1, dei partecipanti ai singoli lotti;
- alle 10:20 dispone la sospensione della seduta di gara riservandosi la facoltà di compiere, in seduta riservata con l'ausilio di personale dell'Ufficio Appalti, la valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di appurare che gli stessi non incorrano in cause di esclusione ovvero individuando eventuali motivi di regolarizzazione, che saranno oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice;
- precisa che data, ora nonché modalità di partecipazione alla successiva seduta pubblica, saranno comunicati tramite Piattaforma SINTEL.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti, in data 22 (ventidue) luglio 2024 alle ore 09:30 in videoconferenza tramite piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel.

Sono collegati:

- il RUP, Geom. Michele Sorte;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- la dott.ssa Francesca Mensi, per il concorrente RIVA GIARDINI S.P.A., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la signora Nadia Giuseppina Messina, per il concorrente COLOMBO GIARDINI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Massimo Baldini, per il concorrente VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Gaetano Di Cianni, per il concorrente I.T. S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Domenico Borriello, per il concorrente BONIFICO GROUP SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Serafino Castagna, legale rappresentante del concorrente DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.;

il RUP:

- rende noti gli esiti della valutazione delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come riportato nella tabella che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	LOTTE PER CUI PARTECIPA	ESITO
1	BONIFICO GROUP SRL	04500880630	Forma singola	1-2-3-5	AMMESSO: documentazione regolare
2	DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01394430134	Forma singola	4-5	AMMESSO: documentazione regolare
3	ISAM SRL	11665510159	Forma singola	2-3	AMMESSO: documentazione regolare

4	SERIANA VERDE SRL	02954890162	Forma singola	1-2-3	ESCLUSO: L'operatore economico è escluso dalla presente procedura per tutti i lotti (nn. 1, 2 e 3) a cui partecipa, in quanto carente dei requisiti di cui agli art. 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 100, comma 1, lett. b) e comma 11, del Codice) e 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11, del Codice) del Disciplinare di Gara. Il possesso della categoria OS 24 in classifica non è sufficiente a soddisfare i requisiti per la partecipazione.
5	VME S.R.L.	07935200969	Raggruppamento temporaneo di imprese MANDATARIA VME S.R.L. - MANDANTE MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA C.F. MNTGPP50L26B313P	4-5	AMMESSO: documentazione regolare
6	I.T. S.R.L.	02768460657	Avvalimento con MASTROBERTI S.R.L. C.F. e P.I. 01596850766	1-4-5-6	AMMESSO: documentazione regolare
7	RIVA GIARDINI S.P.A.	02265260139	Forma singola	4-5	AMMESSO: documentazione regolare
8	VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.	01023740143	Forma singola	6	AMMESSO: documentazione regolare
9	ITINERA SOC. COOP.	07970850967	Avvalimento per il lotto 2 e 3 con CARAMORI SRL C.F. e P.I.01443040298	1-2-3	SOCCORSO ISTRUTTORIO per il lotto 1, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, attivato in data 4/07/2024 con termine per la presentazione 5 giorni dalla data della comunicazione, pena l'esclusione dalla procedura. L'operatore economico, relativamente ai motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice, ha omesso di rendere tramite compilazione del DGUE alla sezione C: Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali le dichiarazioni di cui agli articoli 94 comma 5 lett. e) ed f) e 98 comma 3 lett. b) del Codice "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate". Si invita l'operatore economico a produrre il DGUE completo della dichiarazione mancante. L'operatore ha prodotto entro il termine stabilito, in data 05/07/2024, la documentazione richiesta, valutata regolare dal RUP. ESCLUSO per i lotti 2 e 3 con la seguente motivazione. Come previsto dall'articolo 7 del Disciplinare di gara "Non è

					sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento". Il contratto di avvalimento prodotto dal concorrente è da ritenersi nullo in quanto non riporta l'indicazione delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, pertanto l'operatore viene escluso dalla presente procedura per i lotti 2 e 3 in quanto carente del requisito di cui intendeva avvalersi ai fini della partecipazione.
10	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	Forma singola	1-2-3-4-5-6	ESCLUSO: L'operatore economico è escluso dalla presente procedura per tutti i lotti (nn. 1-2-3-4-5-6) a cui partecipa con al seguente motivazione. La stazione appaltante ha valutato che con questo operatore persiste un contenzioso aperto derivante dalla risoluzione del contratto di manutenzione ordinaria degli spazi a verde, attività analoga a quella della presente procedura di affidamento, disposta da ALER BG-LC-SO con determinazione n. 382 del 14 giugno 2023 a causa di reiterati e gravi inadempimenti del Fornitore che, per la natura dell'inadempimento e la sua gravità già esplicitata nella risoluzione, hanno fatto venire meno l'affidabilità e la fiducia necessaria per un eventuale nuovo affidamento.
11	LICINI G SRL	00735580169	Forma singola	1	AMMESSO: documentazione regolare
12	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	02959360138	Forma singola	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare

- per tutti i lotti, dispone:
 - la chiusura in Sintel della fase "Valutazione Buste Amministrative";
 - l'apertura in Sintel delle Buste telematiche B) Offerta Tecnica prodotte dagli operatori;
 - il download delle buste tecniche e procede a verificare la presenza dei documenti tecnici richiesti dal Disciplinare di gara;
 - rimanda alla Commissione Giudicatrice la verifica della documentazione delle buste tecniche che sarà oggetto di valutazione in una o più sedute riservate;
 - dispone la sospensione della seduta di gara alle ore 09:45, precisando che data, ora nonché modalità di partecipazione della successiva seduta pubblica, saranno comunicati tramite Piattaforma SINTEL;
- Il presente verbale redatto dal segretario verbalizzante in data 30 luglio 2024 è letto, approvato e sottoscritto dal RUP nella medesima data.

IL RUP
Geom. Michele Sorte
OMISSIS