DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 274 del 24 aprile 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI n. 350-356. LOTTO 5 – ID 3356785 CUP B19J21023010006 – CIG 9557540B81.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA E DELLA RELATIVA PERIZIA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*, che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza simica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica"* e la *"Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici"* del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- il cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", così come aggiornato con Decreto MEF in data 01/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva
	pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, le seguenti otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "*TORRE SUD-EST*" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "*TORRE NORD-EST*" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "*TORRE NORD-OVEST*" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

- a seguito di Determinazione DG n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all'iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3356417 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l'azienda ha così proceduto:
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 712 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;
  - con provvedimento prot. n.0093484 del 28/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 5 (ID 3356785) all'operatore economico RT costituendo EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria) – DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) - AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS (Progettisti Indicati) per l'offerto sconto dello 2,90000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 4.910.856,86 al netto di IVA, di cui € 4.532.751,32, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € € 378.105,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n.0093484 del 28/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3356785 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROVV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Bergamo (BG) Via G.B. Moroni 350-356 (LOTTO 5). CUP B19J21023010006 CIG 9557540B81.	INVITALIA Prot. n. n.0093484 in data 28/03/2023	EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante)	2,900%	**€ 4.910.856,86** (di cui € 4.532.751,32, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 378.105,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo.;

- con verbale il giorno 27/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'Arch. Valeria Motta, in qualità di Direttore dei Lavori, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;

- in data 21/06/2023, n.173, registrato in data 26/06/2023 al n.27442 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 19/04/2023 Rep.n.30891 Notaio Luigi Raffaele D'Agostino di Iseo (Bs)) tra le seguenti ditte:
  - ✓ Mandataria: EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA con sede in Piazza IV Novembre, n.4 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 10753650018;
  - ✓ Mandante: DUSSMAN SERVICE S.R.L. con sede in Via San Gregorio, n.55 – 20124 Milano – C.F. e P.I. 00124140211;

  per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 2,90% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 2,9 %	111.728,96 €	4.421.022,36 €	4.532.751,32 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		378.105,54 €	378.105,54 €
TOTALE CONTRATTUALE	111.728,96 €	**4.799.127,90 €**	4.910.856,86 €

- con Determinazione del Direttore Generale n. 445 in data 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 350-356, identificato con ID 3356785 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2

lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21023010006, per un importo dei lavori pari a € 4.553.061,13 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 378.105,54 ed il relativo Quadro Tecnico Economico, confermando, conseguentemente, il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	**PROGETTO ESECUTIVO D DG 445 del 30/06/2023**	**CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023 ribasso 2,90%**
		FASE 1	**FASE 2**	**FASE 3**
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	115 065,87 €	115 065,87 €	111 728,96 €
2	Lavori	4 553 061,13 €	4 553 061,13 €	4 421 022,36 €
3	Costi della sicurezza	378 105,54 €	378 105,54 €	378 105,54 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**5 046 232,54 €**	**5 046 232,54 €**	**4 910 856,86 €**
1	IVA sui lavori	493 116,66 €	493 116,66 €	479 912,79 €
2	Cassa previdenziale su A1	4 602,63 €	4 602,63 €	4 469,16 €
3	IVA su A1+B2	26 327,07 €	26 327,07 €	25 563,59 €
	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €
	B) IVA E ONERI FISCALI	**524 046,37 €**	**524 046,37 €**	**509 945,53 €**
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €
2	Spese tecniche	692 302,75 €	692 302,75 €	692 302,75 €
2.1	Incentivo per funzioni tecniche	98 623,34 €	98 623,34 €	98 623,34 €
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	27 000,00 €	27 000,00 €	27 000,00 €
4	Imprevisti	147 935,00 €	147 935,00 €	147 935,00 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	149 476,51 €
5	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €
6	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €
7	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	147 935,00 €	147 935,00 €	147 935,00 €
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
9	Spese appalti	4 931,17 €	4 931,17 €	4 931,17 €
10	Spese per accertamenti e collaudi	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	**1 192 694,75 €**	**1 192 694,75 €**	**1 342 171,27 €**
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		**6 762 973,67 €**	**6 762 973,67 €**	**6 762 973,67 €**

- con verbale del giorno 30/06/2023 l'Ing. Elisabetta Foresta, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 784 (settecentottantaquattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 22/08/2025 (il cronoprogramma procedurale prevede inoltre che entro il 31/12/2024 siano realizzati il 50% dei lavori);

- con Determinazione n. 253 del 21/05/2024 è stata approvata la prima perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 190.507,80 (equivalente al al 3,970% dell'importo contrattuale), oltre IVA ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	**PROGETTO ESECUTIVO D DG 445 del 30/06/2023**	**CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023 ribasso 2,90%**	**PERIZIA N. 1 del 17.05.2024 ribasso 2,90%**
		FASE 1	**FASE 2**	**FASE 3**	**FASE 4**
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	115 065,87 €	115 065,87 €	111 728,96 €	111 728,96 €
2	Lavori	4 553 061,13 €	4 553 061,13 €	4 421 022,36 €	4 421 022,36 €
3	Costi della sicurezza	378 105,54 €	378 105,54 €	378 105,54 €	378 105,54 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	190 507,80 €

	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**5 046 232,54 €**	**5 046 232,54 €**	**4 910 856,86 €**	**5 101 364,66 €**
1	IVA sui lavori	493 116,66 €	493 116,66 €	479 912,79 €	479 912,79 €
2	Cassa previdenziale su A1	4 602,63 €	4 602,63 €	4 469,16 €	4 469,16 €
3	IVA su A1+B2	26 327,07 €	26 327,07 €	25 563,59 €	25 563,59 €
	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €	19 050,78 €
	B) IVA E ONERI FISCALI	**524 046,37 €**	**524 046,37 €**	**509 945,53 €**	**528 996,31 €**
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €
2	Spese tecniche	692 302,75 €	692 302,75 €	692 302,75 €	692 302,75 €
2.1	Incentivo per funzioni tecniche	98 623,34 €	98 623,34 €	98 623,34 €	98 623,34 €
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	27 000,00 €	27 000,00 €	27 000,00 €	27 000,00 €
4	Imprevisti	147 935,00 €	147 935,00 €	147 935,00 €	78 551,79 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	149 476,51 €	9 301,14 €
5	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €
6	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €
7	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	147 935,00 €	147 935,00 €	147 935,00 €	147 935,00 €
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
9	Spese appalti	4 931,17 €	4 931,17 €	4 931,17 €	4 931,17 €
10	Spese per accertamenti e collaudi	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €	24 655,83 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA nclusa)		**1 192 694,75 €**	**1 192 694,75 €**	**1 342 171,27 €**	**1 132 612,69 €**
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		**6 762 973,67 €**	**6 762 973,67 €**	**6 762 973,67 €**	**6 762 973,67**

- con nota via pec prot. 13460 in data 05/06/2024 è stata avanzata da parte di ALER la richiesta a Regione Lombardia dell'utilizzo di una parte del finanziamento residuo sul lotto n. 5 per la redazione di una seconda variante per un'erosione dell'avanzo di circa € 500.000,00;
- con nota U1.2024.0032524 del 16/07/2024 Regione Lombardia ha informato ALER Bergamo Lecco Sondrio che, con nota prot. U1.2024.031041 del 05/07/2024, a riscontro della nota regionale prot. U1.2024.0029634 del 26/06/2024: *"il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, visto il parere positivo espresso dallo scrivente ufficio, non ha rilevato motivi ostativi all'utilizzo di parte delle somme disponibili – a valere sul finanziamento PNC assegnato e non presente nei quadri tecnici economici del progetto definitivo – per la copertura finanziaria delle varianti migliorative proposte per le opere*".
- con D.d.u.o. n. 17751 del 21/11/2024 Regione Lombardia ha aggiornato gli allegati: A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. All'intervento di che trattasi è stato erogato un finanziamento totale pari ad € 6.213.409,89 di cui € 6.107.149,89 per gli interventi di ERP ed € 106.260 ,00 per la riqualificazione degli spazi, a differenza dell'originario pari a € 5.713.409,89 di cui € 5.607.149,88 per gli interventi di ERP ed € 106.260,00 per la riqualificazione degli spazi;

Considerato che:

- con D.d.u.o. n. 17751 del 21/11/2024 Regione Lombardia ha aggiornato gli allegati: A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. All'intervento di che trattasi è stato erogato un finanziamento totale pari ad € 7.500.000,00 di cui € 6.107.149,89 per gli interventi di ERP ed € 106.260 ,00 per la riqualificazione degli spazi, a differenza dell'originario pari a € 5.713.409,89 di cui € 5.607.149,88 per gli interventi di ERP ed € 106.260,00 per la riqualificazione degli spazi;
- al fine di far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 era già stata prevista, per l'intervento in argomento (CUI L00225430164202200025), una copertura economica maggiore rispetto al quadro tecnico economico di progetto e pari a € 7.000.000,00, di cui € 5.713.409,89 a valere sulle risorse del PNC ed € 1.286.590,11 a valere su fondi Aler;
- tenuto conto di quanto disposto dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il pagamento degli importi aggiuntivi può trovare copertura nel Quadro Tecnico Economico, aggiornato inserendo le ulteriori somme già stanziate in fase di programmazione;
- si riporta di seguito il Quadro Tecnico Economico aggiornato alle due considerazioni di cui sopra:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 712 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023 APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 445 DEL 30.06.2023	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 DDG 253 del 21/05/2024	FC-PNRR	ALER	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2	FC-PNRR	ALER
											percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso		
											2,90%			2,90%			2,900%			2,90%		
		FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6			FASE 7		
A1	Corrispettivo progettazione esecutiva	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €
A2	Lavori	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €
A3	Costi della sicurezza	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €
A4	Perizia n. 1													190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €	190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €	190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €
A5	Corrispettivo progettazione esecutiva PERIZIA N.2																			24 343,77 €	24 343,77 €	0,00
A6	Lavori PERIZIA N.2																			639 778,96 €	348 269,47 €	291 509,49
A7	Costi della Sicurezza PERIZIA N.2																			84 847,82 €	84 847,82 €	0,00
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**4 910 856,86 €**	**4 674 477,15 €**	**236 379,71 €**	**5 101 364,66 €**	**4 800 558,92 €**	**300 805,74 €**	**5 101 364,66 €**	**4 800 558,92 €**	**300 805,74 €**	**5 850 335,21 €**	**5 258 019,98 €**	**592 315,23 €**
B1	IVA sui lavori	493 116,67 €	433 942,66 €	59 174,00 €	493 116,67 €	433 942,66 €	59 174,00 €	493 116,66 €	433 942,66 €	59 174,00 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €
B2	Cassa previdenziale su A1	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €
B3	IVA su A1+B2	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €
B4	IVA su Perizia n.1													19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €	19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €	19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €
B5	IVA su Lavori+costi della sicurezza PERIZIA N.2																			72 462,68 €	38 137,69 €	34 324,99 €
B6	Cassa previdenziale su A5																			973,75 €	973,75 €	0,00
B7	IVA su A5+B6																			5 569,85 €	5 569,85 €	0,00
	B) IVA E ONERI FISCALI	**524 046,38 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**524 046,38 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**524 046,37 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**509 945,53 €**	**452 356,00 €**	**57 589,53 €**	**528 996,31 €**	**464 964,18 €**	**64 032,14 €**	**528 996,31 €**	**464 964,18 €**	**64 032,14 €**	**608 002,60 €**	**509 645,47 €**	**98 357,12 €**
C1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	0,00 €
C2	Spese tecniche	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	591 052,34 €	445 744,42 €	145 307,92 €
C3	Incentivo per funzioni tecniche	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	0,00 €	- €	0,00 €
C5	Imprevisti	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	78 551,79 €	- €	78 551,79 €	78 551,79 €	- €	78 551,79 €	74 209,50 €	- €	74 209,50 €
C6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	149 476,51 €	140 832,31 €	8 644,21 €	9 301,14 €	2 142,35 €	7 158,79 €	9 301,14 €	2 142,35 €	7 158,79 €	- €	- €	- €
C7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	0,00 €	- €	0,00 €
C8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	11 163,67 €	- €	11 163,67 €
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C11	Spese appalti	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €
C12	Spese per accertamenti e collaudi	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €
C13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022).				237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €
C14	DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili.																500 000,00 €	500 000,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	**1 192 694,75 €**	**445 744,42 €**	**746 950,33 €**	**1 429 721,08 €**	**445 744,42 €**	**983 976,66 €**	**1 429 721,08 €**	**445 744,42 €**	**983 976,66 €**	**1 579 197,60 €**	**586 576,73 €**	**992 620,87 €**	**1 369 639,02 €**	**447 886,78 €**	**921 752,24 €**	**1 869 639,02 €**	**947 886,78 €**	**921 752,24 €**	**1 041 662,18 €**	**445 744,42 €**	**595 917,75 €**
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		**6 762 973,67 €**	**5 713 409,89 €**	**1 049 563,78 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 500 000,00**	**6 213 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 500 000,00**	**6 213 409,89 €**	**1 286 590,10 €**

risultando il costo totale dell'intervento così articolato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	**PROGETTO DEFINITIVO DDG 713 del 13/12/2022**	**6.762.973,67 €**	**5 713 409,89 €**	**1 049 563,78 €**
FASE 2	**RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)**	**7.000.000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	**CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023, APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 445 DEL 30.06.2023 e PERIZIA N. 1 DDG 253 del 21/05/2024**	**7.000.000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**
FASE 6	**INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024**	**7.500.000,00 €**	**6 213 409,89 €**	**1 286 590,11 €**

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con relazione del 22/04/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Elisabetta Foresta, ha presentato al Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, proposta di perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I, chiedendone l'approvazione per un importo pari a € 748.970,54 (equivalente al 15,251% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
- per la perizia argomento della presente è stato predisposto il progetto esecutivo di variante, che essendo nella fattispecie dell'appalto integrato è stato redatto dal Progettista incaricato dall'appaltatore, già progettista del Progetto Esecutivo (di cui al contratto n. 173 in data 21/06/2023), sottoscritto anche dal Direttore dei Lavori e conservato agli atti della Stazione Appaltante, inoltre il Direttore dei Lavori ha prodotto i seguenti documenti:
    - ✓ Relazione di accompagnamento;
    - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
    - ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi e Schema Atto di Sottomissione;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed in data 22/04/2025 è stato emesso il Verbale Conclusivo di Verifica, a cura dal Responsabile del Procedimento, conservato agli atti;
- il progetto esecutivo è stato validato con atto di validazione ai sensi del co. 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 22/04/2025;
- con relazione del 22/04/2025 il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Ing. Elisabetta Foresta, a redigere la perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I) chiedendone l'approvazione per un importo al netto del ribasso pari a € 748.970,54 (equivalente al 15,251% dell'importo contrattuale), oltre IVA che trova capienza negli importi del QTE di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:
    - ✓ C14 – DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. Incremento del finanziamento ammissibile di € 500.000 (finanziamento totale concesso da Regione Lombardia da € 5.713.409,89 ad € 6.213.409,89C6;
    - ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 136.771,33);
    - ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 24.655,83);
    - ✓ C4 – Allacciamenti a pubblici servizi (- € 27.000);
    - ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 24.655,83);
    - ✓ C5 – Imprevisti (- € 4.342,30).

ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio

Regione Lombardia

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 712 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023 APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 445 DEL 30.06.2023	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 DDG 253 del 21/05/2024	FC-PNRR	ALER	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2	FC-PNRR	ALER
											percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso		
		FASE 1			FASE 2			FASE 3			2,90% FASE 4			2,90% FASE 5			2,900% FASE 6			2,90% FASE 7		
A1	Corrispettivo progettazione esecutiva	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €
A2	Lavori	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €
A3	Costi della sicurezza	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €
A4	Perizia n. 1													190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €	190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €	190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €
A5	Corrispettivo progettazione esecutiva PERIZIA N.2																			24 343,77 €	24 343,77 €	0,00
A6	Lavori PERIZIA N.2																			639 778,96 €	348 269,47 €	291 509,49
A7	Costi della Sicurezza PERIZIA N.2																			84 847,82 €	84 847,82 €	0,00
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**4 910 856,86 €**	**4 674 477,15 €**	**236 379,71 €**	**5 101 364,66 €**	**4 800 558,92 €**	**300 805,74 €**	**5 101 364,66 €**	**4 800 558,92 €**	**300 805,74 €**	**5 850 335,21 €**	**5 258 019,98 €**	**592 315,23 €**
B1	IVA sui lavori	493 116,67 €	433 942,66 €	59 174,00 €	493 116,67 €	433 942,66 €	59 174,00 €	493 116,66 €	433 942,66 €	59 174,00 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €
B2	Cassa previdenziale su A1	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €
B3	IVA su A1+B2	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €
B4	IVA su Perizia n.1													19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €	19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €	19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €
B5	IVA su Lavori+costi della sicurezza PERIZIA N.2																			72 462,68 €	38 137,69 €	34 324,99 €
B6	Cassa previdenziale su A5																			973,75 €	973,75 €	0,00
B7	IVA su A5+B6																			5 569,85 €	5 569,85 €	0,00
	B) IVA E ONERI FISCALI	**524 046,38 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**524 046,38 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**524 046,37 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**509 945,53 €**	**452 356,00 €**	**57 589,53 €**	**528 996,31 €**	**464 964,18 €**	**64 032,14 €**	**528 996,31 €**	**464 964,18 €**	**64 032,14 €**	**608 002,60 €**	**509 645,47 €**	**98 357,12 €**
C1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	0,00 €	- €	0,00 €
C2	Spese tecniche	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	591 052,34 €	445 744,42 €	145 307,92 €
C3	Incentivo per funzioni tecniche	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	0,00 €	- €	0,00 €
C5	Imprevisti	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	78 551,79 €	- €	78 551,79 €	- €	78 551,79 €	74 209,50 €	- €	74 209,50 €
C6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	149 476,51 €	140 832,31 €	8 644,21 €	9 301,14 €	2 142,35 €	7 158,79 €	9 301,14 €	2 142,35 €	7 158,79 €	- €	- €	- €
C7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	0,00 €	- €	0,00 €
C8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	11 163,67 €	- €	11 163,67 €
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C11	Spese appalti	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €
C12	Spese per accertamenti e collaudi	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €
C13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022).				237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €
C14	DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili.																500 000,00 €	500 000,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	**1 192 694,75 €**	**445 744,42 €**	**746 950,33 €**	**1 429 721,08 €**	**445 744,42 €**	**983 976,66 €**	**1 429 721,08 €**	**445 744,42 €**	**983 976,66 €**	**1 579 197,60 €**	**586 576,73 €**	**992 620,87 €**	**1 369 639,02 €**	**447 886,78 €**	**921 752,24 €**	**1 869 639,02 €**	**947 886,78 €**	**921 752,24 €**	**1 041 662,18 €**	**445 744,42 €**	**595 917,75 €**
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		**6 762 973,67 €**	**5 713 409,89 €**	**1 049 563,78 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 500 000,00**	**6 213 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 500 000,00**	**6 213 409,89 €**	**1 286 590,10 €**

risultando il costo totale dell'intervento invariato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 712 del 13/12/2022	6.762.973,67 €	5 713 409,89 €	1 049 563,78 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	7.000.000,00 €	5 713 409,89 €	1 286 590,11 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023, APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 445 DEL 30.06.2023 e PERIZIA N. 1 DDG 253 del 21/05/2024	7.000.000,00 €	5 713 409,89 €	1 286 590,11 €
FASE 6	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	7.500.000,00 €	6 213 409,89 €	1 286 590,11 €
FASE 7	PERIZA N. 2	7.500.000,00 €	6 213 409,89 €	1 286 590,11 €

- in data 22/04/2025 sono stati sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI – Geom. Massimiliano Edossi, dal Direttore dei Lavori – Ing. Elisabetta Foresta e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti:
  - ✓ Richiesta da parte del Direttore dei Lavori;
  - ✓ Autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento;
  - ✓ Relazione illustrativa completa del Quadro tecnico economico di raffronto;
  - ✓ Progetto esecutivo verificato e validato in data 22/04/2025;
  - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'RTI Geom. Massimiliano Edossi, dal Direttore dei Lavori Ing. Elisabetta Foresta e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Massimo Ruotolo n data 22/04/2025;
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, conservato agli atti, relativo alla seconda perizia suppletiva e modificativa dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 350-356, identificato con ID 3356785 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21023010006, per un importo dei lavori pari a € 768.805,31 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, del costo della progettazione pari a € 25.070,82 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza pari a € 84.847,82 non soggetti a ribasso;

2. di approvare la seconda perizia suppletiva e modificativa relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in comune di Bergamo via G.B. Moroni, 350-356, identificato con ID 3356785 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B19J21022990006 – CIG 9557502C25, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario pari a € 748.970,54 (equivalente al all'15,251% dell'importo contrattuale), oltre IVA;

3. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia n. 2 già aggiornato dell'incremento di € 500.000,00 di cui al DDUO n. 17751 del 21.11.2024 di Regione Lombardia (con il quale vengono aggiornati gli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili), e della quota stanziata per far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 e già prevista, per l'intervento (CUI L00225430164202200025) a valere su fondi Aler per € 1 286 590,11:

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 713 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023 APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 446 DEL 30.06.2023	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1	FC-PNRR	ALER	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2	FC-PNRR	ALER
											percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso			percentuale ribasso		
											2,90%			2,90%			2,900%			2,90%		
		FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6			FASE 7		
A1	Corrispettivo progettazione esecutiva	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	115 065,87 €	115 065,87 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €	111 728,96 €	111 728,96 €	- €
A2	Lavori	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 553 061,13 €	4 309 621,68 €	243 439,45 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €	4 421 022,36 €	4 184 642,65 €	236 379,71 €
A3	Costi della sicurezza	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €	378 105,54 €	378 105,54 €	- €
A4	Perizia n. 1													190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €	190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €	190 507,80 €	126 081,77 €	64 426,03 €
A5	Corrispettivo progettazione esecutiva PERIZIA N.2																			24 343,77 €	24 343,77 €	0,00
A6	Lavori PERIZIA N.2																			639 778,96 €	348 269,47 €	291 509,49
A7	Costi della Sicurezza PERIZIA N.2																			84 847,82 €	84 847,82 €	0,00
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**5 046 232,54 €**	**4 802 793,09 €**	**243 439,45 €**	**4 910 856,86 €**	**4 674 477,15 €**	**236 379,71 €**	**5 101 364,66 €**	**4 800 558,92 €**	**300 805,74 €**	**5 101 364,66 €**	**4 800 558,92 €**	**300 805,74 €**	**5 850 335,21 €**	**5 258 019,98 €**	**592 315,23 €**
B1	IVA sui lavori	493 116,67 €	433 942,66 €	59 174,00 €	493 116,67 €	433 942,66 €	59 174,00 €	493 116,66 €	433 942,66 €	59 174,00 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €	479 912,79 €	422 323,25 €	57 589,53 €
B2	Cassa previdenziale su A1	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 602,63 €	4 602,63 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €	4 469,16 €	4 469,16 €	- €
B3	IVA su A1+B2	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	26 327,07 €	26 327,07 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €	25 563,59 €	25 563,59 €	- €
B4	IVA su Perizia n.1													19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €	19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €	19 050,78 €	12 608,18 €	6 442,60 €
B5	IVA su Lavori+costi della sicurezza PERIZIA N.2																			72 462,68 €	38 137,69 €	34 324,99 €
B6	Cassa previdenziale su A5																			973,75 €	973,75 €	0,00
B7	IVA su A5+B6																			5 569,85 €	5 569,85 €	0,00
	B) IVA E ONERI FISCALI	**524 046,38 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**524 046,38 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**524 046,37 €**	**464 872,37 €**	**59 174,00 €**	**509 945,53 €**	**452 356,00 €**	**57 589,53 €**	**528 996,31 €**	**464 964,18 €**	**64 032,14 €**	**528 996,31 €**	**464 964,18 €**	**64 032,14 €**	**608 002,60 €**	**509 645,47 €**	**98 357,12 €**
C1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	0,00 €	- €	0,00 €
C2	Spese tecniche	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	692 302,75 €	445 744,42 €	246 558,33 €	591 052,34 €	445 744,42 €	145 307,92 €
C3	Incentivo per funzioni tecniche	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €	98 623,34 €	- €	98 623,34 €
C4	Allacciamenti ai pubblici servizi	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	27 000,00 €	- €	27 000,00 €	0,00 €	- €	0,00 €
C5	Imprevisti	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	78 551,79 €	- €	78 551,79 €	78 551,79 €	- €	78 551,79 €	74 209,50 €	- €	74 209,50 €
C6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	149 476,51 €	140 832,31 €	8 644,21 €	9 301,14 €	2 142,35 €	7 158,79 €	9 301,14 €	2 142,35 €	7 158,79 €	- €	- €	- €
C7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	0,00 €	- €	0,00 €
C8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	147 935,00 €	- €	147 935,00 €	11 163,67 €	- €	11 163,67 €
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C11	Spese appalti	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €	4 931,17 €	- €	4 931,17 €
C12	Spese per accertamenti e collaudi	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €	24 655,83 €	- €	24 655,83 €
C13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022).				237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €	237 026,33 €	0,00 €	237 026,33 €
C14	DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili.																500 000,00 €	500 000,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00
	C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	**1 192 694,75 €**	**445 744,42 €**	**746 950,33 €**	**1 429 721,08 €**	**445 744,42 €**	**983 976,66 €**	**1 429 721,08 €**	**445 744,42 €**	**983 976,66 €**	**1 579 197,60 €**	**586 576,73 €**	**992 620,87 €**	**1 369 639,02 €**	**447 886,78 €**	**921 752,24 €**	**1 869 639,02 €**	**947 886,78 €**	**921 752,24 €**	**1 041 662,18 €**	**445 744,42 €**	**595 917,75 €**
	COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	**6 762 973,67 €**	**5 713 409,89 €**	**1 049 563,78 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00 €**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 000 000,00**	**5 713 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 500 000,00**	**6 213 409,89 €**	**1 286 590,11 €**	**7 500 000,00**	**6 213 409,89 €**	**1 286 590,10 €**

dando atto che il maggiore importo derivante dalla perizia – pari a € 748.970,54 (€ 827.976,82 comprensivi di IVA) – trova copertura negli importi del Quadro Tecnico Economico di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:

- ✓ C14 – DECRETO n. 17751 del 21.11.2024. Aggiornamento degli allegati A) Piano degli interventi finanziabili e B) Interventi ulteriori ammissibili. Incremento del finanziamento ammissibile di € 500.000 (finanziamento totale concesso da Regione Lombardia da € 5.713.409,89 ad € 6.213.409,89C6;
- ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 136.771,33);
- ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 24.655,83);
- ✓ C4 – Allacciamenti a pubblici servizi (- € 27.000);
- ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 24.655,83);
- ✓ C5 – Imprevisti (- € 4.342,30).

risultando il costo totale dell'intervento invariato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 712 del 13/12/2022	6.762.973,67 €	5 713 409,89 €	1 049 563,78 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	7.000.000,00 €	5 713 409,89 €	1 286 590,11 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	CONTRATTO REP. N. 173 DEL 21.06.2023, APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 445 DEL 30.06.2023 e PERIZIA N. 1 DDG 253 DEL 21.05.2024	7.000.000,00 €	5 713 409,89 €	1 286 590,11 €
FASE 6	INCREMENTO FINANZIAMENTO DECRETO 17751 del 21/11/2024	7.500.000,00 €	6 213 409,89 €	1 286 590,11 €
FASE 7	PERIZA N. 2	7.500.000,00 €	6 213 409,89 €	1 286 590,11 €

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
24.04.2025 14:30:55 GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)