

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 190 in data 19 Marzo 2025

SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER - UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25 INCREMENTO EX ART. 106 D.LGS. 50/2016 e s.m.i..

LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO - CIG 95571108A9 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 31 maggio 2023 è stato stipulato il contratto, repertorio n. 166, relativo al servizio di gestione degli impianti termici presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti LOTTO 2: U.O.G. SONDRIO con l'impresa GI.L.C. IMPIANTI SRL con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) via Fratelli di Dio 2/B, C.F. / P. I.V.A. 11174510153, per l'importo contrattuale pari a € 267.181,07 di cui € 11.552,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- il contratto in essere, a seguito di consegna in via d'urgenza avvenuta in data 21 marzo 2023, scadrà il prossimo 21 marzo 2025;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Fabio Moraschinelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- è in fase di ultimazione il progetto di servizio per l'affidamento a nuovo operatore economico per il quinquennio 2025-2030 del servizio in oggetto mediante gara di appalto a procedura aperta;
- le importanti novità, introdotte dal Correttivo al Codice (D.Lgs. 209/2024) entrato in vigore il 31 dicembre 2024, hanno contribuito a dilatare i tempi di predisposizione degli atti necessari all'acquisizione del nuovo servizio;
- stante i tempi naturali e necessari per giungere alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si rende necessario ed opportuno disporre la proroga temporale del contratto in corso;
- l'attuale contratto comprende una serie di mansioni e adempimenti, fra i quali la nomina a "terzo responsabile" degli impianti, tali che, in caso di interruzione del servizio, non ne sarebbe consentito l'esercizio;
- la scadenza contrattuale sopra citata rientra nel periodo di funzionamento invernale degli impianti termici che termina il 15 aprile di ogni anno, fatta salva la eventuale esigenza di prolungare l'accensione degli stessi oltre tale data, in caso di clima sfavorevole;
- parte degli edifici interessati dal servizio sono situati in zone montane e rientrano nella zona climatica "F" dove il funzionamento degli impianti di riscaldamento è consentito nell'intero anno solare;
- una ulteriore parte degli edifici è dotata di impianto centralizzato per la produzione di acqua calda ad uso sanitario per i quali deve essere garantito il funzionamento continuo;
- nel corso della stagione invernale tutt'ora in corso sono stati differiti alcuni lavori di manutenzione straordinaria per i quali è necessario intervenire durante la pausa di funzionamento estiva;
- l'impresa sta procedendo all'esecuzione del servizio in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- l'istituto della proroga temporale ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro e pertanto è teorizzabile ancorandolo al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente le prestazioni in essere;
- ritenute sussistenti quindi le ragioni di pubblico interesse e di opportunità all'esercizio della facoltà di proroga temporale contrattuale;
- l'operatore aggiudicatario si è reso disponibile ad assicurare la prosecuzione del servizio;
- preso atto che la variante non supera il quinto d'obbligo e pertanto non è necessario acquisire un nuovo CIG;
- pertanto, si propone la rimodulazione del QTE, come di seguito riportato:

LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. SONDRIO		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	INCREMENTO CONTRATTUALE
A. Importo d'appalto		D.D.G. N. 709/2022	D.D.G. N. 208/2023	Oggetto del presente atto
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetto a ribasso)	125 133,00 €	109 553,94 €	109 553,94 €
A.2	Importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetto a ribasso)	163 669,50 €	146 075,03 €	146 075,03 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	5 005,32 €	5 005,32 €	5 005,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	6 546,78 €	6 546,78 €	6 546,78 €
A.5	Importo aumento contrattuale servizio a canone (a corpo, soggetto a ribasso)			22 823,74 €
A.6	Importo aumento contrattuale lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			18 818,65 €
A.7	Oneri per la sicurezza su servizio a canone - aumento contrattuale			912,95 €
A.8	Oneri per la sicurezza su lavori - aumento contrattuale			752,75 €
A.	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7+A.8)	300 354,60 €	267 181,07 €	310 489,16 €
B.	I.V.A.	30 035,46 €	26 718,11 €	31 048,92 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)				
C.1	Imprevisti	12 014,18 €	12 014,18 €	-
C.2	Imprevisti aumento contrattuale			-
C.3	Accantonamento	9 010,64 €	9 010,64 €	9 010,64 €
C.4	Accantonamento aumento contrattuale			474,73 €
C.5	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	6 007,09 €	6 007,09 €	6 007,09 €
C.6	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016 aumento contrattuale			391,43 €
C.7	Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale		36 490,88 €	-
C.8	Spese pubblicazione bando	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8)	28 531,91 €	65 022,79 €	17 383,89 €
D.	Totale costo di intervento (A + B + C)	358 921,97 €	358 921,97 €	358 921,97 €

Richiamati:

- l'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone che "La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.";
- l'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.";

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di disporre la proroga tecnica sino al 31 dicembre 2025 del contratto in essere con l'operatore economico GI.L.C. IMPIANTI SRL con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) via Fratelli di Dio 2/B, C.F. / P. I.V.A. 1117451015, relativo al SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI LOTTO 2 - U.O.G. SONDRIO agli stessi prezzi, patti e condizioni e nel limite del quinto d'obbligo determinato in euro 41.642,39 oltre ad euro 1.665,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA in misura di legge, quale corrispettivo massimo, che non costituisce un minimo garantito, ai sensi dell'art. 106, commi 11 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato:

LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. SONDRIO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	INCREMENTO CONTRATTUALE
A. Importo d'appalto	D.D.G. N. 709/2022	D.D.G. N. 208/2023	Oggetto del presente atto
A.1 Importo servizio a canone (a corpo, soggetto a ribasso)	125 133,00 €	109 553,94 €	109 553,94 €
A.2 Importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetto a ribasso)	163 669,50 €	146 075,03 €	146 075,03 €
A.3 Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	5 005,32 €	5 005,32 €	5 005,32 €
A.4 Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	6 546,78 €	6 546,78 €	6 546,78 €
A.5 Importo aumento contrattuale servizio a canone (a corpo, soggetto a ribasso)			22 823,74 €
A.6 Importo aumento contrattuale lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			18 818,65 €
A.7 Oneri per la sicurezza su servizio a canone - aumento contrattuale			912,95 €
A.8 Oneri per la sicurezza su lavori - aumento contrattuale			752,75 €
A. Totale (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7+A.8)	300 354,60 €	267 181,07 €	310 489,16 €
B. I.V.A.	30 035,46 €	26 718,11 €	31 048,92 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1 Imprevisti	12 014,18 €	12 014,18 €	-
C.2 Imprevisti aumento contrattuale			-
C.3 Accantonamento	9 010,64 €	9 010,64 €	9 010,64 €
C.4 Accantonamento aumento contrattuale			474,73 €
C.5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	6 007,09 €	6 007,09 €	6 007,09 €
C.6 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016 aumento contrattuale			391,43 €
C.7 Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale		36 490,88 €	-
C.8 Spese pubblicazione bando	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €
C. Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8)	28 531,91 €	65 022,79 €	17 383,89 €
D. Totale costo di intervento (A + B + C)	358 921,97 €	358 921,97 €	358 921,97 €

3. di disporre la risoluzione anticipata vincolata alla data di acquisizione del nuovo contraente;
4. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)