

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 198 del 27 marzo 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI n.307-319. LOTTO 4 – ID 3356417 – CUP B19J21022990006 – CIG 9557502C25.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA PERIZIA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica*" e la "*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*" del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- il cronoprogramma procedurale del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", così come aggiornato con Decreto MEF in data 01/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva
	pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, le seguenti otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319

3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

- a seguito di Determinazione DG n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all'iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3356417 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l'azienda ha così proceduto:
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 713 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;
 - con provvedimento prot. n. 0094208 del 29/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 4 (ID 3356417) all'operatore economico RT costituendo EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandatario) – DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) - AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS (Progettisti Indicati) per l'offerta sconto dello 0,29% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 7.202.869,37 al netto di IVA, di cui € 6.511.298,20, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 691.571,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n. 0094208 del 29/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3356417 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROVV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Bergamo (BG) Via G.B. Moroni 307-319 (LOTTO 4). CUP B19J21022990006. CIG 9557502C25.	INVITALIA Prot. n. 0094208 in data 29/03/2023	EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante)	2,900%	€ 7.202.869,37 (di cui € 6.511.298,20, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 691.571,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo.;

- con verbale il giorno 27/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;
- in data 21/06/2023, rep. n.172, registrato in data 26/06/2023 al n.27441 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 19/04/2023 Rep.n.30891 Notaio Luigi Raffaele D'Agostino di Iseo (Bs)) tra le seguenti ditte:
 - ✓ Mandataria: EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA con sede in Piazza IV Novembre, n.4 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 10753650018;
 - ✓ Mandante: DUSSMAN SERVICE S.R.L. con sede in Via San Gregorio, n.55 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 00124140211;

per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 2,90% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	149.724,51 €	6.361.573,69 €	6.511.298,20 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		691.571,17 €	691.571,17 €
TOTALE CONTRATTUALE	149.724,51 €	7.053.144,86 €	7.202.869,37 €

- con Determinazione del Direttore Generale n. 446 in data 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 307-319, identificato con ID 3356417 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21022990006, per un importo dei lavori pari a € 6.551.569,20 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso

pari a € 691.571,17 ed il relativo Quadro Tecnico Economico, confermando, conseguentemente, il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO D DG 446 del 30/06/2023	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023
				ribasso 2,90%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	149 724,51 €
2	Lavori	6 551 569,20 €	6 551 569,20 €	6 361 573,69 €
3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		7 397 336,57 €	7 397 336,57 €	7 202 869,37 €
1	IVA sui lavori	724 314,05 €	724 314,05 €	719 644,57 €
2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	5 988,98 €
3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	34 256,97 €
B) IVA E ONERI FISCALI		765 761,99 €	765 761,99 €	759 890,52 €
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €
2.1	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €
4	Imprevisti	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	200 338,67 €
5	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
6	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €
7	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
9	Spese appalti	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €
10	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA incl.)		1 785 031,19 €	1 785 031,19 €	1 985 369,86 €
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		9 948 129,74 €	9 948 129,74 €	9 948 129,74 €

➤ con verbale del giorno 30/06/2023 l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 784 (settecentottantaquattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 22/08/2025 (il cronoprogramma procedurale prevede inoltre che entro il 31/12/2024 siano realizzati il 50% dei lavori);

- con Determinazione n. 251 del 21/05/2024 è stata approvata la prima perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 101.431,21 (equivalente al all'1,438% dell'importo contrattuale), oltre IVA ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO D DG 446 del 30/06/2023	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023	PERIZIA N. 1 del 17.05.2024
				ribasso 2,90%	ribasso 2,90%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	149 724,51 €	149 724,51 €
2	Lavori	6 551 569,20 €	6 551 569,20 €	6 361 573,69 €	6 361 573,69 €
3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €	691 571,17 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	101 431,21 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		7 397 336,57 €	7 397 336,57 €	7 202 869,37 €	7 304 300,59 €
1	IVA sui lavori	724 314,05 €	724 314,05 €	719 644,57 €	719 644,57 €
2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	5 988,98 €	5 988,98 €
3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	34 256,97 €	34 256,97 €
4	IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	10 143,12 €
B) IVA E ONERI FISCALI		765 761,99 €	765 761,99 €	759 890,52 €	770 033,64 €
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €

2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €	1 035 689,72 €
2.1	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €	144 862,81 €
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €
4	Imprevisti	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	200 338,67 €	88 764,33 €
5	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
6	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €
7	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €	217 294,21 €
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
9	Spese appalti	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €	7 243,14 €
10	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €	36 215,70 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA incl.)		1 785 031,19 €	1 785 031,19 €	1 985 369,86 €	1 873 795,53 €
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		9 948 129,74 €	9 948 129,74 €	9 948 129,74 €	9 948 129,74 €

- con nota via pec prot. 13459 in data 05/06/2024 è stata avanzata da parte di ALER la richiesta a Regione Lombardia dell'utilizzo di una parte del finanziamento residuo sul lotto n. 4 per la redazione di una seconda variante per un'erosione dell'avanzo di circa € 1.000.000,00;
- con nota U1.2024.0032524 del 16/07/2024 Regione Lombardia ha informato ALER Bergamo Lecco Sondrio che, con nota prot. U1.2024.031041 del 05/07/2024, a riscontro della nota regionale prot. U1.2024.0029634 del 26/06/2024: *"il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, visto il parere positivo espresso dallo scrivente ufficio, non ha rilevato motivi ostativi all'utilizzo di parte delle somme disponibili – a valere sul finanziamento PNC assegnato e non presente nei quadri tecnici economici del progetto definitivo – per la copertura finanziaria delle varianti migliorative proposte per le opere"*.
- con D.d.u.o. n. 17751 del 21/11/2024 Regione Lombardia ha aggiornato gli allegati: A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. All'intervento di che trattasi è stato erogato un finanziamento totale pari ad € 9.620.791,66 di cui € 9.334.437,68 per gli interventi di ERP ed € 286.353,98 per la riqualificazione degli spazi, a differenza dell'originario pari a € 8.620.791,66 di cui € 8.334.437,68 per gli interventi di ERP ed € 286.353,98 per la riqualificazione degli spazi;

Considerato che:

- con D.d.u.o. n. 17751 del 21/11/2024 Regione Lombardia ha aggiornato gli allegati: A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. All'intervento di che trattasi è stato erogato un finanziamento totale pari ad € 9.620.791,66 di cui € 9.334.437,68 per gli interventi di ERP ed € 286.353,98 per la riqualificazione degli spazi, a differenza dell'originario pari a € 8.620.791,66 di cui € 8.334.437,68 per gli interventi di ERP ed € 286.353,98 per la riqualificazione degli spazi;
- al fine di far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 era già stata prevista, per l'intervento in argomento (CUI L00225430164202200024), una copertura economica maggiore rispetto al quadro tecnico economico di progetto e pari a € 9.948.129,74, di cui € 8.620.791,66 a valere sulle risorse del PNC ed € 1.327.338,08 a valere su fondi Aler;
- tenuto conto di quanto disposto dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il pagamento degli importi aggiuntivi può trovare copertura nel Quadro Tecnico Economico, aggiornato inserendo le ulteriori somme già stanziare in fase di programmazione;
- si riporta di seguito il Quadro Tecnico Economico aggiornato alle due considerazioni di cui sopra:

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIO NE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023 APPROVAZIONE E ESECUTIVO DDG 446 DEL 30.06.2023	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1	FC-PNRR	ALER	INCREMENTO FINANZIAMENT O DECRETO 17751 del 21/11/2024	FC-PNRR	ALER
											percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso		
		FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6		
A1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €
A2	Lavori	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €
A3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €
A4	Lavori Perizia n. 1													101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €	101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 202 869,37 €	7 077 686,20 €	125 183,17 €	7 304 300,59 €	7 179 117,41 €	125 183,17 €	7 304 300,59 €	7 179 117,41 €	125 183,17 €
B1	IVA sui lavori	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €
B2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €
B3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €
B4	IVA su Lavori PERIZIA n. 1													10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €	10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €
	B) IVA E ONERI FISCALI	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	745 560,43 €	660 922,70 €	84 637,74 €	755 703,56 €	669 848,64 €	85 854,91 €	755 703,56 €	669 848,64 €	85 854,91 €
C1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €
C2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €
C3	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €
C5	Imprevisti (50%)	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €
C6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	214 668,75 €	208 650,06 €	6 018,69 €	103 094,42 €	98 292,90 €	4 801,51 €	103 094,42 €	98 292,90 €	4 801,51 €
C7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €
C8	Spese per operazioni di locazione alloggi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C11	Spese appalti	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €
C12	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €
C13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)				1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €
C14	DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili.																1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	0,00 €
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	1 785 031,19 €	673 532,70 €	1 111 498,49 €	3 146 988,77 €	673 532,70 €	2 473 456,07 €	3 146 988,77 €	673 532,70 €	2 473 456,07 €	3 361 657,52 €	882 182,76 €	2 479 474,76 €	3 250 083,19 €	771 825,60 €	2 478 257,58 €	4 250 083,19 €	1 771 825,60 €	2 478 257,58 €
	COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	9 948 129,74 €	8 620 791,66 €	1 327 338,08 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	12 310 087,32 €	9 620 791,66 €	2 689 295,66 €

risultando il costo totale dell’intervento così articolato:

FASI DELL’INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 713 del 13/12/2022	9.948.129,74 €	8.620.791,66 €	1.327.338,08 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	11.310.087,32 €	8.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 3 + FASE 3 + FASE 4	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023, APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 446 DEL 30.06.2023 e PERIZIA N. 1	11.310.087,32 €	8.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 5	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	12.310.087,32 €	9.620.791,66 €	2.689.295,66 €

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con relazione del 21/03/2025 il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria Motta, ha presentato al Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, proposta di perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I, chiedendone l'approvazione per un importo pari a € 1.323.429,18 (equivalente al 18,374% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
- per la perizia argomento della presente è stato predisposto il progetto esecutivo di variante, che essendo nella fattispecie dell'appalto integrato è stato redatto dal Progettista incaricato dall'appaltatore, già progettista del Progetto Esecutivo (di cui al contratto n. 172 in data 21/06/2023), sottoscritto anche dal Direttore dei Lavori e conservato agli atti della Stazione Appaltante, inoltre il Direttore dei Lavori ha prodotto i seguenti documenti:
 - ✓ Relazione di accompagnamento;
 - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
 - ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi e Schema Atto di Sottomissione;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed in data 20/03/2025 è stato emesso il Verbale Conclusivo di Verifica, a cura dell'Arch. Emma Vecchiarelli – Responsabile Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'UOG di Bergamo, conservato agli atti;
- il progetto esecutivo è stato validato con atto di validazione ai sensi del co. 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 21/03/2025;
- con relazione del 21/03/2025 il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria Motta, a redigere la perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I) chiedendone l'approvazione per un importo pari a € 1.323.429,18 (equivalente al 18,374% dell'importo contrattuale), oltre IVA che trova capienza negli importi del QTE di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:
 - ✓ C14 – DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. Incremento del finanziamento ammissibile di € 1.000.000,00 (finanziamento totale concesso da Regione Lombardia da € 8.620.791,66 ad € 9.620.791,66);
 - ✓ C6 - Somme derivanti dal ribasso d'asta (- € 103.094,42);
 - ✓ C5 – Imprevisti (50%) (- € 108.647,11)
 - ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 36.215,70);
 - ✓ C4 – Allacciamenti a pubblici servizi (- € 27.000,00);
 - ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 36.215,70);
 - ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 152.257,71);

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE E REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023 APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 446 DEL 30.06.2023 percentuale ribasso 2,9000%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 percentuale ribasso 2,9000%	FC-PNRR	ALER	INCREMENTO FINANZIAMENTO O DECRETO 17751 del 21/11/2024 percentuale ribasso 2,9000%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2 percentuale ribasso 2,9000%	FC-PNRR	ALER
		FASE 1			FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6		
A1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €
A2	Lavori	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €
A3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €
A4	Lavori Perizia n. 1													101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €	101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €	101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €
A5	Corrispettivo progettazione esecutiva PERIZIA N.2																			45 370,45 €	45 370,45 €	0,00 €
A6	Lavori PERIZIA N.2																			1 118 787,10 €	797 278,81 €	321 508,30 €
A7	Costi della Sicurezza PERIZIA N.2																			159 271,63 €	159 271,63 €	0,00 €
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 202 869,37 €	7 077 686,20 €	125 183,17 €	7 304 300,59 €	7 179 117,41 €	125 183,17 €	7 304 300,59 €	7 179 117,41 €	125 183,17 €	8 627 729,77 €	8 181 038,30 €	446 691,47 €
B1	IVA sui lavori	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €
B2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €
B3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €
B4	IVA su Lavori PERIZIA n. 1													10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €	10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €	10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €
B5	IVA su Lavori+costi della sicurezza PERIZIA N.2																			127 805,87 €	84 176,44 €	43 629,43 €
B6	Cassa previdenziale su A5																			1 814,82 €	1 814,82 €	0,00 €
B7	IVA su A5+B6																			10 380,76 €	10 380,76 €	0,00 €
	B) IVA E ONERI FISCALI	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	745 560,43 €	660 922,70 €	84 637,74 €	755 703,56 €	669 848,64 €	85 854,91 €	755 703,56 €	669 848,64 €	85 854,91 €	895 705,01 €	766 220,66 €	129 484,35 €
C1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €
C3	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	27 000,00 €	0,00 €	27 000,00 €
C5	Imprevisti	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	108 647,11 €	0,00 €	108 647,11 €
C6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	214 668,75 €	208 650,06 €	6 018,69 €	103 094,42 €	98 292,90 €	4 801,51 €	103 094,42 €	98 292,90 €	4 801,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C8	Spese per operazioni di locazione alloggi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	65 036,50 €	0,00 €	65 036,49 €
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C11	Spese appalti	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €
C12	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €
C13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)				1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €
C14	DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili.																1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	1 785 031,19 €	673 532,70 €	1 111 498,49 €	3 146 988,77 €	673 532,70 €	2 473 456,07 €	3 146 988,77 €	673 532,70 €	2 473 456,07 €	3 361 657,52 €	882 182,76 €	2 479 474,76 €	3 250 083,19 €	771 825,60 €	2 478 257,58 €	4 250 083,19 €	1 771 825,60 €	2 478 257,58 €	2 786 652,56 €	673 532,70 €	2 113 119,86 €
	COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	9 948 129,74 €	8 620 791,66 €	1 327 338,08 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	12 310 087,32 €	9 620 791,66 €	2 689 295,66 €	12 310 087,32 €	9 620 791,66 €	2 689 295,66 €

risultando il costo totale dell'intervento invariato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 713 del 13/12/2022	9.948.129,74 €	8.620.791,66 €	1.327.338,08 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	11.310.087,32 €	8.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 3 + FASE 3 + FASE 4	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023, APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 446 DEL 30.06.2023 e PERIZIA N. 1	11.310.087,32 €	8.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 5	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	12.310.087,32 €	9.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 6	PERIZA N. 2	12.310.087,32 €	9.620.791,66 €	2.689.295,66 €

- in data 21/03/2025 sono stati sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI – Geom. Massimiliano Edossi, dal Direttore dei Lavori – Arch. Valeria Motta e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti:
 - ✓ Richiesta da parte del Direttore dei Lavori;
 - ✓ Autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento;
 - ✓ Relazione illustrativa completa del Quadro tecnico economico di raffronto;
 - ✓ Progetto esecutivo verificato in data 20/03/2025 e validato in data 21/03/2025;
 - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI Geom. Massimiliano Edossi, dal Direttore dei Lavori Arch. Valeria Motta e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Massimo Ruotolo n data 21/03/2025;
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, conservato agli atti, relativo alla seconda perizia suppletiva e modificativa dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 307-319, identificato con ID 3356417 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21022990006, per un importo dei lavori pari a € 1.323.429,18 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, del costo della progettazione pari a € 46.725,49 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza pari a € 159.271,63 non soggetti a ribasso;
2. di approvare la seconda perizia suppletiva e modificativa relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 307-319, identificato con ID 3356417 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21022990006 – CIG 9557502C25, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per un importo netto pari a € 1.323.429,18 (equivalente al all'18,374% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
3. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia n. 2 già aggiornato dell'incremento di € 1.000.000,00 di cui al DDUO n. 17751 del 21.11.2024 di Regione Lombardia (con il quale vengono aggiornati gli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili), e della quota stanziata per far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 e già prevista, per l'intervento (CUI L00225430164202200024) a valere su fondi Aler per € 1.327.338,08;

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023 APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 446 DEL 30.06.2023	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1	FC-PNRR	ALER	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2	FC-PNRR	ALER
											percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso		
											2,9000%			2,9000%			2,9000%			2,9000%		
		FASE 1			FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6		
A1	Corrispettivo progettazione esecutiva	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	154 196,20 €	154 196,20 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €	149 724,51 €	149 724,51 €	0,00 €
A2	Lavori	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 551 569,20 €	6 422 647,29 €	128 921,91 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €	6 361 573,69 €	6 236 390,52 €	125 183,17 €
A3	Costi della sicurezza	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €	691 571,17 €	691 571,17 €	0,00 €
A4	Lavori Perizia n. 1													101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €	101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €	101 431,21 €	101 431,21 €	0,00 €
A5	Corrispettivo progettazione esecutiva PERIZIA N.2																			45 370,45 €	45 370,45 €	0,00 €
A6	Lavori PERIZIA N.2																			1 118 787,10 €	797 278,81 €	321 508,30 €
A7	Costi della Sicurezza PERIZIA N.2																			159 271,63 €	159 271,63 €	0,00 €
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 397 336,57 €	7 268 414,66 €	128 921,91 €	7 202 869,37 €	7 077 686,20 €	125 183,17 €	7 304 300,59 €	7 179 117,41 €	125 183,17 €	7 304 300,59 €	7 179 117,41 €	125 183,17 €	8 627 729,77 €	8 181 038,30 €	446 691,47 €
B1	IVA sui lavori	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	724 314,05 €	637 396,36 €	86 917,69 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €	705 314,49 €	620 676,75 €	84 637,74 €
B2	Cassa previdenziale su A1	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	6 167,85 €	6 167,85 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €	5 988,98 €	5 988,98 €	0,00 €
B3	IVA su A1+B2	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	35 280,09 €	35 280,09 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €	34 256,97 €	34 256,97 €	0,00 €
B4	IVA su Lavori PERIZIA n. 1													10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €	10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €	10 143,12 €	8 925,95 €	1 217,17 €
B5	IVA su Lavori+costi della sicurezza PERIZIA N.2																			127 805,87 €	84 176,44 €	43 629,43 €
B6	Cassa previdenziale su A5																			1 814,82 €	1 814,82 €	0,00 €
B7	IVA su A5+B6																			10 380,76 €	10 380,76 €	0,00 €
	B) IVA E ONERI FISCALI	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	765 761,99 €	678 844,30 €	86 917,69 €	745 560,43 €	660 922,70 €	84 637,74 €	755 703,56 €	669 848,64 €	85 854,91 €	755 703,56 €	669 848,64 €	85 854,91 €	895 705,01 €	766 220,66 €	129 484,35 €
C1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C2	Spese tecniche	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €	1 035 689,72 €	673 532,70 €	362 157,02 €
C3	Incentivo per funzioni tecniche	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €	144 862,81 €	0,00 €	144 862,81 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	54 000,00 €	0,00 €	54 000,00 €	27 000,00 €	0,00 €	27 000,00 €
C5	Imprevisti	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	108 647,11 €	0,00 €	108 647,11 €
C6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	214 668,75 €	208 650,06 €	6 018,69 €	103 094,42 €	98 292,90 €	4 801,51 €	103 094,42 €	98 292,90 €	4 801,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C8	Spese per operazioni di locazione alloggi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	217 294,21 €	0,00 €	217 294,21 €	65 036,50 €	0,00 €	65 036,49 €
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C11	Spese appalti	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €	7 243,14 €	0,00 €	7 243,14 €
C12	Spese per accertamenti e collaudi	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €	36 215,70 €	0,00 €	36 215,70 €
C13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)				1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €	1 361 957,58 €	0,00 €	1 361 957,58 €
C14	DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili.																1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	1 785 031,19 €	673 532,70 €	1 111 498,49 €	3 146 988,77 €	673 532,70 €	2 473 456,07 €	3 146 988,77 €	673 532,70 €	2 473 456,07 €	3 361 657,52 €	882 182,76 €	2 479 474,76 €	3 250 083,19 €	771 825,60 €	2 478 257,58 €	4 250 083,19 €	1 771 825,60 €	2 478 257,58 €	2 786 652,56 €	673 532,70 €	2 113 119,86 €
	COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	9 948 129,74 €	8 620 791,66 €	1 327 338,08 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	11 310 087,32 €	8 620 791,66 €	2 689 295,66 €	12 310 087,32 €	9 620 791,66 €	2 689 295,66 €	12 310 087,32 €	9 620 791,66 €	2 689 295,66 €

dando atto che il maggiore importo derivante dalla perizia – pari a € 1.323.429,18 (€ 1.463.430,63 comprensivi di IVA) – trova copertura negli importi del Quadro Tecnico Economico di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:

- ✓ C14 – DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. Incremento del finanziamento ammissibile di € 1.000.000,00 (finanziamento totale concesso da Regione Lombardia da € 8.620.791,66 ad € 9.620.791,66);
- ✓ C6 – Somme derivanti dal ribasso d'asta (- € 103.094,42);
- ✓ C5 – Imprevisti (50%) (- € 108.647,11)
- ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 36.215,70);
- ✓ C4 – Allacciamenti a pubblici servizi (- € 27.000,00);
- ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 36.215,70);
- ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 152.257,71);

risultando il costo totale dell'intervento invariato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 713 del 13/12/2022	9.948.129,74 €	8.620.791,66 €	1.327.338,08 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	11.310.087,32 €	8.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 3 + FASE 3 + FASE 4	CONTRATTO REP. N. 172 DEL 21.06.2023, APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 446 DEL 30.06.2023 e PERIZIA N. 1	11.310.087,32 €	8.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 5	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	12.310.087,32 €	9.620.791,66 €	2.689.295,66 €
FASE 6	PERIZA N. 2	12.310.087,32 €	9.620.791,66 €	2.689.295,66 €

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)