

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

SERVIZIO DI CONDUZIONE GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA INSTALLATI NEI QUARTIERI DISTRIBUITI SUL TERRITORIO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

1. Avviso di indagine e consultazione del mercato

ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio con sede in Bergamo Via Mazzini 32/A - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it, sito internet: www.aler-bg-lc-so.it., rende noto l'avvio della presente indagine esplorativa di mercato per verificare se e quali operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, e dei requisiti più specifici richiesti, possano essere interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni di cui al successivo punto 2.

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono svolte ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Sia l'indagine di mercato, **per la quale è richiesta la presentazione di una manifestazione di interesse**, sia la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, accessibile all'indirizzo

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nella sezione "Guide e Manuali" per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti al seguente link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> e che costituiscono parte integrante del presente Avviso.

La Piattaforma è sempre accessibile salvo i periodi di manutenzione programmata che vengono segnalati con congruo anticipo nelle fasi di accesso alla stessa.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della Piattaforma Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738. Gli operatori sono a disposizione tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

La stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

2. Oggetto e valore dell'appalto, criterio di aggiudicazione, tempi di esecuzione

2.1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA INSTALLATI NEI QUARTIERI DISTRIBUITI SUL TERRITORIO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, sulla base del progetto di servizio e di tutta la "Documentazione Tecnica", posti a base di gara.

L'appalto comprende l'esecuzione di tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto di servizio, che l'operatore economico accetta di eseguire senza condizioni né opposizione alcuna.

L'esecuzione delle prestazioni è, comunque, effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

2.2. L'importo dell'appalto è pari a euro 200.736,29, di cui euro 194.947,49 per il servizio ed euro 5.788,80 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso. La percentuale massima di subappalto consentita è pari al 49,99% dell'importo contrattuale.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in euro 82.008,00 ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che non sono soggetti a ribasso, restando ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da

una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto è il seguente: codice CNEL C018 (CCNL INDUSTRIA METALMECCANICA MINORE).

2.3. Qualora la stazione appaltante proceda con la successiva fase di negoziazione, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso, con previsione ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, nel caso in cui il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, dell'esclusione automatica delle offerte anomale individuate rispetto alla soglia calcolata secondo il metodo "A" dell'Allegato II.2 al Codice.

Il contratto sarà stipulato "parte a corpo e parte a misura".

2.4. La durata del servizio è pari a trentasei mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. Requisiti dell'Operatore Economico

L'Operatore Economico deve possedere i seguenti requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto sopra descritto:

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui agli artt. dal 94 al 98 del Codice;
- Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A., per l'attività oggetto dell'affidamento (art. 100, comma 3 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: avere un fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti almeno pari all'importo stimato della gara (art. 100, comma 11 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- Requisiti di capacità tecnica e professionale: avere eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso almeno un contratto analogo a

quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati, per un importo almeno pari a euro 30.000,00 (art. 100, comma 11 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.);

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati alla procedura di gara negoziata potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti.

In caso di RTI i requisiti di capacità economica finanziaria e i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere proporzionati alla quota di partecipazione al Raggruppamento; per i Consorzi, nel caso non eseguano direttamente i servizi ma indichino la consorziata esecutrice, si utilizzerà lo stesso metodo previsto per i RTI.

4. Termine per la manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **entro le ore 10:00 del 28 maggio 2025.**

La richiesta di partecipazione non vincolante per ALER BG LC SO dovrà pervenire, pena esclusione, attraverso la piattaforma telematica Sintel di cui al precedente **p.to 1.**

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcun'altra manifestazione d'interesse, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quelle presentate.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute al di fuori della Piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili dalla Stazione Appaltante attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura **entro e non oltre il 20 maggio 2025.**

Si ricorda che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

5. Modalità di partecipazione alla manifestazione d'interesse:

Per poter prendere parte alla manifestazione d'interesse l'operatore economico dovrà presentare:

1. Manifestazione di interesse, mediante compilazione del modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante ed inserito in versione editabile tra i documenti allegati al presente avviso firmato digitalmente.

In caso di partecipazione in forma aggregata es. RTI, Consorzi, ecc e/o avvalimento* la **Manifestazione di interesse** dovrà essere redatta da ogni operatore partecipante quindi anche dai/l mandante, consorziata esecutrice, ausiliaria ecc.), compilato in ogni sua parte e firmata digitalmente.

***Si precisa che in caso di avvalimento, considerato che la Stazione Appaltante deve verificare già da ora il possesso dei requisiti come previsto dal presente avviso e anche dal parere MIT N.1667 del 12/01/2022, anche l'ausiliaria deve compilare l'allegato Manifestazione di interesse, pena la non ammissione alla fase successiva.**

Il modello Manifestazione di interesse predisposto dalla Stazione Appaltante è stato redatto al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione. Qualora l'operatore economico non utilizzi il suddetto modello, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla procedura.

La procedura si svolge su Piattaforma SINTEL come previsto al precedente punto 2.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:
Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di **non inserire alcun valore** nel predetto

step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

6. Valutazione delle manifestazioni d'interesse

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di cui dell'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., la Stazione Appaltante interpellerà gli operatori economici che avranno debitamente compilato in ogni sua parte ed inviato nel termine perentorio indicato le manifestazioni d'interesse.

La mancata compilazione dell'allegato comporterà l'automatica non ammissione alla fase successiva.

Non verranno invitati gli operatori che non sono registrati su Sintel e/o non iscritti all'Elenco Fornitori Telematico.

Inoltre, essendo onere dell'operatore economico verificare la permanenza della registrazione a Sintel e dell'iscrizione nell'Elenco Fornitori Telematico qualora nel momento di pubblicazione della lettera di invito/lancio della procedura negoziata l'operatore risulti non registrato a Sintel e/o non iscritto nell'Elenco Fornitori Telematico verrà invitato l'operatore che segue in graduatoria. (Si prega di contattare ARIA SPA per verificare l'aggiornamento della propria iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico di Sintel).

Si precisa che quanto evidenziato e richiesto nella manifestazione di interesse non sarà oggetto di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di manifestazione d'interesse e non già di procedura di gara, per non aggravare le tempistiche di affidamento che altrimenti dilaterrebbero considerevolmente i termini.

Verranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici ritenuti idonei.

Qualora pervenga una sola Manifestazione di interesse, ritenuta idonea, ALER BG-

LC-SO si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione, previa negoziazione con l'operatore economico.

Non verranno ritenute idonee le domande degli operatori economici dalle cui dichiarazioni risulti la mancanza dei requisiti generali.

7. Responsabile Unico del Progetto:

Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Emma Vecchiarelli.

8. Disposizioni varie:

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/79.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Sistema Susio srl, che potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@pec.systemasusio.it.

Il presente avviso, con l'allegato Manifestazione di interesse e la documentazione progettuale, sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" al seguente link <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2025/> sulla Piattaforma Sintel, accessibile all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> e sulla BDNCP di ANAC.

Il RUP

Arch. Emma Vecchiarelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)