DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 366 del 30 maggio 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ID 3354085: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53. APPROVAZIONE MODIFICA N. 1 AL CONTRATTO REP. N. 226 SOTTOSCRITTO IN DATA 26/02/2025.

CUP B79J21034250006. CIG B41E07A344.

IMPRESA APPALTATRICE: EDILIMPIANTI S.R.L. - C.F./P.IVA 05858990152

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*, che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza simica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica"* e la *"Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici"* del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- con D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021 e successivo Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*, nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui all'art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.;
- per la partecipazione a detto bando, con determinazione n. 544/2021 sono stati approvati gli Studi di Fattibilità ed i Quadri Economici di dieci iniziative, tra cui quella in argomento;
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento, tra cui quella in epigrafe a cui è stato assegnato un contributo complessivo di € 2.876.300,00;
- giusta determinazione n. 622/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisse, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento degli interventi ammessi al PNC;
- con determinazione n. 716/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, redatto dallo studio ARTELIA ITALIA S.p.A., per un importo complessivo da Quadro Tecnico Economico pari ad € 3.571.700,00, di cui € 2.876.300,00 a valere sui i fondi del programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* ed € 695.400,00 a valere sui fondi ALER;

- con determinazione n. 754/2022 l'Azienda ha determinato a contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, tra i quali rientra l'intervento in argomento, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- poiché per l'iniziativa in epigrafe non sono pervenute offerte, con determinazione n. 227/2023 l'azienda ha autorizzato nuovamente INVITALIA a contrarre, mediante procedura aperta;
- con Provvedimento di INVITALIA prot. n. 0184679 del 23/06/2023 la suddetta procedura è stata aggiudicata al Consorzio Artek – C.F e P. IVA 11533421001, per l'offerto sconto dello 11,50% sull'importo posto a base di gara;
- con determinazione n. 793/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Consorzio Artek;
- in data 27/11/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 181 con il Consorzio Artek, per l'importo contrattuale pari a € 2.423.009,02, di cui € 65.762,81 per l'esecuzione della progettazione esecutiva, € 2.096.995,82 per l'esecuzione dei lavori e € 260.250,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 508/2024 l'azienda ha disposto la formale risoluzione del contratto di cui sopra per inadempimento dell'appaltatore;
- con determinazione n. 679/2024 l'azienda ha approvato l'atto di transazione con il Consorzio Artek e autorizzato la liquidazione dell'importo di € 420.000,00, di cui € 392.170,86 derivante dal conto finale dei lavori e € 27.829,14 dall'aggiornamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022;
- con determinazione n. 561/2024 l'azienda ha approvato l'avviso pubblico di indagine di mercato e autorizzato l'espletamento della procedura, al fine di verificare se vi fossero operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori *de quo*;
- con determinazione n. 693/2024 l'azienda ha approvato l'esito dell'indagine di mercato di cui sopra ed autorizzato l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in epigrafe mediante procedura negoziata senza bando, per un importo a base di gara pari a € 1.965.075,34, di cui € 556.382,18 per costi della manodopera ed € 165.616,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 29/2025 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico Edilimpianti S.r.l. con sede in Via Caravaggio, 3 – 20144 Milano - C.F./P.IVA 05858990152, per l'offerto sconto del 4,59% sull'importo soggetto a ribasso;
- in data 26/02/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 226 con la Edilimpianti S.r.l., per l'importo contrattuale pari a € 1.882.480,16, di cui € 1.716.864,04 per l'esecuzione dei lavori ed € 165.616,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Acquisita dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- visti i termini perentori del programma che prevede il collaudo delle opere entro il 31/03/2026, il Geom. Andrea Giugni, in qualità di Direttore dei Lavori, ha proceduto, con verbale in data 04/02/2025, alla consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione, il giorno 30/12/2025;
- tenuto conto che il progetto esecutivo è stato realizzato dal precedente appaltatore, con la sottoscrizione del contratto la Edilimpianti S.r.l. si è fatta altresì carico di tutti gli oneri, gli studi, le indagini e la progettazione degli aspetti costruttivi e di dettaglio che si rendessero necessari a supporto del progetto, nonché ad adottare tutti i criteri e le integrazioni previste dalle norme;
- con nota del 21/05/2025 il Direttore dei Lavori ha presentato proposta di Modifica al contratto n. 1 ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. b) e c) e co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzata dal RUP in data 23/05/2025;
- in data 28/05/2025 il Direttore dei lavori ha redatto la Modifica n. 1 al contratto *del quo* ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. b) e c) e co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, costituita dai seguenti documenti:
  - Atto di sottomissione;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

- Relazione di accompagnamento, completa dell'aggiornamento delle categorie omogenee d'appalto e del Quadro economico dell'intervento;
- Computo metrico estimativo dei lavori supplementari (art. 120, comma 1, lettera b del D.Lgs. 36/2023);
- Computo metrico estimativo dei rinvenimenti (art. 120, comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023);
- Computo metrico estimativo delle modifiche non sostanziali (art. 120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023);
- Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura del CSE;
- Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per la rimozione delle lane minerali presenti nei controsoffitti dei balconi e dell'atrio ingresso e per la realizzazione dei fori in facciata e relativa approvazione da parte del CSE;
- Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per l'esecuzione di fori nelle pareti dei pianerottoli e relativa approvazione del CSE;

per l'importo suppletivo pari a complessivi € 164.793,81 - oltre IVA di legge, di cui € 134.008,15 per lavori ed € 30.785,66 per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, e con un'incidenza sul contratto principale dell'8,75%, come di seguito articolata:

	importo €	**Incidenza %**
Lavori supplementari – art. 120 co. 1 lett. b) del codice	79.545,99	4,23 %
Rinvenimenti – art. 120 co. 1 lett. c) del codice	54.046,57	2,87 %
Modifiche non sostanziali – art. 120 co. 5 del codice	31.201,25	1,66 %
	164.793,81	**8,75%**

- in data 29/05/2025 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione senza apporre riserva o domanda alcuna, impegnandosi a non addurre ulteriori pretese derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della modifica in argomento, ritenendo gli importi giustamente remunerativi, e ad eseguire tutti i lavori previsti entro il termine già stabilito per l'ultimazione dei lavori, fissato al 30/12/2025;

- per quanto riguarda i lavori supplementari e i rinvenimenti di cui all'art. 120 co. 1 lett. b) e c), i medesimi rientrano nei limiti imposti dal co. 2 del medesimo articolo, che prevede che il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda, per ogni tipologia, il 50% del valore del contratto iniziale (rispettivamente incidenza del 4,23% e del 2,87%);

- con riferimento alle modifiche non sostanziali, che hanno un'incidenza dell'1,66% sul contratto principale, ai sensi del co. 5 dell'art. 120 del Codice le medesime sono sempre ammesse a prescindere dal loro valore e non alterano la natura del contratto;

- come risulta dal Quadro economico generale di seguito riportato, l'importo suppletivo della modifica trova capienza economica nelle somme a disposizione, alla voce di spesa "*C.6 - Somme derivanti dal ribasso d'asta*", e il costo complessivo dell'intervento non subisce variazioni:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	PROGETTO DDG n. 793/2023	AGGIUDICAZIONE contratti Rep. 181/2023 e 226/2025	**MODIFICA N. 1** **oggetto del presente atto**
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**2.629.737,19**	**2.302.480,16**	**2.467.273,97**
PROGETTO	**2.629.737,19**		
1. Importo lavori	2.369.486,80		
2. Costi della sicurezza	260.250,39		
APPALTO 1: CONTRATTO REP. 181/2023 (RISOLTO)		**420.000,00**	**420.000,00**
3. Importo lavori - CONTO FINALE		297.536,60	297.536,60
4. Costi della sicurezza - CONTO FINALE		94.634,27	94.634,27
5. Aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022 - CONTO FINALE		27.829,13	27.829,13
APPALTO 2: CONTRATTO REP. 226/2025		**1.882.480,16**	**1.882.480,16**
6. Importo lavori - CONTRATTO PRINCIPALE		1.716.864,04	1.716.864,04
7. Costi della sicurezza - CONTRATTO PRINCIPALE		165.616,12	165.616,12
APPALTO 2: MODIFICA N. 1 AL CONTRATTO REP. 226/2025			**164.793,81**
8. Importo lavori			134.008,15
9. Costi della sicurezza			30.785,66

B) IVA SUI LAVORI	**262.973,72**	**230.248,02**	**246.727,40**
IVA sui lavori	262.973,72	230.248,02	246.727,40

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA inclusa)	**678.989,09**	**1.038.971,82**	**857.698,64**
1. Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	12.027,00	12.027,00	12.027,00
2. Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	405.175,21	405.175,21	405.175,21
3. Incentivo per funzioni tecniche	52.594,74	52.594,74	56.384,58
4. Allacciamenti ai pubblici servizi	12.027,00	12.027,00	12.027,00
5. Imprevisti	78.892,12	78.892,12	78.892,12
6. somme derivanti dal ribasso d'asta	-	359.982,73	174.919,70
7. oneri di urbanizzazione, costi di costruzione, occupazione del suolo pubblico	23.814,00	23.814,00	23.814,00
8. Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	78.892,12	78.892,12	78.892,12
9. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.418,22	2.418,22	2.418,22
10. spese per accertamenti e collaudi	13.148,69	13.148,69	13.148,69

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	**3.571.700,00**	**3.571.700,00**	**3.571.700,00**

Copertura economica dell'intervento:

fondi Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*"	2.876.300,00	2.876.300,00	2.876.300,00
fondi ALER	695.400,00	695.400,00	695.400,00

- poiché la modifica *de quo* contiene lavorazioni suppletive da eseguirsi sull'edificio, la medesima è interamente assorbita nel sotto-quadro economico di aggiudicazione dell'ERP, mentre il sotto-quadro economico di aggiudicazione delle SISTEMAZIONI ESTERNE non subisce variazioni, come si evince dai prospetti di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO "ERP"	PROGETTO DDG n. 793/2023	AGGIUDICAZIONE contratti Rep. 181/2023 e 226/2025	**MODIFICA N. 1** **oggetto del presente atto**
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**2.142.916,31**	**1.887.528,77**	**2.052.322,58**
PROGETTO	**2.142.916,31**		
1. Importo lavori	1.907.664,41		
2. Costi della sicurezza	235.251,90		
APPALTO 1: CONTRATTO REP. 181/2023 (RISOLTO)		**420.000,00**	**420.000,00**
3. Importo lavori - CONTO FINALE		297.536,60	297.536,60
4. Costi della sicurezza - CONTO FINALE		94.634,27	94.634,27
5. Aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022 - CONTO FINALE		27.829,13	27.829,13
APPALTO 2: CONTRATTO REP. 226/2025		**1.467.528,77**	**1.467.528,77**
6. Importo lavori - CONTRATTO PRINCIPALE		1.326.911,14	1.326.911,14
7. Costi della sicurezza - CONTRATTO PRINCIPALE		140.617,63	140.617,63
APPALTO 2: MODIFICA N. 1 AL CONTRATTO REP. 226/2025			**164.793,81**
8. Importo lavori			134.008,15
9. Costi della sicurezza			30.785,66
B) IVA SUI LAVORI	**214.291,63**	**188.752,88**	**205.232,26**
IVA sui lavori	214.291,63	188.752,88	205.232,26

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA inclusa)	**554.312,06**	**835.238,35**	**653.965,16**
1. Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	9.527,00	9.527,00	9.527,00
2. Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	332.152,05	332.152,05	332.152,05
3. Incentivo per funzioni tecniche	42.858,33	42.858,33	46.648,17
4. Allacciamenti ai pubblici servizi	9.527,00	9.527,00	9.527,00
5. Imprevisti	64.287,48	64.287,48	64.287,48
6. somme derivanti dal ribasso d'asta	-	280.926,29	95.863,26
7. oneri di urbanizzazione, costi di costruzione, occupazione del suolo pubblico	19.054,00	19.054,00	19.054,00
8. Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	64.287,51	64.287,51	64.287,51
9. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.904,11	1.904,11	1.904,11
10. spese per accertamenti e collaudi	10.714,58	10.714,58	10.714,58

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	**2.911.520,00**	**2.911.520,00**	**2.911.520,00**

Copertura economica dell'intervento:

fondi Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*"	2.301.723,00	2.301.723,00	2.301.723,00
fondi ALER	609.797,00	609.797,00	609.797,00

QUADRO ECONOMICO "SISTEMAZIONI ESTERNE"	PROGETTO DDG n. 793/2023	AGGIUDICAZIONE contratti Rep. 181/2023 e 226/2025	**MODIFICA N. 1** **oggetto del presente atto**
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**486.820,88**	**414.951,39**	**414.951,39**
PROGETTO	**486.820,88**		
1. Importo lavori	461.822,39		
2. Costi della sicurezza	24.998,49		
APPALTO 1: CONTRATTO REP. 181/2023 (RISOLTO)		**-**	**-**
3. Importo lavori - CONTO FINALE		-	-
4. Costi della sicurezza - CONTO FINALE		-	-
5. Aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022 - CONTO FINALE		-	-
APPALTO 2: CONTRATTO REP. 226/2025		**414.951,39**	**414.951,39**
6. Importo lavori - CONTRATTO PRINCIPALE		389.952,90	389.952,90
7. Costi della sicurezza - CONTRATTO PRINCIPALE		24.998,49	24.998,49
APPALTO 2: MODIFICA N. 1 AL CONTRATTO REP. 226/2025			**-**
8. Importo lavori			-
9. Costi della sicurezza			-
B) IVA SUI LAVORI	**48.682,09**	**41.495,14**	**41.495,14**
IVA sui lavori	48.682,09	41.495,14	41.495,14
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA inclusa)	**124.677,03**	**203.733,47**	**203.733,47**
1. Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	2.500,00	2.500,00	2.500,00
2. Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	73.023,16	73.023,16	73.023,16
3. Incentivo per funzioni tecniche	9.736,41	9.736,41	9.736,41
4. Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00	2.500,00	2.500,00
5. Imprevisti	14.604,64	14.604,64	14.604,64
6. somme derivanti dal ribasso d'asta	-	79.056,44	79.056,44
7. oneri di urbanizzazione, costi di costruzione, occupazione del suolo pubblico	4.760,00	4.760,00	4.760,00
8. Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	14.604,61	14.604,61	14.604,61
9. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	514,11	514,11	514,11
10. spese per accertamenti e collaudi	2.434,11	2.434,11	2.434,11
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	**660.180,00**	**660.180,00**	**660.180,00**
Copertura economica dell'intervento:			
fondi Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*"	574.577,00	574.577,00	574.577,00
fondi ALER	85.603,00	85.603,00	85.603,00

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione senza apporre riserva o domanda alcuna, impegnandosi a non addurre ulteriori pretese derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della modifica, ritenendo gli importi giustamente remunerativi, e ad eseguire tutti i lavori previsti entro il termine già stabilito per l'ultimazione dei lavori, fissato al 30/12/2025;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la Modifica n. 1 al contratto d'appalto Rep. n. 226 stipulato in data 26/02/2025 e relativo ai lavori di *Manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato "Torre Sud-Est" sito in Sondrio (SO) - via Maffei 53, identificato con ID 3354085 nel Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP*

B79J21034250006 - CIG B41E07A344, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. b) e c) e co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, costituita dai seguenti documenti conservati agli atti:

- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Relazione di accompagnamento, completa dell'aggiornamento delle categorie omogenee d'appalto e del Quadro economico dell'intervento;
- Computo metrico estimativo dei lavori supplementari (art. 120, comma 1, lettera b del D.Lgs. 36/2023);
- Computo metrico estimativo dei rinvenimenti (art. 120, comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023);
- Computo metrico estimativo delle modifiche non sostanziali (art. 120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023);
- Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura del CSE;
- Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per la rimozione delle lane minerali presenti nei controsoffitti dei balconi e dell'atrio ingresso e per la realizzazione dei fori in facciata e relativa approvazione da parte del CSE;
- Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per l'esecuzione di fori nelle pareti dei pianerottoli e relativa approvazione del CSE;

per un importo suppletivo pari a € 164.793,81, oltre IVA di legge, e con un'incidenza sul contratto principale del 8,75 %, così articolata:

	importo €	**Incidenza %**
Lavori supplementari – art. 120 co. 1 lett. b) del codice	79.545,99	4,23 %
Rinvenimenti – art. 120 co. 1 lett. c) del codice	54.046,57	2,87 %
Modifiche non sostanziali – art. 120 co. 5 del codice	31.201,25	1,66 %
	164.793,81	**8,75%**

2. di approvare, per effetto della modifica *de quo*, il nuovo importo contrattuale pari ad € 2.047.273,97, oltre IVA di legge, di cui € 1.850.872,19 per lavori ed € 196.401,78 per costi di sicurezza;
3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla modifica trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, alla voce *C.6 - Somme derivanti dal ribasso d'asta*, e che il costo complessivo dell'opera risulta invariato;
4. di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico di aggiudicazione dell'intervento, come in premessa riportato ed articolato nei sotto-quadri economici ERP e SISTEMAZIONI ESTERNE;
5. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
30.05.2025 13:31:19 GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)