

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI – LOTTO 5: U.O.G. LECCO: LOCALITÀ VARIE IN PROVINCIA DI LECCO

Legge di finanziamento: Fondi di bilancio ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO

CIG 9929593F59

Impresa: CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L. con sede in Via Benedetto De Falco, 16 – 80136 Napoli (NA) – C.F. e P.I. 08524581215

Contratto: stipulato in data 19/12/2023 rep. n° 188 registrato a Bergamo il 20/12/2023 al n. 56331 serie 1T

CATEGORIE DA BANDO

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO

cat. OG 1 - € 165.927,85

ULTERIORI CATEGORIE

cat. OS 3 - € 60.337,40

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 42.236,18

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 33.185,57

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Simone Gavana con incarico ricevuto il giorno 22 gennaio 2024 mediante contratto applicativo, repertorio n. 195, dell'Accordo Quadro per i servizi di Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – CIG A03E55BC04

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO geom. Lucia Pizzagalli, nominata con Determinazione D.G. n. 651 in data 30/10/2023.

IL PROGETTO ESECUTIVO: redatto dall'Arch. Valeria Motta per l'importo complessivo di €3.999.558,19 di cui 352.973,79 € per il lotto 5, validato in data 26/06/2023 e approvato con Determinazione DG n. 428 in data 27/06/2023.

QUADRO ECONOMICO:

LOTTO 5 - U.O.G. LECCO - LOCALITÀ VARIE IN PROVINCIA DI LECCO	
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	290 000,00 €
Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	8 700,00 €
Totale C.R.T.	298 700,00 €
Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	2 987,00 €
Totale base d'appalto	301 687,00 €
IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	30 168,70 €
Imprevisti	6 033,74 €
Accantonamento	9 050,61 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m	6 033,74 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	21 118,09 €
<u>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</u>	<u>352 973,79 €</u>

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata in data 02/08/2023 è risultata aggiudicataria l'impresa CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L. con sede in Via Benedetto De Falco, 16 – 80136 Napoli (NA) – C.F. e P.I. 08524581215 che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 22,88% sull'importo dei lavori e della reperibilità soggetto a ribasso pari ad € 292.987,00 e pertanto per un importo di € 225.951,57 oltre ad € 8.700,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il contratto stipulato in data 19/12/2023, repertorio n. 188, è stato registrato a Bergamo il 20/12/2023 al n. 56331 serie 1T.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 234.651,57 comprensivo dei costi per la sicurezza;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

DURATA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 03/01/2024 senza riserva da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto del CSA i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 03/01/2024.;

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno 03/01/2025;

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03/01/2025 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 14/02/2025 e ammonta complessivamente a netti € 214.551,39

Visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 59 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro 3 mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Pescara matricola 20602645, P.A.T. 095894139 con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 11/09/2025;
- avviso ai creditori:

che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;
 che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 13/02/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 13/02/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 214.551,39 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 234.651,57;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 213.478,63;
- la rata di saldo corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ammonta ad € 1.072,76;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 214.551,39
a dedurre certificato n. 1 del 28/06/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 86.106,81
a dedurre certificato n. 2 del 14/10/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 48.833,35
a dedurre certificato n. 3 del 05/12/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 65.365,87
a dedurre certificato n. 4 del 11/02/2025 già corrisposto per complessivi netti	<u>€ 13.172,60</u>
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 1.072,76

(diconsi euro milleseptantadue/76) oltre l'I.V.A.,

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

categoria prevalente ed importo	cat. <u>OG1</u> - € <u>118.003,26</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS3</u> - € <u>42.910,28</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS28</u> - € <u>30.037,19</u>
ulteriore categoria ed importo	cat. <u>OS30</u> - € <u>23.600,65</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L. con sede in Via Benedetto De Falco, 16 – 80136 Napoli (NA) – C.F. e P.I. 08524581215, in base al contratto sottoscritto in data 19/12/2023, rep. n° 188, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 214.551,39 da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 213.478,63 resta il credito liquido di € 1.072,76, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Lecco, 21 maggio 2025

L'APPALTATORE

(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Confermato da:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
