

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 245 in data 10 aprile 2025

INCARICO PROFESSIONALE PER LA IL PROGETTO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI DANNEGGIATI DA UN INCENDIO NEL PIANO INTERRATO ADIBITO A CORSELLO DI MANOVRA ED AUTORIMESSE E CORSELLO IN FABBRICATO DI PROPRIETÀ ALER SITO IN COMUNE DI VERDELLINO (BG) CORSO ASIA 40-42. AFFIDAMENTO DIRETTO.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 26/02/2025 alle ore 1:05 interveniva la squadra dei Vigili del Fuoco presso il fabbricato residenziale di proprietà Aler sito in Corso Asia ai civici n. 40-42 nel territorio di Verdellino (Bg) a seguito dell'incendio di autovetture all'interno del corsello di manovra delle autorimesse al piano interrato;
- sui luoghi intervenivano anche il Sindaco del Comune di Verdellino, i Carabinieri della stazione di Zingonia ed il personale sanitario, constatando che fortunatamente non risultavano persone coinvolte;
- a seguito dell'incendio il fabbricato è stato dichiarato sotto sequestro da parte dei Carabinieri per indagini conseguenti l'incendio delle autovetture e a supporto delle attività d'indagine è stato attivato il Nucleo Investigativo Antincendi VV.F. della Lombardia. Il comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo segnala nel verbale U.0005793.28-02-2025 h.14:54, *“che la valutazione visiva delle condizioni strutturali della soletta di copertura del corsello autorimesse, nel punto di sviluppo dell'incendio, ha evidenziato un importante distacco dei copriferri all'intradosso delle lastre autoportanti tipo predalles e la conseguente espulsione di gran parte dell'armatura inferiore delle stesse per una superficie di circa 16 mq; porzioni di copriferro sono inoltre distaccate, ma ancora in sede, con pericolo di caduta. Al di sopra della soletta danneggiata grava un giardino pensile accessibile dalle residenze del piano terra del fabbricato. Posto quanto sopra si ritiene che le aree soprastanti e sottostanti le strutture danneggiate non possano essere considerate fruibili fino a valutazione da parte di tecnico abilitato.”*;
- con Ordinanza nr. 12 del 05/03/2025 il comune di Verdellino invitava Aler ad inibire l'accesso al piano interrato e la fruibilità delle aree soprastanti e sottostanti le strutture danneggiate, a procedere alla verifica delle condizioni statiche delle strutture danneggiate e dell'intera soletta onde valutare i necessari interventi, a realizzare tutti gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti danneggiate e di eventuali adeguamenti degli impianti tecnologici e a conferire eventuali materiali danneggiati dall'incendio presso centri autorizzati;
- con la stessa ordinanza il Comune di Verdellino dichiarava altresì inagibili le aree condominiali e le unità immobiliari poste al piano interrato dell'immobile nonché le porzioni di giardino sovrastanti la soletta danneggiata sulla quale grava un giardino pensile accessibile;
- per revocare l'inagibilità il comune di Verdellino richiede la presentazione dei seguenti documenti:
 - dichiarazione di avvenuto ripristino delle condizioni minime di sicurezza e perizia asseverata redatta da Tecnico abilitato che attesti la messa in sicurezza della soletta danneggiata dall'incendio e attesti l'agibilità dei predetti locali e aree esterne, ai sensi dell'art.24 commi 1-4 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

- deposito delle dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37 del 22 gennaio 2008, qualora necessari interventi di ripristino degli impianti tecnologici;
 - documentazione formale, attestante lo smaltimento di eventuali materiali depositati nelle autorimesse, danneggiati dall'incendio e conferiti da parte di ditte abilitate, presso centri autorizzati;
- con verbale di dissequestro in data 08/03/2025 dei Carabinieri Tenenza di Zingonia (Bg), veniva rimosso il nastro color bianco/rosso che delimitava la zona;
 - l'area risultava comunque inagibile per ragioni di sicurezza come meglio specificato nell'ordinanza n. 12 del 05/03/2025 da parte del Comune di Verdellino;
 - attualmente sono presenti nel corsello numero due automobili incendiate per cui è stata attivata l'assicurazione;
 - relativamente agli adempimenti richiesti dal Comune di Verdellino, il Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato l'indisponibilità delle necessarie risorse interne all'area tecnica a cui affidare tale l'incarico.

Considerato che si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia esperienza e competenza nell'ambito delle strutture in c.a. per gli adempimenti richiesti dal Comune di Verdellino.

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Bergamo, Arch. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni, quali in particolare le prescrizioni richieste per l'espletamento dell'incarico che il professionista deve svolgere al fine del ripristino dei luoghi e che di seguito in sintesi di riportano:

1. sopralluogo e rilievo geometrico del danno;
2. definizione delle opere provvisorie di messa in sicurezza;
3. redazione del piano delle indagini conoscitive per la definizione sperimentale del grado e dell'estensione del danno (le conseguenti indagini in situ e/o in laboratorio, sono escluse dal presente preventivo, e saranno eseguite da impresa e/o laboratorio ufficiale, ad onere del committente, sulla base del piano delle indagini redatto dallo scrivente);
4. progetto esecutivo, condotto in un'unica soluzione in regime di urgenza, corredato delle attività di fattibilità tecnica strettamente indispensabili, dell'intervento di riparazione strutturale e di ripristino impiantistico. Il progetto in particolare conterrà:
 - la valutazione di sicurezza locale delle strutture danneggiate nei confronti dei carichi permanenti ed antropici, sulla base degli esiti della diagnostica, per definire nel dettaglio gli elementi strutturali bisognosi di riparazione/rafforzamento;
 - progetto e dettagli costruttivi della riparazione locale delle strutture;
 - progetto del ripristino degli impianti elettrico ed idrico;
 - computo metrico dell'intervento, elenco prezzi, analisi prezzi;
 - capitolato speciale di appalto;
5. assistenza al deposito sismico delle strutture;
6. la CERT-REI delle strutture la messa in sicurezza della soletta danneggiata dall'incendio che attesti l'agibilità dei predetti locali e aree esterne;

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, ai sensi della normativa vigente;
- l'ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Bergamo ha provveduto a contattare l'operatore studio Dossena ing. Giacomo con sede in Via Tasso, 50 e Via Matris Domini, 21 – 24121 Bergamo, C.F. DSSGCM73T02A794E e P.I. 02966480168, specializzato in ingegneria strutturale e sismica, che si è reso disponibile ad effettuare un sopralluogo in data 20 marzo 2025 insieme ai tecnici Aler, e a cui è stato richiesto un preventivo per le prestazioni sopra elencate ed il curriculum vitae professionale;
- il corrispettivo richiesto comprensivo dell'attività CERT REI e delle spese, come da offerta economica del professionista acquisita con prot. n. 8294 del 07/04/2025, è pari a 9.250,00 euro esclusa l'IVA e la cassa previdenziale;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, derogando alla consultazione di almeno tre operatori come previsto dalla lettera c) del medesimo art. 11, per le motivazioni sopra esposte;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024 tuttora vigenti, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute a aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del servizio finanziario, Dott.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'arch. Emma Vecchiarelli;
- di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di consulenza relativo agli adempimenti richiesti dal Comune di Verdellino al fine di ripristinare le condizioni minime di sicurezza della soletta danneggiata dall'incendio e rendere nuovamente agibile i locali del piano interrato e le

aree esterne, ai sensi dell'art.24 commi 1-4 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. per le seguenti attività richieste:

1. sopralluogo e rilievo geometrico del danno;
 2. definizione delle opere provvisorie di messa in sicurezza;
 3. redazione del piano delle indagini conoscitive per la definizione sperimentale del grado e dell'estensione del danno (le conseguenti indagini in situ e/o in laboratorio, sono escluse dal presente preventivo, e saranno eseguite da impresa e/o laboratorio ufficiale, ad onere del committente, sulla base del piano delle indagini redatto dallo scrivente);
 4. progetto esecutivo, condotto in un'unica soluzione in regime di urgenza, corredato dalle attività di fattibilità tecnica strettamente indispensabili, dall'intervento di riparazione strutturale e di ripristino impiantistico, che in particolare conterrà:
 - la valutazione di sicurezza locale delle strutture danneggiate nei confronti dei carichi permanenti ed antropici, sulla base degli esiti della diagnostica, per definire nel dettaglio gli elementi strutturali bisognosi di riparazione/rafforzamento;
 - progetto e dettagli costruttivi della riparazione locale delle strutture;
 - progetto del ripristino degli impianti elettrico ed idrico;
 - computo metrico dell'intervento, elenco prezzi, analisi prezzi;
 - capitolato speciale di appalto;
 5. assistenza al deposito sismico delle strutture;
 6. la CERT-REI delle strutture la messa in sicurezza della soletta danneggiata dall'incendio che attesti l'agibilità dei predetti locali e aree esterne;
- di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in 9.250,00 euro oltre oneri di legge (4%) e Iva di Legge (22%) per un totale di 11.655,00 euro da svolgersi come indicato nel preventivo di offerta prot. n. 8294 del 07/04/2025 nel rispetto delle seguenti tempistiche e comunque a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale dell'avvio del servizio:
 - per i punti 1, 2 e 3 entro 7 giorni;
 - per il punto 4, entro 20 giorni dalla messa a disposizione dell'esito delle indagini;
 - per il punto 5, dal momento della comunicazione di nomina dell'impresa e della DL e di efficacia della SCIA, entro 5 giorni;
 - di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
 - di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali data dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del professionista, acquisita al prot. n. 8294 del 07/04/2025 e conservata agli atti;
 - di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)