

U.O.G.BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006**

Servizio Tecnico

Bergamo, 14 maggio 2025

prot. n. 10851

Spett.le Mandataria

EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA

P.zza IV Novembre, 4

20124 MILANO (MI)

[edilcosrl@sicurezza postale.it](mailto:edilcosrl@sicurezza postale.it)

Mandataria R.T.I.

EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA - DUSSMANN SERVICE S.R.L.

e p.c. al DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Valeria Motta

[valeria.motta@aler-bg-lc-so.it](mailto:valeria.motta@aler-bg-lc-so.it)

**OGGETTO: II° INTEGRAZIONE SUBAPPALTO AUTORIZZATO IN DATA 24 OTTOBRE 2023** PER OPERE AFFERENTI LA CATEGORIA OG1 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER, SITO IN COMUNE DI **BERGAMO - VIA G.B. MORONI, 307-319, LOTTO 4** - IDENTIFICATO CON ID 3356417 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1 CO. 2 LETT. C PUNTO 13 DEL D.L. N. 59/2021 E S.M.I.) - D.G.R. XI/5355 DEL 11/10/2021 DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CUP B19J21022990006 - CIG 9557502C25 (art. 105, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016).

Il sottoscritto Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- ✓ visto il contratto di appalto in data 21/06/2023 rep. n. 172 con il quale vennero affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), con sede in P.zza IV Novembre n. 4 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P. IVA 10753650018 e DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) con sede in Via San Gregorio n. 55 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P. IVA 00124140211, la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER, sito in comune di BERGAMO - Via G.B. MORONI, 307-319 - LOTTO 4 - identificato con ID 3356417 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. C punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP B19J21022990006 - CIG 9557502C25, per l'offerta sconto del 2,90% sull'importo soggetto a

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A - 24128 Bergamo - tel. 035 259595 - PEC [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 - 23900 Lecco - tel. 0341 358311 - PEC [aler.lc@pec.alerbg.it](mailto:aler.lc@pec.alerbg.it)

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 - 23100 Sondrio - tel. 0342 512999 - PEC [aler.so@pec.alerbg.it](mailto:aler.so@pec.alerbg.it)

C.F. e P.IVA 00225430164

U.O.G.BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006**

ribasso pari ad euro 6.705.765,40 di cui euro 6.551.569,20 per lavori ed euro 154.196,20 per progettazione esecutiva e pertanto per un importo di euro 6.511.298,20 di cui euro 6.361.573,69 per lavori ed euro 149.724,51 per progettazione esecutiva oltre ad euro 691.571,17 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ considerato che in data 24 ottobre 2023, prot. n. 30884, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto di lavori (cat. OG1) per attività di demolizioni massetti, scavo e smaltimenti, alla CISANA S.R.L. con sede in Via Lesina n. 49 - 24030 Brembate di Sopra (BG) - C.F./P.IVA 02408720163, per l'importo presunto di euro 15.316,58 comprensivo di euro 590,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ considerato che in data 13 gennaio 2025, prot. n. 435, è stata autorizzata l'integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto (cat. OG1) alla CISANA S.R.L. con sede in Via Lesina n. 49 - 24030 Brembate di Sopra (BG) - C.F./P.IVA 02408720163, per l'importo presunto di euro 27.740,00 comprensivo di euro 1.177,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ visto che in data 29 aprile 2025 è pervenuta da parte della EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA una seconda comunicazione di integrazione dell'importo del contratto di subappalto per € 45.259,65 per l'esecuzione di ulteriori necessarie lavorazioni afferenti la categoria OG1, con conseguente rideterminazione del contratto di subappalto in complessivi € 88.316,23 (€ 15.316,58 + € 27.740,00 + € 45.259,65);
- ✓ acquisito l'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente tra le parti in data 12 maggio 2025;
- ✓ considerato che l'art. 86, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 dispone che "Ai soli fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 in capo all'operatore economico che partecipa alla procedura, ai soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89 nonché ai subappaltatori, i certificati e gli altri documenti hanno una durata pari a sei mesi dalla data del rilascio.";
- ✓ acquisita la documentazione ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice in capo al subappaltatore CISANA S.R.L.;
- ✓ acquisito il documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL\_47738787 con scadenza validità 09/06/2025 da cui si evince che la CISANA S.R.L. risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL e CNCE;
- ✓ considerato che è imposto al subappaltatore di osservare integralmente il trattamento economico, normativo e fiscale stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori, nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- ✓ considerato che è imposto all'appaltatore corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;
- ✓ visto l'art. 80, commi 6 e 14 del D.Lgs. 50/2016;

#### **AUTORIZZA SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA**

l'integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto autorizzato in data 24 ottobre 2023, prot. n. 30884, riferite alla categoria OG1, per l'importo di € 45.259,65 con conseguente rideterminazione dell'importo del contratto di subappalto in complessivi € 88.316,23 (€ 15.316,58 + €

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A - 24128 Bergamo - tel. 035 259595 - PEC [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 - 23900 Lecco - tel. 0341 358311 - PEC [aler.lc@pec.alerbg.it](mailto:aler.lc@pec.alerbg.it)

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 - 23100 Sondrio - tel. 0342 512999 - PEC [aler.so@pec.alerbg.it](mailto:aler.so@pec.alerbg.it)

C.F. e P.IVA 00225430164

U.O.G.BERGAMO

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006**

27.740,00 + € 45.259,65) alle condizioni di cui all'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente dalle parti in data 12 maggio 2025, ferme restando le clausole contenute nel contratto di subappalto originario e in essere con CISANA S.R.L. con sede in Via Lesina n. 49 - 24030 Brembate di Sopra (BG) - C.F./P.IVA 02408720163.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24. Del D.Lgs. n. 82/2005)



Referente della pratica: Benedetta Vallati - tel. 035 259595 - e-mail [benedetta.vallati@aler-bq-lc-so.it](mailto:benedetta.vallati@aler-bq-lc-so.it)  
Responsabile d'ufficio: Barbara De Pedrini - tel. 035 259595 - e-mail [barbara.depedrini@aler-bq-lc-so.it](mailto:barbara.depedrini@aler-bq-lc-so.it)  
Pec: [tecnico@pec.alerbg.it](mailto:tecnico@pec.alerbg.it)