

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELLO STABILE A
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI PRATA
CAMPORTACCIO (SO) VIA BERTACCHI NN. 21/23/25.**

CUP: B94F23008840007

CUP intervento di bonifica amianto: B92D23000060007

PROGETTO ESECUTIVO

106 - Quadro economico dell'opera

art. 41 e allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023

**Il progettista
opere edili e CSP**

**ALER BG LC SO
Arch. Lino Antonio Saligari**

**Il progettista
impianti e strutture**

**INM and Partner S.r.l.
Ing. Mauro Nicoletti**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023				BONIFICA AMIANTO D.G.R. XII/729 del 24/07/2023			MS GENERALE			TOTALE		
A	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)			100,00%		60.516,08	100,00%		1.093.048,92	100%		1.153.565,00
a	IMPORTO LAVORI			63,70%	del CRT	38.549,08	89,40%	del CRT	977.225,92	88%	del CRT	1.015.775,00
b	COSTI DELLA SICUREZZA			36,30%	del CRT	21.967,00	10,60%	del CRT	115.823,00	12%	del CRT	137.790,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			27,65%	del CRT	16.458,73	39,61%	del CRT	429.976,26	39%	del CRT	446.435,00
1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO			0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE			0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE			0,00%	del CRT	-	0,55%	del CRT	6.000,00	1%	del CRT	6.000,00
4	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)			3,00%	del CRT	1.650,44	5,47%	del CRT	59.843,03	5%	del CRT	61.493,47
5	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)			2,00%	del CRT	1.100,29	3,00%	del CRT	29.810,43	3%	del CRT	30.910,72
6	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI			0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
7	SPESE TECNICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA (CNPAIA inclusa)			5,21%	del CRT	3.155,74	10,06%	del CRT	110.000,00	10%	del CRT	113.155,74
8	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO			2,23%	del CRT	1.352,46	0,41%	del CRT	4.500,00	1%	del CRT	5.852,46
	1	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
	2	spese di supporto al RUP svolto da personale dipendente		1,12%	del CRT	676,23	0,27%	del CRT	3.000,00	0,3%	del CRT	3.676,23
	3	assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione - art. 2 co. 4 del Codice		1,12%	del CRT	676,23	0,14%	del CRT	1.500,00	0,2%	del CRT	2.176,23
	4	verifica preventiva della progettazione - art. 42 del Codice		0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
9	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice			2,00%	del CRT	1.210,32	2,00%	del CRT	21.860,98	2%	del CRT	23.071,30
	1	prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%)		1,60%	del CRT	968,26	1,60%	del CRT	17.488,78	2%	del CRT	18.457,04
	2	somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%)		0,40%	del CRT	242,06	0,40%	del CRT	4.372,20	0,4%	del CRT	4.614,26
10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI			0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
11	SPESE PER PUBBLICITA'			0,08%	del CRT	50,00	0,05%	del CRT	500,00	0%	del CRT	550,00
9	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice			2,00%	del CRT	1.210,32	2,00%	del CRT	21.860,98	2%	del CRT	23.071,30
	1	prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%)		1,60%	del CRT	968,26	1,60%	del CRT	17.488,78	2%	del CRT	18.457,04
	2	somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%)		0,40%	del CRT	242,06	0,40%	del CRT	4.372,20	0,4%	del CRT	4.614,26
10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI			0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
11	SPESE PER PUBBLICITA'			0,08%	del CRT	50,00	0,05%	del CRT	500,00	0%	del CRT	550,00
12	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE			0,83%	del CRT	500,00	0,39%	del CRT	4.300,00	0%	del CRT	4.800,00
	1	spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore		0,83%	del CRT	500,00	0,39%	del CRT	4.300,00	0,4%	del CRT	4.800,00
13	SPESE PER COLLAUDI			0,00%	del CRT	-	0,55%	del CRT	6.000,00	1%	del CRT	6.000,00
	1	collaudo tecnico-amministrativo		0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
	2	collaudo statico		0,00%	del CRT	-	0,55%	del CRT	6.000,00	1%	del CRT	6.000,00
	3	collaudi specialistici		0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
14	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)			0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
15	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)			0,00%	del CRT	-	3,00%	del CRT	32.791,47	3%	del CRT	32.791,47
16	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949			0,00%	del CRT	-	0,00%	del CRT	-	0%	del CRT	-
17	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			12,29%	del CRT	7.439,48	14,12%	del CRT	154.370,36	14%	del CRT	161.809,84
	1	IVA su importo a base d'appalto		10,00%	su CRT	6.051,61	10,00%	su CRT	109.304,89	10%	su CRT	115.356,50
	2	IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto		0,00%	su B.1	-	0,00%	su B.1	-	0%	su B.1	-
	3	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante		22,00%	su B.2	-	22,00%	su B.2	-	22%	su B.2	-
	5	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi		22,00%	su B.4	-	22,00%	su B.4	1.320,00	22%	su B.4	1.320,00
	6	IVA su imprevisi		10,00%	su B.5	165,04	10,00%	su B.5	5.984,30	10%	su B.5	6.149,35
	7	IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice		10,00%	su B.6	110,03	10,00%	su B.6	2.981,04	10%	su B.6	3.091,07
	8	IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi		0,00%	su B.7	-	0,00%	su B.7	-	0%	su B.7	-
	9	IVA su spese tecniche		22,00%	su B.8	694,26	22,00%	su B.8	24.200,00	22%	su B.8	24.894,26
	10	IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto		22,00%	su B.9	297,54	22,00%	su B.9	990,00	22%	su B.9	1.287,54
	12	IVA su spese per commissioni giudicatrici		22,00%	su B.11	-	22,00%	su B.11	-	22%	su B.11	-
	13	IVA su spese di pubblicità		22,00%	su B.12	11,00	22,00%	su B.12	110,00	22%	su B.12	121,00
	14	IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice		22,00%	su B.13	110,00	22,00%	su B.13	946,00	22%	su B.13	1.056,00
	15	IVA su spese per collaudi		22,00%	su B.14	-	22,00%	su B.14	1.320,00	22%	su B.14	1.320,00
	16	IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico		22,00%	su B.15	-	22,00%	su B.15	-	22%	su B.15	-
	17	IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		22,00%	su B.16	-	22,00%	su B.16	7.214,12	22%	su B.16	7.214,12
	18	IVA su spese per opere artistiche		22,00%	su B.17	-	22,00%	su B.17	-	22%	su B.17	-
C	COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE)					76.974,81			1.523.025,18			1.600.000,00
COPERTURA FINANZIARIA				100%		76.974,81	100%		1.523.025,18	100%		1.600.000,00
1	fondi: D.G.R. XII/729 del 24/07/2023			84%	su totale	64.900,00	0%	su totale	-	4%	su totale	64.900,00
2	fondi: ALER			16%	su totale	12.074,81	100%	su totale	1.523.025,18	96%	su totale	1.535.100,00