DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 328 del 19 maggio 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG), VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N. 7.
LOTTO 7: ID 3357178 – CUP B59J21025890006 - CIG 9557580C83.

APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E MODIFICATIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*, che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza simica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica"* e la *"Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici"* del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- il cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", così come aggiornato con Decreto MEF in data 01/08/2022, prevede il rispetto delle seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva
	pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, le seguenti otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319

3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "*TORRE SUD-EST*" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "*TORRE NORD-EST*" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "*TORRE NORD-OVEST*" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24

- a seguito di Determinazione DG n. 622 del 09/11/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisca, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento dei suddetti interventi ammessi al programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (art. 1 co. 2 punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.);
- per dare attuazione all'iniziativa di cui trattasi, identificata con ID 3357178 entro le tempistiche dettate dal cronoprogramma procedurale l'azienda ha così proceduto:
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 714 in data 13/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ed il Quadro Tecnico Economico;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - INVITALIA ha pubblicato la procedura sulla propria piattaforma telematica il 22/12/2022 e, altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 151 del 28/12/2022 e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 2022/S 250-730843 del 28/12/2022;
  - con provvedimento prot. n. 0093491 del 28/03/2023, conservato agli atti, INVITALIA ha proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 7 (ID 3357178) all'operatore economico RT costituendo BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante) - ARPOSTUDIO S.R.L., NANI DOTT. ING. ALESSANDRO, ELETTROTECNICO GUERINI PER. IND. GRAZIANO, ING. MASSIMO ROTA (Progettisti Indicati), per l'offerto sconto dello 9,66000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, quindi per un corrispettivo contrattuale pari a € 4.268.416,67 al netto di IVA, di cui € 4.002.868,39 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 265.548,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 242 in data 07/04/2023 è stato preso atto dell'esito dell'aggiudicazione contenuta nel provvedimento prot. n. 0093491 del 28/03/2023 emesso da INVITALIA, che per l'ID 3357178 risulta essere:

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	ESTREMI PROVV. DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO DI CONTRATTO
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà sito in Comune di Dalmine (BG) via Papa Giovanni XXIII, 7 - LOTTO 7 – ID 3357178 - CUP B59J21025890006 - CIG 9557580C83	INVITALIA Prot. n. n. 0093491 in data 28/03/2023	BENIS COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - TERMOTECNICA SEBINA SRL a socio unico (Mandante)	9,6600%	**€ 4.268.416,67** (di cui € 4.002.868,39, per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 265.548,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

autorizzando il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale del Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* per la consegna/l'avvio dei lavori, ad avviare le attività di progettazione esecutiva in capo agli aggiudicatari, nelle more delle verifiche dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis, nonché nelle more del termine dilatorio previsto dall'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021), ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice civile, ai sensi della quale il contratto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui al punto precedente desse esito negativo;

- con verbale il giorno 21/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo e l'Ing. Valeria Motta, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, hanno avviato le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in via d'urgenza e sotto riserva di legge;

- in data 15/06/2023, rep. n.171, registrato in data 16/06/2023 al n. 26025 S1T, è stato stipulato il contratto tra ALER Bergamo Lecco Sondrio e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (costituito con scrittura privata del 18/04/2023 Rep. n. 158.066 Notaio Gianni Tufano di Brescia) tra le seguenti ditte:
  - ✓ Mandataria: BENIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede Via San Giuseppe, n.1-24060 Telgate (Bg) – C.F. e P.I. 02622020168;
  - ✓ Mandante: TERMOTECNICA SEBINA con sede in Via Cesare Battisti, n.68 – 24062 Costa Volpino (Bg) – C.F. e P.I. 00639020163;

  per il seguente importo contrattuale con il ribasso offerto del 9,66% sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva ad esso soggetti:

IMPORTO DI CONTRATTO	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IMPORTO LAVORI	TOTALE
Importi al netto del ribasso d'asta del 9,66 %	100.164,84 €	3.902.703,55 €	4.002.868,39 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		265.548.28 €	265.548,28 €
TOTALE CONTRATTUALE	**100.164,84 €**	**4.168.251,83 €**	**4.268.416,67 €**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 437 in data 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'espletamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune Di Dalmine (BG) Via Papa Giovanni XXIII, 7, identificato con ID 3357178 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – B59J21025890006, per un importo dei lavori pari a € 4.320.017,21

al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 265.548,28 ed il relativo Quadro Tecnico Economico, confermando, conseguentemente, il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
		PROGETTO DEFINITIVO Det. D.G. n. 714 del 13/12/2022	**PROGETTO ESECUTIVO Det. D.G. n. 437 del 29/06/2023**	**CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16.06.2023 ribasso 9,66%**
		FASE 1	**FASE 2**	**FASE 3**
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	- €	110.875,41 €	100.164,85 €
2	Lavori	4.320.017,21 €	4.320.017,21 €	3.902.703,55 €
3	Costi della sicurezza	265.548,28 €	265.548,28 €	265.548,28 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		**4.585.565,49 €**	**4.696.440,90 €**	**4.268.416,67 €**
1	IVA sui lavori	458.556,54 €	458.556,54 €	416.825,18 €
2	Cassa previdenziale su A1	- €	4.432,02 €	4.006,59 €
3	IVA su A1+B2	- €	25.368,29 €	22.917,72 €
4	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €
B) IVA E ONERI FISCALI		**458.556,54 €**	**488.359,85 €**	**476.694,44 €**
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €
2	Spese tecniche	687.834,82 €	547.156,10 €	547.156,10 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	91.711,31 €	91.711,31 €	91.711,31 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
5	Imprevisti	137.566,96 €	137.566,96 €	137.566,96 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	472.634,58 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	137.566,96 €	137.566,96 €	137.566,96 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
11	Spese appalti	4.585,56 €	4.585,56 €	4.585,56 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)		**1.143.049,10 €**	**1.002.370,38 €**	**1.475.004,96 €**
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		**6.187.171,16 €**	**6.187.171,16 €**	**6.187.171,16 €**

- con verbale del giorno 30/06/2023 l'ing. Andrea Calveri, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito dell'autorizzazione dell'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla consegna dei lavori, che dovranno essere ultimati in 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla stessa data, e quindi entro il 29/06/2025 (il cronoprogramma procedurale prevede inoltre che entro il 31/12/2024 siano realizzati il 50% dei lavori);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 505 in data 28/07/2023, è stato nominato Direttore dei Lavori relativi all'intervento in oggetto il geom. Michele Sorte, revocando l'incarico affidato all'ing. Andrea Calveri con Determinazione DG n. 714 del 13 dicembre;

– con Determinazione del Direttore Generale n. 537 del 21.10.2024 è stata approvata la prima perizia suppletiva e modificativa per un importo netto pari a € 379.105,82 (equivalente all' 9,095% dell'importo contrattuale), oltre IVA ed il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		PROGETTO DEFINITIVO Det. D.G. n. 714 del 13/12/2022	**PROGETTO ESECUTIVO Det. D.G. n. 437 del 29/06/2023**	**CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16/06/2023 ribasso 9,66%**	**PERIZIA N. 1 DEL 09/10/2024 ribasso 9,66%**
		FASE 1	**FASE 2**	**FASE 3**	**FASE 4**
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	- €	110.875,41 €	100.164,85 €	100.164,85 €

2	Lavori	4.320.017,21 €	4.320.017,21 €	3.902.703,55 €	3.902.703,55 €
3	Costi della sicurezza	265.548,28 €	265.548,28 €	265.548,28 €	265.548,28 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	379.105,82 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		**4.585.565,49 €**	**4.696.440,90 €**	**4.268.416,67 €**	**4.647.522,49 €**
1	IVA sui lavori	458.556,54 €	458.556,54 €	416.825,18 €	416.825,18 €
2	Cassa previdenziale su A1	- €	4.432,02 €	4.006,59 €	4.006,59 €
3	IVA su A1+B2	- €	25.368,29 €	22.917,72 €	22.917,72 €
4	IVA su Perizia n.1	- €	- €	- €	37.910,58 €
B) IVA E ONERI FISCALI		**458.556,54 €**	**488.359,85 €**	**476.694,44 €**	**481.660,08 €**
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €
2	Spese tecniche	687.834,82 €	547.156,10 €	547.156,10 €	547.156,10 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	91.711,31 €	91.711,31 €	91.711,31 €	91.711,31 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
5	Imprevisti	137.566,96 €	137.566,96 €	137.566,96 €	137.566,96 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	472.634,58 €	55.618,18 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	137.566,96 €	137.566,96 €	137.566,96 €	137.566,96 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	4.585,56 €	4.585,56 €	4.585,56 €	4.585,56 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €	22.927,83 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)		**1.143.049,10 €**	**1.002.370,38 €**	**1.475.004,96 €**	**1.057.988,56 €**
COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)		**6.187.171,16 €**	**6.187.171,16 €**	**6.187.171,16 €**	**6.187.171,16 €**

Considerato che:

- al fine di far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 era già stata prevista, per l'intervento in argomento (CUI L00225430164202200026), una copertura economica maggiore rispetto al quadro tecnico economico di progetto e pari a € 6.500.000,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sulle risorse del PNC ed € 3.500.000,00 a valere su fondi Aler;
- tenuto conto di quanto disposto dal co. 6-bis dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il pagamento degli importi aggiuntivi può trovare copertura nel Quadro Tecnico Economico, aggiornato inserendo le ulteriori somme già stanziate in fase di programmazione;
- si riporta di seguito il Quadro Tecnico Economico aggiornato alle due considerazioni di cui sopra:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 714 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO D DG 437 del 29/06/2023	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16/06/2023 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER
		FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5		
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €
2	Lavori	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €
3	Costi della sicurezza	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	379 105,82 €	227 529,59 €	151 576,23 €
5	Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 268 416,67 €**	**2 356 897,30 €**	**1 911 519,38 €**	**4 647 522,49 €**	**2 584 426,89 €**	**2 063 095,61 €**
1	IVA sui lavori	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €
2	Cassa previdenziale su A1	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €
3	IVA su A1+B2	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €
4	IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	37 910,58 €	- €	37 910,58 €
5	IVA su Perizia n. 2	- €	- €	- €	#RIF!	- €	#RIF!	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	B) IVA E ONERI FISCALI	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**443 749,49 €**	**245 467,35 €**	**198 282,14 €**	**481 660,08 €**	**245 467,35 €**	**236 192,72 €**
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €
2	Spese tecniche	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €
5	Imprevisti	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	472 634,58 €	240 300,82 €	232 333,76 €	55 618,18 €	12 771,23 €	42 846,95 €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €
13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)	- €	- €	- €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €
)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)**	**1 002 370,38 €**	**157 334,52 €**	**845 035,86 €**	**1 315 199,22 €**	**157 334,52 €**	**1 157 864,70 €**	**1 315 199,22 €**	**157 334,52 €**	**1 157 864,70 €**	**1 787 833,81 €**	**397 635,34 €**	**1 390 198,46 €**	**1 370 817,40 €**	**170 105,75 €**	**1 200 711,65 €**
	COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	**6 187 171,16 €**	**3 000 000,00 €**	**3 187 171,16 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**

risultando il costo totale dell'intervento così articolato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 714 del 13/12/2022	6.187.171,16 €	3.000.000,00 €	3.187.171,16 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 437 DEL 29.06.2023, CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16.06.2023, PERIZIA N. 1 DDG 536 del 21/10/2024	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 30/04/2025 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha richiesto al Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, l'autorizzazione a redigere la perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I, per un importo pari a € 67.798,97 al netto del ribasso del 9,66% offerto in sede di gara (equivalente al 1,626% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
- in data 08/05/2025 il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, a redigere la perizia suppletiva e modificativa n. 2 in corso d'opera (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1) e 2) e comma 1) lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I, per un importo al netto del ribasso pari a € 67.798,97 (equivalente al 1,626% dell'importo contrattuale), oltre IVA che trova capienza negli importi del QTE di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:
    - ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 1.068,27);
    - ✓ C2 – Spese tecniche (- € 1.852,60);
    - ✓ C5 – Imprevisti max 50% (- € 8.561.96);
    - ✓ C6 – Somme derivanti da ribasso d'asta (- € 55.618,18);
    - ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 1.068,27);
    - ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 6.409,59);
- la perizia in argomento, redatta dal Direttore dei Lavori e conservata agli atti della Stazione Appaltante, consta dei seguenti documenti:
    - ✓ Relazione di accompagnamento;
    - ✓ Quadro tecnico economico di raffronto;
    - ✓ Computo metrico estimativo;
    - ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi e Schema Atto di Sottomissione;

		QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE																	
		PROGETTO DEFINITIVO D DG 714 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO D DG 437 del 29/06/2023	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16/06/2023 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER
		FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6		
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €
2	Lavori	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €
3	Costi della sicurezza	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	379 105,82 €	227 529,59 €	151 576,23 €	379 105,82 €	227 529,59 €	151 576,23 €
5	Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	67 798,97 €	11 610,21 €	56 188,76 €
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 268 416,67 €**	**2 356 897,30 €**	**1 911 519,38 €**	**4 647 522,49 €**	**2 584 426,89 €**	**2 063 095,61 €**	**4 715 321,46 €**	**2 596 037,10 €**	**2 119 284,37 €**
1	IVA sui lavori	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €
2	Cassa previdenziale su A1	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €
3	IVA su A1+B2	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €
4	IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	37 910,58 €	- €	37 910,58 €	37 910,58 €	- €	37 910,58 €
5	IVA su Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 779,90 €	1 161,02 €	5 618,88 €
	B) IVA E ONERI FISCALI	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**443 749,49 €**	**245 467,35 €**	**198 282,14 €**	**481 660,08 €**	**245 467,35 €**	**236 192,72 €**	**488 439,97 €**	**246 628,37 €**	**241 811,60 €**
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	21 859,56 €	- €	21 859,56 €
2	Spese tecniche	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	545 303,50 €	157 334,52 €	387 968,98 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €
5	Imprevisti	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	129 005,00 €	- €	129 005,00 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	472 634,58 €	240 300,82 €	232 333,76 €	55 618,18 €	12 771,23 €	42 846,95 €	- €	- €	- €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	21 859,56 €	- €	21 859,56 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	131 157,37 €	- €	131 157,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €
13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)	- €	- €	- €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €
)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)**	**1 002 370,38 €**	**157 334,52 €**	**845 035,86 €**	**1 315 199,22 €**	**157 334,52 €**	**1 157 864,70 €**	**1 315 199,22 €**	**157 334,52 €**	**1 157 864,70 €**	**1 787 833,81 €**	**397 635,34 €**	**1 390 198,46 €**	**1 370 817,40 €**	**170 105,75 €**	**1 200 711,65 €**	**1 296 238,53 €**	**157 334,52 €**	**1 138 904,01 €**
	COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	**6 187 171,16 €**	**3 000 000,00 €**	**3 187 171,16 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**

risultando il costo totale dell'intervento invariato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 714 del 13/12/2022	6.187.171,16 €	3.000.000,00 €	3.187.171,16 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 437 DEL 29.06.2023, CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16.06.2023, PERIZIA N. 1 DDG 536 del 21/10/2024	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €
FASE 6	PERIZA N. 2	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €

- in data 14/05/2025 sono stati sottoscritti dal Legale Rappresentante della BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – Geom. Fabio Benis, dal Direttore dei Lavori – Geom. Michele Sorte e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti:
  - ✓ Richiesta da parte del Direttore dei Lavori;
  - ✓ Autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento;
  - ✓ Relazione illustrativa completa del Quadro tecnico economico di raffronto;
  - ✓ Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante della BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – Geom. Fabio Benis, dal Direttore dei Lavori – Geom. Michele Sorte e dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Massimo Ruotolo in data 14/05/2025;
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la seconda perizia suppletiva e modificativa relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune di Dalmine (BG) Via Papa Giovanni XXIII, 7, identificato con ID 3357178 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B59J21025890006 - CIG 9557580C83, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per un importo pari a € 67.798,97 (equivalente al 1,626% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia n. 2 e della quota stanziata per far fronte ad una eventuale proroga degli obblighi di aggiornamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022 e già prevista, per l'intervento (CUI L00225430164202200027) a valere su fondi Aler per € 312.828,84:

ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio

Regione Lombardia

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

		PROGETTO DEFINITIVO D DG 714 del 13/12/2022	FC-PNRR	ALER	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022 (QTE ANNUALE 2022 - TRIENNALE 22/24)	FC-PNRR	ALER	PROGETTO ESECUTIVO D DG 437 del 29/06/2023	FC-PNRR	ALER	CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16/06/2023 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 1 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER	PERIZIA N. 2 percentuale ribasso 9,66%	FC-PNRR	ALER
		FASE 1			FASE 2			FASE 3			FASE 4			FASE 5			FASE 6		
1	Corrispettivo progettazione esecutiva	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	110 875,41 €	110 875,41 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €	100 164,85 €	100 164,85 €	- €
2	Lavori	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	4 320 017,21 €	2 346 907,44 €	1 973 109,77 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €	3 902 703,55 €	2 120 196,18 €	1 782 507,37 €
3	Costi della sicurezza	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €	265 548,28 €	136 536,27 €	129 012,01 €
4	Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	379 105,82 €	227 529,59 €	151 576,23 €	379 105,82 €	227 529,59 €	151 576,23 €
5	Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	67 798,97 €	11 610,21 €	56 188,76 €
	A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 696 440,90 €**	**2 594 319,12 €**	**2 102 121,78 €**	**4 268 416,67 €**	**2 356 897,30 €**	**1 911 519,38 €**	**4 647 522,49 €**	**2 584 426,89 €**	**2 063 095,61 €**	**4 715 321,46 €**	**2 596 037,10 €**	**2 119 284,37 €**
1	IVA sui lavori	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	458 556,54 €	218 543,04 €	240 013,50 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €	416 825,18 €	218 543,04 €	198 282,14 €
2	Cassa previdenziale su A1	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 435,02 €	4 435,02 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €	4 006,59 €	4 006,59 €	- €
3	IVA su A1+B2	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	25 368,29 €	25 368,29 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €	22 917,72 €	22 917,72 €	- €
4	IVA su Perizia n. 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	37 910,58 €	- €	37 910,58 €	37 910,58 €	- €	37 910,58 €
5	IVA su Perizia n. 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 779,90 €	1 161,02 €	5 618,88 €
	B) IVA E ONERI FISCALI	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**488 359,85 €**	**248 346,35 €**	**240 013,50 €**	**443 749,49 €**	**245 467,35 €**	**198 282,14 €**	**481 660,08 €**	**245 467,35 €**	**236 192,72 €**	**488 439,97 €**	**246 628,37 €**	**241 811,60 €**
1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	21 859,56 €	- €	21 859,56 €
2	Spese tecniche	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	547 156,10 €	157 334,52 €	389 821,58 €	545 303,50 €	157 334,52 €	387 968,98 €
3	Incentivo per funzioni tecniche	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €	91 711,31 €	- €	91 711,31 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	15 000,00 €	- €	15 000,00 €
5	Imprevisti	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	129 005,00 €	- €	129 005,00 €
6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	472 634,58 €	240 300,82 €	232 333,76 €	55 618,18 €	12 771,23 €	42 846,95 €	- €	- €	- €
7	Oneri di urbanizzazione, occupazioni	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	21 859,56 €	- €	21 859,56 €
8	Spese per operazioni di locazione alloggi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	137 566,96 €	- €	137 566,96 €	131 157,37 €	- €	131 157,37 €
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Spese appalti	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €	4 585,56 €	- €	4 585,56 €
12	Spese per accertamenti e collaudi	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €	22 927,83 €	- €	22 927,83 €
13	Aggiornamento prezzi ex art. 26 DL 50/2022. (Triennale 2022/2024 - Annuale 2022 - Modifica approvata con P.P. n.28 del 28.11.2022)	- €	- €	- €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €	312 828,84 €	- €	312 828,84 €
)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (IVA inclusa)**	**1 002 370,38 €**	**157 334,52 €**	**845 035,86 €**	**1 315 199,22 €**	**157 334,52 €**	**1 157 864,70 €**	**1 315 199,22 €**	**157 334,52 €**	**1 157 864,70 €**	**1 787 833,81 €**	**397 635,34 €**	**1 390 198,46 €**	**1 370 817,40 €**	**170 105,75 €**	**1 200 711,65 €**	**1 296 238,53 €**	**157 334,52 €**	**1 138 904,01 €**
	COSTO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (A+B+C)	**6 187 171,16 €**	**3 000 000,00 €**	**3 187 171,16 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**	**6 500 000,00 €**	**3 000 000,00 €**	**3 500 000,00 €**

dando atto che il maggiore importo derivante dalla perizia – pari a € 67.798,97 (€ 74.578,87 comprensivi di IVA) – trova copertura negli importi del Quadro Tecnico Economico di cui alla Somme a disposizione della Stazione Appaltante alle seguenti voci:

- ✓ C1 – Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (- € 1.068,27);
- ✓ C2 – Spese tecniche (- € 1.852,60);
- ✓ C5 – Imprevisti max 50% (- € 8.561.96);
- ✓ C6 – Somme derivanti da ribasso d'asta (- € 55.618,18);
- ✓ C7 – Oneri di urbanizzazione, occupazioni (- € 1.068,27);
- ✓ C9 – Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari (- € 6.409,59);

risultando il costo totale dell'intervento invariato:

FASI DELL'INTERVENTO		Q.T.E.	COPERTURA FINANZIARIA	
			Fondi PNC	Fondi ALER
FASE 1	PROGETTO DEFINITIVO DDG 714 del 13/12/2022	6.187.171,16 €	3.000.000,00 €	3.187.171,16 €
FASE 2	RIMODULAZIONE REVISIONE PREZZI EX ART. 26 DL 50/2022. (TRIENNALE 2022/2024 - ANNUALE 2022 - MODIFICA APPROVATA CON P.P. N.28 DEL 28.11.2022)	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €
FASE 3 + FASE 4 + FASE 5	APPROVAZIONE ESECUTIVO DDG 437 DEL 29.06.2023, CONTRATTO REP. N. 171 DEL 16.06.2023, PERIZIA N. 1 DDG 536 del 21/10/2024	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €
FASE 6	PERIZA N. 2	6.500.000,00 €	3.000.000,00 €	3.500.000,00 €

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
19.05.2025 10:56:46 GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)