
UFFICIO MS E PATRIMONIO UOG LECCO E SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELLO STABILE A
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI
PRATA CAMPORTACCIO (SO) VIA BERTACCHI NN. 21/23/25.**

CUP: B94F23008840007

CUP intervento di bonifica amianto: B92D23000060007

PROGETTO ESECUTIVO

208 – Relazione prevenzione incendi Centrale termica

art. 41 e allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023

**Il progettista
impianti e strutture**

INM and Partner S.r.l.

Ing. Mauro Nicoletti

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

La centrale termica a servizio del condominio non è un'attività soggetta a controllo da parte dei VV.F., secondo il D.P.R. 01.08.2011 n. 151, in quanto la potenzialità al focolare del nuovo generatore risulta essere superiore a 35 kW ed inferiore a 116 kW, dovrà in ogni caso rispettare la normativa vigente ed in particolare quanto previsto dal D.M. 8 novembre 2019.

LAVORI DA ESEGUIRE PER L'ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE ANTINCENDIO CENTRALE TERMICA (*Adeguamento secondo il D.M. 8.11.2019*)

Caldaia: generatore murale a condensazione

Potenzialità al focolare tot.: 56,20 kW (min. di 116 kW)

Alimentazione: gas metano

di seguito elenchiamo le opere per l'adeguamento della centrale termica:

1. Le strutture portanti dovranno avere caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiori a REI 60 nel locale C.T. pertanto occorrerà:
 - *Verificare la resistenza al fuoco R60 delle pareti, dei pilastri e delle travi portanti, secondo il D.M. 16.02.2007, secondo metodo tabellare, un pilastro in c.a. (esposto su più lati) per essere di classe 60 deve avere un lato minimo di 250 mm ed un copri-ferro superiore a 45 mm (oppure 350 / 40 mm);*
 - *Un pilastro rimane confinante con l'autorimessa e dovrà essere certificato R120, secondo il D.M. 16.02.2007, secondo metodo tabellare, un pilastro in c.a. (esposto su più lati) per essere di classe 120 deve avere un lato minimo di 350 mm ed un copri-ferro superiore a 50 mm (oppure 450 / 40 mm);*
 - *Le travi secondo il D.M. 16.02.2007 per essere di classe 60 devono avere un lato minimo di 150 mm ed un copri-ferro superiore a 55 mm (in alternativa 160/35mm – 200/30mm – 300/25mm). Nel caso non venissero verificati gli spessori sopra riportati si dovrà intervenire con dei rivestimenti protettivi, applicando un intonaco isolante o altro sistema equivalente;*
2. Le strutture separanti dovranno avere caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiori a REI120 verso l'autorimessa e REI 60 verso l'abitazione situata superiormente:
 - Le pareti di separazione tra il locale C.T. e l'autorimessa devono garantire una resistenza al fuoco pari a REI120; in caso non venissero rispettate le caratteristiche si dovrà intervenire applicando strutture certificate REI120;
 - Sigillare con malta cementizia o altro materiale idoneo eventuali fori sulle pareti e sulla soletta così da garantire la compartimentazione dei locali;
 - Eventuali passaggi di tubazioni dovranno essere dotati di collari o serrande tagliafuoco;
3. Aperture di areazione:

- Realizzare di nuove apertura di aerazione per il locale C.T., a filo soffitto, avente dimensioni minime pari a 3 fori di diametro 125 mm protetti da griglia anti-insetti e sostituzione di finestra con griglia metallica, così da garantire una superficie di aerazione > di 3000 cmq;
- La porta di accesso al locale caldaia dovrà essere di tipo metallico con sistema di autochiusura automatica (MAB);
- Il locale Centrale Termica dovrà essere dotato di estintori a polvere;

4. Serbatoio gasolio:

- Il serbatoio esistente dovrà essere bonificato e rimosso. La bonifica dovrà essere eseguita da una ditta specializzata, che dovrà rilasciare idonea certificazione, attestando di aver eseguito la bonifica secondo la regola dell'arte e nel rispetto delle normative vigenti;

5. Impianto elettrico:

- L'impianto elettrico andrà adeguato sia per i nuovi componenti installati sia per il cambio di combustibile da gasolio a gas metano, per rendere perfettamente funzionante la nuova centrale termica, a fine lavori dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità, secondo le procedure previste dal DM 37/2008;

6. Impianto di riscaldamento:

- Al termine dei lavori dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità, secondo le procedure previste dal DM 37/2008, relativa all'impianto di riscaldamento;

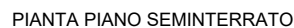
7. Interventi vari:

- La centrale termica dovrà essere dotata della segnaletica di sicurezza prevista dal D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, che richiamerà l'attenzione sui divieti e sulle limitazioni imposti e segnerà la posizione della valvola esterna di intercettazione, e dell'interruttore elettrico generale.

8. Impianto adduzione gas metano:

- Realizzare valvola sgancio gas metano completa di armadietto di protezione; l'impianto del riscaldamento e gas metano dovranno essere certificati attraverso il rilascio della dichiarazione di conformità secondo le procedure previste dal DM 37/2008;
- Al termine dei lavori dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità, secondo le procedure previste dal DM 37/2008, relativa all'impianto di adduzione gas metano e canna fumaria;

San Donà di Piave VE, *Gennaio 2025.*



- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Placcatura muro con lastre di cartongesso o intonaco REI 120

Placcatura pilastro con lastre di cartongesso o intonaco REI 60