

PIANO ANNUALE AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA

ANNO 2025

Il sistema regionale dei servizi abitativi è disciplinato dalla L.R. n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017. Gli strumenti di programmazione previsti da tali normative sono il Piano Triennale e il Piano annuale.

Ai sensi dell'art. 2 del R.R. 4/2017 l'Ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'Ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della Legge Regionale 12 marzo 2008, n. 3. L'Ambito territoriale di Romano di Lombardia è composto dai seguenti 17 comuni: Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Civate Al Piano, Cologno Al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana Con Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano Di Lombardia, Torre Pallavicina.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Romano di Lombardia ha confermato la designazione del Comune di Romano di Lombardia quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

Il Piano annuale ID. 45876067 è stato aperto in data **13/03/2025** e chiuso in data **3/04/2025**

- Enti proprietari: n. 18 di cui 17 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 13
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 5
- Comunicazioni mancanti: n. 0

Di seguito si riporta la consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo art. 4, comma 3, let. a R.R. 4/2017.

Mittente	Alloggi nel piano di zona	Patrimonio certificato a 0
COMUNE DI BARIANO	12	
COMUNE DI CORTENUOVA	10	
COMUNE DI PUMENENGO	28	
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	6	
COMUNE DI FONTANELLA	42	
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	210	
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	44	
COMUNE DI ANTEGNATE	33	
COMUNE DI MARTINENGO	47	
COMUNE DI COLOGNO AL	20	

SERIO		
COMUNE DI BARBATA	0	31/07/2018
COMUNE DI CALCIO	15	
COMUNE DI COVO	0	
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	20/02/2017
COMUNE DI GHISALBA	31	
COMUNE DI ISSO	0	
COMUNE DI MORENGO	0	05/12/2020
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	13	

a) Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12	198
COMUNE DI ANTEGNATE	0	33
COMUNE DI BARBATA	0	0
COMUNE DI BARIANO	0	12
COMUNE DI CALCIO	0	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	1
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	20
COMUNE DI CORTENUOVA	10	10
COMUNE DI COVO	0	0
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	0
COMUNE DI FONTANELLA	0	42
COMUNE DI GHISALBA	0	31
COMUNE DI ISSO	0	0
COMUNE DI MARTINENGO	0	46
COMUNE DI MORENGO	0	0
COMUNE DI PUMENENGO	0	1
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	41
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	0

Totale alloggi SAS: 22 alloggi

Totale alloggi SAP: 394 alloggi.

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 0.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 12

Ragione Sociale Ente Proprietario	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12

d) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):
37 alloggi disponibili complessivamente

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
COMUNE DI PUMENENGO	1	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	1
COMUNE DI FONTANELLA	10	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	20	8
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	4	0
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	1	1
COMUNE DI GHISALBA	1	0

Il Comune di Romano di Lombardia ha comunicato di aver intenzione di procedere con la mobilità locativa con eventuali ulteriori alloggi disponibili.

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno è 37.

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Presenza di alloggi destinati a SAT
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1

E' intenzione del Comune di Romano di Lombardia avviare le procedure idonee al fine di destinare un alloggio di proprietà con destinazione di "Servizio abitativo pubblico" a "Servizio abitativo transitorio", per il periodo di 5 anni si sensi del comma 13 dell'articolo 23 della L.R. 16/2016

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 10.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	10

l) Si precisa che per l'anno 2024 il Comune di Romano di Lombardia ha prorogato il bando per l'erogazione di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto di cui alle DGR X/2207-2014, DGR 2648/2014, D.G.R. 5644/2016, DGR 2974/20, DGR 5395/2021 E DGR 1001/2023.

Prosegue il progetto del servizio Agenzia per la casa attivato dal Comune di Romano di Lombardia a partire dall'anno 2017. Lo sportello si pone come punto di riferimento per i cittadini che si trovano in una condizione di disagio abitativo, quale punto di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione. Inoltre dal gennaio 2020 si occupa anche della gestione degli alloggi SAP del Comune.