

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELLO STABILE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO (SO) VIA BERTACCHI NN. 21/23/25.

CUP: B94F23008840007

CUP intervento di bonifica amianto: B92D2300006000

Oggetto: Apertura di fori con diametro di 125 mm, realizzati tramite carotatura con frese diamantate e interasse minimo di 30 cm, su trave ribassata di spessore di circa 35 cm nel seminterrato, finalizzati all'aerazione della nuova centrale termica a servizio del condominio.

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede l'esecuzione di fori di diametro 125 mm su trave ribassata dello spessore di circa 35 cm nel locale della Centrale Termica del piano seminterrato, mediante carotatura con frese diamantate.

I fori, distanziati tra loro con un interasse minimo di 30 cm, sono necessari per garantire l'adeguata aerazione della nuova caldaia nella centrale termica che verrà installata nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria generale.

Valutazione dell'impatto strutturale

La trave ribassata, che svolge una funzione portante fondamentale nell'edificio, verrà adeguatamente valutata per garantire che l'apertura dei fori non comprometta la sua resistenza.

L'analisi strutturale ha confermato che, in base alle dimensioni dei fori e all'interasse tra di essi, l'intervento non comporta alcun rischio significativo per la stabilità della trave.

Le caratteristiche delle carotature e l'interasse definito sono stati progettati per preservare l'integrità della trave e garantire che essa mantenga la sua capacità portante.

Soluzioni per garantire la sicurezza

I fori saranno realizzati con frese diamantate, una tecnica che minimizza i danni alla trave, garantendo la precisione e il controllo durante l'esecuzione.

In caso di necessità, saranno previsti rinforzi strutturali locali per compensare eventuali

sollecitazioni aggiuntive. L'intervento rispetterà le normative tecniche in materia di sicurezza strutturale, energetica e funzionale.

Autorizzazione e conformità normativa

L'intervento di manutenzione straordinaria è progettato in conformità con tutte le normative edilizie e strutturali applicabili, incluse le disposizioni relative alla sicurezza degli impianti termici e all'efficienza energetica.

Inoltre, le aperture dei fori per l'areazione della centrale termica sono state dimensionate in modo tale da garantire il corretto funzionamento dell'impianto senza compromettere la stabilità complessiva dell'edificio.

Il presente documento attesta che l'intervento non compromette la stabilità strutturale dell'edificio e che i fori sono funzionali al corretto funzionamento della nuova centrale termica, in conformità con il progetto di manutenzione straordinaria generale.

San Donà di Piave VE 30 Gennaio 2025

prof. ing. Mauro Nicoletti

