

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 318 in data 14 maggio 2025

SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DI SCIA ANTINCENDIO E RELATIVE PRATICHE CONNESSE RELATIVE AGLI STABILI ALER IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43, 53 E 80 AI SENSI DEL D.P.R. N. 151 DEL 01/08/2011 E DEL D.M. 07/08/2012, AD AGGIORNAMENTO DEI RISPETTIVI CPI.

AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- gli edifici di proprietà Aler siti in Sondrio, via Maffei 43, 53 e 80 sono soggetti a prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011 e del D.M. 07/08/2012;

Acquisita dal Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- le pratiche per l'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi degli edifici in argomento sono state gestite dallo *Studio Tecnico Associato Tecnotre*, con sede in Via Pradelli 7 - 23010 Fusine (SO) - P.IVA 00602000143, incaricato all'uopo con Provvedimento n. 30 del 9/10/2013 a firma dell'Ing. Walter Songini e poi con Determinazione n. 323 del 17/06/2024;
- poiché gli stabili sono interessati da opere di riqualificazione edilizia ed impiantistica nell'ambito del programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", ad ultimazione dei lavori sarà necessario presentare nuove pratiche antincendio, ad aggiornamento dei Certificati di Prevenzione Incendi già ottenuti;
- per dette attività è stato quindi contattato lo Studio Tecnico Associato Tecnotre, che si è reso disponibile ad effettuare il servizio ed ha fornito preventivo acquisito a prot. n. 9835 in data 29/04/2025, pari a € 7.000,00 ad edificio, per un totale di € 21.000,00 - oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- l'entità e la natura delle attività consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice, nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, derogando alla consultazione di almeno tre operatori come previsto dalla lettera c) del medesimo art. 11, stante l'evidente opportunità, per le motivazioni sopra esposte, di affidare il servizio all'operatore Studio Tecnico Associato Tecnotre;
- l'operatore risulta essere in possesso dei requisiti di idoneità economico-finanziaria e professionale per l'esecuzione dei servizi in argomento;
- è opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;

- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023, a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro siano affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP) del servizio *de quo* l'Arch. Lino Antonio Saligari;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio tecnico per *la redazione di SCIA antincendio e relative pratiche connesse relative agli stabili in Sondrio, via Maffei 43, 53 e 80 denominati rispettivamente "Torre Nord-Est", "Torre Sud-Est" e "Torre Nord-Ovest" ai sensi del D.P.R. n. 151 del 1/8/2011 e del D.M. 07/08/2012 ad aggiornamento dei rispettivi Certificati di Prevenzione Incendi*, mediante richiesta di conferma d'offerta tramite Piattaforma SINTEL, allo Studio Tecnico Associato Tecnotre con sede in Via Pradelli, 7 23010 Fusine (SO) P.IVA 00602000143 per l'importo complessivo di € 21.000,00, oltre cassa previdenziale e IVA di legge, giusto preventivo acquisito a prot. n. 9835 in data 29/04/2025;
3. di autorizzare la spesa a valere sui fondi di bilancio;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
5. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore acquisita al prot. n. 14108 del 12/06/2024;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)