

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 327 del 19 maggio 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG), VIA GARDENIE 3-5-7/VIA GUZZANICA 3. LOTTO 6 – ID 3357270 - CUP B59J21025880006 - CIG 9557562DA8

APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica*" e la "*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*" del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- il cronoprogramma procedurale del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", così come aggiornato con Decreto MEF in data 01/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, le seguenti otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319

3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

- a seguito di Determinazione DG n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all'iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3357270 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l'azienda ha così proceduto:
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 715 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;
 - con provvedimento prot. n. 0089686 del 24/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 6 (ID 3357270) all'operatore economico RT costituendo BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante) - ARPOSTUDIO S.R.L., NANI DOTT. ING. ALESSANDRO, ELETTROTECNICO GUERINI PER. IND. GRAZIANO, ING. MASSIMO ROTA (Progettisti Indicati), per l'offerta sconto dello 0,97000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 3.655.037,00 al netto di IVA, di cui € 3.369.535,93 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 285.501,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n. 0089686 del 24/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3357270 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROVV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Dalmine (BG) via Gardenie 3-5-7/Via Guzzanica 3 - LOTTO 6 – ID 3357270 - CUP B59J21025880006 - CIG 9557562DA8	INVITALIA Prot. n. n.0089686 in data 24/03/2023	BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante)	6,9700%	€ 3.655.037,00 (di cui € 3.369.535,93, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 285.501,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo;

- con verbale il giorno 21/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'Ing. Valeria Motta, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;
- in data 15/06/2023, rep. n.170, registrato in data 16/06/2023 al n. 26020 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 18/04/2023 Rep. n. 158.067 Notaio Gianni Tufano di Brescia) tra le seguenti ditte:

- ✓ Mandataria: BENIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede Via San Giuseppe, n.1-24060 Telgate (Bg) – C.F. e P.I. 02622020168;
- ✓ Mandante: TERMOTECNICA SEBINA con sede in Via Cesare Battisti, n.68 – 24062 Costa Volpino (Bg) – C.F. e P.I. 00639020163;

per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 6,97% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 6,97 %	90.372,91 €	3.279.163,02 €	3.369.535,93 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		285.501,07 €	285.501,07 €
TOTALE CONTRATTUALE	90.372,91 €	3.564.664,09 €	3.655.037,00 €

- con Determinazione del Direttore Generale n. 436 in data 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficiamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune Di Dalmine (BG) Via Gardenie, 3-5-7/Via Guzzanica, 3, identificato con ID 3357270 all'interno del Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – B59J21025880006, per un importo dei lavori pari a €

3.524.844,69 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 285.501,07 ed il relativo Quadro Tecnico Economico, confermando, conseguentemente, il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
		PROGETTO DEFINITIVO Det. D.G. n. 715 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO Det. D.G. n. 436 del 29/06/2023	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16.06.2023 ribasso 6,97%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	94.143,84 €	97.143,84 €	90.372,91 €
2	Lavori	3.524.844,69 €	3.524.844,69 €	3.279.163,02 €
3	Costi della sicurezza	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		3.904.489,60 €	3.907.489,60 €	3.655.037,00 €
1	IVA sui lavori	381.034,58 €	381.034,58 €	356.466,41 €
2	Cassa previdenziale su A1	3.765,75 €	3.885,75 €	3.614,92 €
3	IVA su A1+B2	21.540,11 €	22.226,51 €	20.677,32 €
B) IVA E ONERI FISCALI		406.340,44 €	407.146,84 €	380.758,65 €
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
2	Spese tecniche	452.102,17 €	448.295,77 €	448.295,77 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €
5	Imprevisti	114.310,37 €	114.310,37 €	114.310,37 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	278.840,79 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
11	Spese appalti	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)		834.395,36 €	830.588,96 €	1.109.429,75 €
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		5.145.225,40 €	5.145.225,40 €	5.145.225,40 €

- con verbale del giorno 30/06/2023 il geom. Michele Sorte, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 29/06/2025 (il cronoprogramma procedurale prevede inoltre che entro il 31/12/2024 siano realizzati il 50% dei lavori);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 536 del 21.10.2024 è stata approvata la prima perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 282.598,77 (equivalente all' 7,928% dell'importo contrattuale), oltre IVA ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO Det. D.G. n. 715 del 13/12/2022	PROGETTO ESECUTIVO Det. D.G. n. 436 del 29/06/2023	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16/06/2023 ribasso 6,97%	PERIZIA N. 1 DEL 09/10/2424 ribasso 6,97%
		FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	94.143,84 €	97.143,84 €	90.372,91 €	90.372,91 €
2	Lavori	3.524.844,69 €	3.524.844,69 €	3.279.163,02 €	3.279.163,02 €
3	Costi della sicurezza	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €	285.501,07 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	282.598,77 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		3.904.489,60 €	3.907.489,60 €	3.655.037,00 €	3.937.635,77 €
1	IVA sui lavori	381.034,58 €	381.034,58 €	356.466,41 €	356.466,41 €

2	Cassa previdenziale su A1	3.765,75 €	3.885,75 €	3.614,92 €	3.614,92 €
3	IVA su A1+B2	21.540,11 €	22.226,51 €	20.677,32 €	20.677,32 €
4	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €	28.259,88 €
B) IVA E ONERI FISCALI		406.340,44 €	407.146,84 €	380.758,65 €	409.018,52 €
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
2	Spese tecniche	452.102,17 €	448.295,77 €	448.295,77 €	448.295,77 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €	76.206,91 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €
5	Imprevisti	114.310,37 €	114.310,37 €	114.310,37 €	66.550,75 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	278.840,79 €	15.741,78 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €	114.340,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €	3.810,35 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €	19.051,73 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)		834.395,36 €	830.588,96 €	1.109.429,75 €	798.571,11 €
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		5.145.225,40 €	5.145.225,40 €	5.145.225,40 €	5.145.225,40 €

Considerato che:

- al fine di far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 era già stata prevista, per l'intervento in argomento (CUI L00225430164202200027), una copertura economica maggiore rispetto al quadro tecnico economico di progetto e pari a € 5.500.000,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sulle risorse del PNC ed € 2.500.000,00 a valere su fondi Aler;
- tenuto conto di quanto disposto dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il pagamento degli importi aggiuntivi può trovare copertura nel Quadro Tecnico Economico, aggiornato inserendo le ulteriori somme già stanziata in fase di programmazione;
- si riporta di seguito il Quadro Tecnico Economico aggiornato alle due considerazioni di cui sopra:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE															
	PROGETTO DEFINITIVO D DG 715 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO D DG 436 del 29/06/2023	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16/06/2023 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER
	FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5		
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	94 143,84 €	94 143,84 €	- €	97 143,84 €	97 143,84 €	- €	97 143,84 €	97 143,84 €	- €	90 372,91 €	90 372,91 €	- €	90 372,91 €	- €
2	Lavori	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 279 163,02 €	2 113 703,50 €	1 165 459,51 €	3 279 163,02 €	1 165 459,51 €
3	Costi della sicurezza	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	92 722,25 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	282 598,77 €	125 189,95 €
5	Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		3 904 489,60 €	2 558 989,20 €	1 345 500,40 €	3 907 489,60 €	2 561 989,20 €	1 345 500,40 €	3 907 489,60 €	2 561 989,20 €	1 345 500,40 €	3 655 037,00 €	2 396 855,24 €	1 258 181,76 €	3 937 635,77 €	1 383 371,71 €
1	IVA sui lavori	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	356 072,80 €	212 047,11 €	144 025,70 €	356 072,80 €	144 025,70 €
2	Cassa previdenziale su A1	3 765,76 €	3 765,76 €	- €	3 885,75 €	3 885,75 €	- €	3 885,75 €	3 885,75 €	- €	3 614,92 €	3 614,92 €	- €	3 614,92 €	- €
3	IVA su A1+B2	21 540,11 €	21 540,11 €	- €	22 226,51 €	22 226,51 €	- €	22 226,51 €	22 226,51 €	- €	22 143,94 €	22 143,94 €	- €	22 143,94 €	- €
4	IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	28 259,88 €	12 519,00 €
5	IVA su Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B) IVA E ONERI FISCALI		406 340,45 €	251 717,45 €	154 623,00 €	407 146,84 €	252 523,84 €	154 623,00 €	407 146,84 €	252 523,84 €	154 623,00 €	381 831,66 €	237 805,96 €	144 025,70 €	410 091,53 €	156 544,69 €
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	19 051,73 €
2	Spese tecniche	452 102,16 €	189 293,36 €	262 808,80 €	448 295,77 €	185 486,97 €	262 808,80 €	448 295,77 €	185 486,97 €	262 808,80 €	448 295,76 €	185 486,96 €	262 808,80 €	448 295,76 €	185 486,96 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	76 206,91 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	16 500,00 €
5	Imprevisti	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	114 310,37 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	277 767,79 €	179 851,85 €	97 915,94 €	14 230,69 €	7 528,54 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	19 051,73 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	114 310,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	3 810,35 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	19 051,73 €
13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)	- €	- €	- €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	354 774,60 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)		834 395,35 €	189 293,36 €	645 101,99 €	1 185 363,56 €	185 486,97 €	999 876,59 €	1 185 363,56 €	185 486,97 €	999 876,59 €	1 463 131,34 €	365 338,81 €	1 097 792,54 €	1 152 272,69 €	960 083,59 €
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		5 145 225,40 €	3 000 000,00 €	2 145 225,40 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	2 500 000,00 €

risultando il costo totale dell’intervento così articolato:

FASI DELL’INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 715 del 13/12/2022	5.145.225,40 €	3.000.000,00 €	2.145.225,40 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 436 DEL 29.06.2023, CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16.06.2023, PERIZIA N. 1 DDG 536 del 21/10/2024	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 30/04/2025 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha richiesto al Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, l'autorizzazione a redigere la perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I, per un importo pari a € 42.317,32 al netto del ribasso del 6,97% offerto in sede di gara (equivalente al 1,187% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
- in data 08/05/2025 il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, a redigere la perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I, per un importo al netto del ribasso pari a € 42.317,32 (equivalente al 1,187% dell'importo contrattuale), oltre IVA che trova capienza negli importi del QTE di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:
 - ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 1.075,55);
 - ✓ C2 – Spese tecniche (- € 2.707,33);
 - ✓ C5 – Imprevisti max 50% (- € 9.833,63);
 - ✓ C6 – Somme derivanti da ribasso d'asta (- € 14.230,69);
 - ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 1.075,55);
 - ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 17.626,32);
- la perizia in argomento, redatta dal Direttore dei Lavori e conservata agli atti della Stazione Appaltante, consta dei seguenti documenti:
 - ✓ Relazione di accompagnamento;
 - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
 - ✓ Computo metrico estimativo;
 - ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi e Schema Atto di Sottomissione;

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE																		
	PROGETTO DEFINITIVO D DG 715 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO D DG 436 del 29/06/2023	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16/06/2023 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER
	FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6		
1 Corrispettivo progettazione esecutiva	94 143,84 €	94 143,84 €	- €	97 143,84 €	97 143,84 €	- €	97 143,84 €	97 143,84 €	- €	90 372,91 €	90 372,91 €	- €	90 372,91 €	90 372,91 €	- €	90 372,91 €	90 372,91 €	- €
2 Lavori	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 279 163,02 €	2 113 703,50 €	1 165 459,51 €	3 279 163,02 €	2 113 703,50 €	1 165 459,51 €	3 279 163,02 €	2 113 703,50 €	1 165 459,51 €
3 Costi della sicurezza	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €
4 Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	282 598,77 €	157 408,82 €	125 189,95 €	282 598,77 €	157 408,82 €	125 189,95 €
5 Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	42 317,32 €	6 092,85 €	36 224,47 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	3 904 489,60 €	2 558 989,20 €	1 345 500,40 €	3 907 489,60 €	2 561 989,20 €	1 345 500,40 €	3 907 489,60 €	2 561 989,20 €	1 345 500,40 €	3 655 037,00 €	2 396 855,24 €	1 258 181,76 €	3 937 635,77 €	2 554 264,06 €	1 383 371,71 €	3 979 953,09 €	2 560 356,91 €	1 419 596,18 €
1 IVA sui lavori	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	356 072,80 €	212 047,11 €	144 025,70 €	356 072,80 €	212 047,11 €	144 025,70 €	356 072,80 €	212 047,11 €	144 025,70 €
2 Cassa previdenziale su A1	3 765,76 €	3 765,76 €	- €	3 885,75 €	3 885,75 €	- €	3 885,75 €	3 885,75 €	- €	3 614,92 €	3 614,92 €	- €	3 614,92 €	3 614,92 €	- €	3 614,92 €	3 614,92 €	- €
3 IVA su A1+B2	21 540,11 €	21 540,11 €	- €	22 226,51 €	22 226,51 €	- €	22 226,51 €	22 226,51 €	- €	22 143,94 €	22 143,94 €	- €	22 143,94 €	22 143,94 €	- €	22 143,94 €	22 143,94 €	- €
4 IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	28 259,88 €	15 740,88 €	12 519,00 €	28 259,88 €	15 740,88 €	12 519,00 €
5 IVA su Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4 231,73 €	609,29 €	3 622,45 €
B) IVA E ONERI FISCALI	406 340,45 €	251 717,45 €	154 623,00 €	407 146,84 €	252 523,84 €	154 623,00 €	407 146,84 €	252 523,84 €	154 623,00 €	381 831,66 €	237 805,96 €	144 025,70 €	410 091,53 €	253 546,84 €	156 544,69 €	414 323,27 €	254 156,13 €	160 167,14 €
1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	17 976,18 €	- €	17 976,18 €
2 Spese tecniche	452 102,16 €	189 293,36 €	262 808,80 €	448 295,77 €	262 808,80 €	185 486,97 €	448 295,77 €	262 808,80 €	185 486,97 €	448 295,76 €	262 808,80 €	185 486,96 €	448 295,76 €	262 808,80 €	185 486,96 €	445 588,43 €	260 101,47 €	185 486,96 €
3 Incentivo per funzioni tecniche	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €
4 Allacciamenti ai pubblici servizi	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €
5 Imprevisti	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	66 988,82 €	- €	66 988,82 €	57 155,19 €	- €	57 155,19 €
6 Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	277 767,79 €	179 851,85 €	97 915,94 €	14 230,69 €	6 702,14 €	7 528,54 €	- €	- €	- €
7 Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	17 976,18 €	- €	17 976,18 €
8 Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9 supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	96 684,05 €	- €	96 684,05 €
10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11 Spese appalti	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €
12 Spese per accertamenti e collaudi	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €
13 Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)	- €	- €	- €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	834 395,35 €	189 293,36 €	645 101,99 €	1 185 363,56 €	185 486,97 €	999 876,59 €	1 185 363,56 €	185 486,97 €	999 876,59 €	1 463 131,34 €	365 338,81 €	1 097 792,54 €	1 152 272,69 €	192 189,11 €	960 083,59 €	1 105 723,63 €	185 486,96 €	920 236,66 €
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	5 145 225,40 €	3 000 000,00 €	2 145 225,40 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €

risultando il costo totale dell’intervento invariato:

FASI DELL’INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 715 del 13/12/2022	5.145.225,40 €	3.000.000,00 €	2.145.225,40 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 436 DEL 29.06.2023, CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16.06.2023, PERIZIA N. 1 DDG 536 del 21/10/2024	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €
FASE 6	PERIZA N. 2	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €

- in data 14/05/2025 sono stati sottoscritti dal Legale Rappresentante della BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – Geom. Fabio Benis, dal Direttore dei Lavori – Geom. Michele Sorte e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti:
 - ✓ Richiesta da parte del Direttore dei Lavori;
 - ✓ Autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento;
 - ✓ Relazione illustrativa completa del Quadro tecnico economico di raffronto;
 - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante della BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – Geom. Fabio Benis, dal Direttore dei Lavori – Geom. Michele Sorte e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo in data 14/05/2025;
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la seconda perizia suppletiva e modificativa relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune Di Dalmine (BG) Via Gardenie, 3-5-7/Via Guzzanica, 3, identificato con ID 3357270 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B59J21025880006 - CIG 9557562DA8, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per un importo pari a € 42.317,32 (equivalente al 1,187% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia n. 2 e della quota stanziata per far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 e già prevista, per l'intervento (CUI L00225430164202200027) a valere su fondi Aler per € 354.774,60:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE																		
	PROGETTO DEFINITIVO D DG 715 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO D DG 436 del 29/06/2023	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16/06/2023 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2 percentuale ribasso 6,97%	FC-PNRR	ALER
	FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6		
1 Corrispettivo progettazione esecutiva	94 143,84 €	94 143,84 €	- €	97 143,84 €	97 143,84 €	- €	97 143,84 €	97 143,84 €	- €	90 372,91 €	90 372,91 €	- €	90 372,91 €	90 372,91 €	- €	90 372,91 €	90 372,91 €	- €
2 Lavori	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 524 844,69 €	2 272 066,54 €	1 252 778,15 €	3 279 163,02 €	2 113 703,50 €	1 165 459,51 €	3 279 163,02 €	2 113 703,50 €	1 165 459,51 €	3 279 163,02 €	2 113 703,50 €	1 165 459,51 €
3 Costi della sicurezza	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €	285 501,07 €	192 778,82 €	92 722,25 €
4 Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	282 598,77 €	157 408,82 €	125 189,95 €	282 598,77 €	157 408,82 €	125 189,95 €
5 Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	42 317,32 €	6 092,85 €	36 224,47 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	3 904 489,60 €	2 558 989,20 €	1 345 500,40 €	3 907 489,60 €	2 561 989,20 €	1 345 500,40 €	3 907 489,60 €	2 561 989,20 €	1 345 500,40 €	3 655 037,00 €	2 396 855,24 €	1 258 181,76 €	3 937 635,77 €	2 554 264,06 €	1 383 371,71 €	3 979 953,09 €	2 560 356,91 €	1 419 596,18 €
1 IVA sui lavori	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	381 034,58 €	226 411,58 €	154 623,00 €	356 072,80 €	212 047,11 €	144 025,70 €	356 072,80 €	212 047,11 €	144 025,70 €	356 072,80 €	212 047,11 €	144 025,70 €
2 Cassa previdenziale su A1	3 765,76 €	3 765,76 €	- €	3 885,75 €	3 885,75 €	- €	3 885,75 €	3 885,75 €	- €	3 614,92 €	3 614,92 €	- €	3 614,92 €	3 614,92 €	- €	3 614,92 €	3 614,92 €	- €
3 IVA su A1+B2	21 540,11 €	21 540,11 €	- €	22 226,51 €	22 226,51 €	- €	22 226,51 €	22 226,51 €	- €	22 143,94 €	22 143,94 €	- €	22 143,94 €	22 143,94 €	- €	22 143,94 €	22 143,94 €	- €
4 IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	28 259,88 €	15 740,88 €	12 519,00 €	28 259,88 €	15 740,88 €	12 519,00 €
5 IVA su Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4 231,73 €	609,29 €	3 622,45 €
B) IVA E ONERI FISCALI	406 340,45 €	251 717,45 €	154 623,00 €	407 146,84 €	252 523,84 €	154 623,00 €	407 146,84 €	252 523,84 €	154 623,00 €	381 831,66 €	237 805,96 €	144 025,70 €	410 091,53 €	253 546,84 €	156 544,69 €	414 323,27 €	254 156,13 €	160 167,14 €
1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	17 976,18 €	- €	17 976,18 €
2 Spese tecniche	452 102,16 €	189 293,36 €	262 808,80 €	448 295,77 €	262 808,80 €	185 486,97 €	448 295,77 €	262 808,80 €	185 486,97 €	448 295,76 €	262 808,80 €	185 486,96 €	448 295,76 €	262 808,80 €	185 486,96 €	445 588,43 €	260 101,47 €	185 486,96 €
3 Incentivo per funzioni tecniche	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €	76 206,91 €	- €	76 206,91 €
4 Allacciamenti ai pubblici servizi	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €	16 500,00 €	- €	16 500,00 €
5 Imprevisti	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	66 988,82 €	- €	66 988,82 €	57 155,19 €	- €	57 155,19 €
6 Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	277 767,79 €	179 851,85 €	97 915,94 €	14 230,69 €	6 702,14 €	7 528,54 €	- €	- €	- €
7 Oneri di urbanizzazione, occupazioni	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	17 976,18 €	- €	17 976,18 €
8 Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9 Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	114 310,37 €	- €	114 310,37 €	96 684,05 €	- €	96 684,05 €
10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11 Spese appalti	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €	3 810,35 €	- €	3 810,35 €
12 Spese per accertamenti e collaudi	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €	19 051,73 €	- €	19 051,73 €
13 Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)	- €	- €	- €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €	354 774,60 €	- €	354 774,60 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)	834 395,35 €	189 293,36 €	645 101,99 €	1 185 363,56 €	185 486,97 €	999 876,59 €	1 185 363,56 €	185 486,97 €	999 876,59 €	1 463 131,34 €	365 338,81 €	1 097 792,54 €	1 152 272,69 €	192 189,11 €	960 083,59 €	1 105 723,63 €	185 486,96 €	920 236,66 €
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	5 145 225,40 €	3 000 000,00 €	2 145 225,40 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €	5 500 000,00 €	3 000 000,00 €	2 500 000,00 €

dando atto che il maggiore importo derivante dalla perizia – pari a € 42.317,32 (€ 46.549,05 comprensivi di IVA) – trova copertura negli importi del Quadro Tecnico Economico di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:

- ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 1.075,55);
- ✓ C2 – Spese tecniche (- € 2.707,33);
- ✓ C5 – Imprevisti max 50% (- € 9.833,63);
- ✓ C6 – Somme derivanti da ribasso d'asta (- € 14.230,69);
- ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 1.075,55);
- ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 17.626,32);

risultando il costo totale dell'intervento invariato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 715 del 13/12/2022	5.145.225,40 €	3.000.000,00 €	2.145.225,40 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 436 DEL 29.06.2023, CONTRATTO REP. N. 170 DEL 16.06.2023, PERIZIA N. 1 DDG 536 del 21/10/2024	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €
FASE 6	PERIZA N. 2	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2.500.000,00 €

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)