

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 368 in data 4 giugno 2025

AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO AZIENDALE DI AVVOCATI ESTERNI CUI CONFERIRE INCARICHI DI ASSISTENZA LEGALE E DIFESA IN GIUDIZIO PER L'ATTIVITÀ DI RECUPERO CREDITI, DERIVANTI DA MANCATO PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE E DELLE SPESE REVERSIBILI, DOVUTI DA ASSEGNATARI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ALER E PER EVENTUALI PROCEDURE DI SFRATTO PER IL RILASCIO DEGLI STESSI – APPROVAZIONE.

il Direttore Generale

Premesso che l'Azienda intende istituire un Elenco aziendale di avvocati esterni cui attingere per procedere all'affidamento di incarichi per l'assistenza legale e/o per la difesa e rappresentanza in giudizio per l'attività di recupero crediti, anche mediante ordinanza ingiunzione di riscossione, derivanti da mancato pagamento dei canoni di locazione e delle spese reversibili, dovuti da assegnatari di immobili del patrimonio di ALER e per le eventuali procedure di sfratto per il rilascio degli stessi, anche a supporto delle attività svolte direttamente dagli Uffici di ALER;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Recupero Crediti, Fiorina Scorza, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in forza del Piano per il recupero delle morosità e degli adempimenti connessi alla gestione del patrimonio immobiliare, ALER intende avvalersi dell'assistenza legale stragiudiziale e giudiziale di avvocati esterni, all'occorrenza valutata per le singole questioni, anche a sostegno delle azioni svolte dal proprio Ufficio Interno deputato alla gestione delle morosità;
- gli incarichi per morosità ed attività complementari sono conferiti tenendo conto dei valori massimi previsti dal codice degli appalti per gli incarichi sotto-soglia;
- i compensi sono determinati in osservanza alle tariffe di cui al D.M. 55/2014, compenso minimo per valore della causa e per materia;

Vista la necessità che per ogni procedura venga nominato un Responsabile del Procedimento;

Vista la documentazione predisposta dagli uffici di seguito elencata:

- Avviso pubblico per la costituzione dell'elenco aziendale di avvocati esterni corredato dai seguenti allegati:
 - ✓ Schema di Disciplinare per l'incarico conferito;
 - ✓ Format di domanda di iscrizione e dichiarazione dei requisiti sezione A);
 - ✓ Format di domanda di iscrizione e dichiarazione dei requisiti sezione B).

Acquisito agli atti il parere del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Lorella Sossi;
2. di approvare l'avviso pubblico e relativi allegati sopra citati per la costituzione dell'elenco aziendale di avvocati esterni cui conferire incarichi di assistenza legale e difesa in giudizio per l'attività di recupero crediti, derivanti da mancato pagamento dei canoni di locazione e delle spese reversibili, dovuti da assegnatari di immobili di proprietà ALER e per eventuali procedure di sfratto per il rilascio degli stessi;
3. di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito web aziendale nella Sezione "Bandi di Gara" sottosezione "Modulistica per albo fornitori";
4. di demandare agli uffici le attività necessarie alla esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)