

U.O.G.BERGAMO

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006

Servizio Tecnico

Bergamo, 18/06/2025

prot. n. 13618

Spett.le Mandataria

EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA

P.zza IV Novembre, 4

20124 MILANO (MI)

edilcosrl@sicurezza postale.it

Mandataria R.T.I.

EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA - DUSSMANN SERVICE S.R.L.

e p.c. al DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Valeria Motta

valeria.motta@aler-bg-lc-so.it

OGGETTO: III° INTEGRAZIONE SUBAPPALTO AUTORIZZATO IN DATA 24 OTTOBRE 2023 PER OPERE AFFERENTI LA CATEGORIA OG1 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER, SITO IN COMUNE DI BERGAMO - VIA G.B. MORONI, 307-319, LOTTO 4 - IDENTIFICATO CON ID 3356417 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1 CO. 2 LETT. C PUNTO 13 DEL D.L. N. 59/2021 E S.M.I.) - D.G.R. XI/5355 DEL 11/10/2021 DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CUP B19J21022990006 - CIG 9557502C25 (art. 105, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016).

Il sottoscritto Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- ✓ visto il contratto di appalto in data 21/06/2023 rep. n. 172 con il quale vennero affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), con sede in P.zza IV Novembre n. 4 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P. IVA 10753650018 e DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) con sede in Via San Gregorio n. 55 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P. IVA 00124140211, la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER, sito in comune di BERGAMO - Via G.B. MORONI, 307-319 - LOTTO 4 - identificato con ID 3356417 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. C punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP B19J21022990006 - CIG 9557502C25, per l'offerta sconto del 2,90% sull'importo soggetto a

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A - 24128 Bergamo - tel. 035 259595 - PEC direzione@pec.alerbg.itSede operativa Lecco: via Giusti 12 - 23900 Lecco - tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.itSede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 - 23100 Sondrio - tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it

C.F. e P.IVA 00225430164

U.O.G.BERGAMO

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006

ribasso pari ad euro 6.705.765,40 di cui euro 6.551.569,20 per lavori ed euro 154.196,20 per progettazione esecutiva e pertanto per un importo di euro 6.511.298,20 di cui euro 6.361.573,69 per lavori ed euro 149.724,51 per progettazione esecutiva oltre ad euro 691.571,17 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ considerato che in data 24 ottobre 2023, prot. n. 30884, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto di lavori (cat. OG1) per attività di demolizioni massetti, scavo e smaltimenti, alla CISANA S.R.L. con sede in Via Lesina n. 49 - 24030 Brembate di Sopra (BG) - C.F./P.IVA 02408720163, per l'importo presunto di euro 15.316,58 comprensivo di euro 590,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ considerato che in data 13 gennaio 2025, prot. n. 435, è stata autorizzata l'integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto (cat. OG1) alla CISANA S.R.L. con sede in Via Lesina n. 49 - 24030 Brembate di Sopra (BG) - C.F./P.IVA 02408720163, per l'importo presunto di euro 27.740,00 comprensivo di euro 1.177,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ considerato che in data 14 maggio 2025, prot. n. 10851, è stata autorizzata una seconda integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto (cat. OG1) alla CISANA S.R.L. con sede in Via Lesina n. 49 - 24030 Brembate di Sopra (BG) - C.F./P.IVA 02408720163, per l'importo presunto di euro 45.259,65 comprensivo di euro 1.523,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ visto che in data 6 giugno 2025 è pervenuta da parte della EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA una terza comunicazione di integrazione dell'importo del contratto di subappalto per € 18.750,00 comprensivo di euro 771,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione di ulteriori necessarie lavorazioni afferenti la categoria OG1, con conseguente rideterminazione del contratto di subappalto in complessivi euro 107.066,23 (euro 15.316,58 + euro 27.740,00 + euro 45.259,65 + euro 18.750,00);
- ✓ acquisito l'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente tra le parti in data 6 giugno 2025;
- ✓ considerato che l'art. 86, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 dispone che "Ai soli fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 in capo all'operatore economico che partecipa alla procedura, ai soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89 nonché ai subappaltatori, i certificati e gli altri documenti hanno una durata pari a sei mesi dalla data del rilascio.";
- ✓ acquisita la documentazione ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice in capo al subappaltatore CISANA S.R.L.;
- ✓ acquisito il documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL_49420292 con scadenza validità 07/10/2025 da cui si evince che la CISANA S.R.L. risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL e CNCE;
- ✓ considerato che è imposto al subappaltatore di osservare integralmente il trattamento economico, normativo e fiscale stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori, nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- ✓ considerato che è imposto all'appaltatore corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.itSede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.itSede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it

C.F. e P.IVA 00225430164

U.O.G.BERGAMO

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21022990006

✓ visto l'art. 80, commi 6 e 14 del D.Lgs. 50/2016;

AUTORIZZA SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA

la terza integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto autorizzato in data 24 ottobre 2023, prot. n. 30884, riferite alla categoria OG1, per l'importo di euro 18.750,00 con conseguente rideterminazione dell'importo del contratto di subappalto in complessivi euro 107.066,23 (euro 15.316,58 + euro 27.740,00 + euro 45.259,65 + euro 18.750,00) alle condizioni di cui all'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente dalle parti in data 6 giugno 2025, ferme restando le clausole contenute nel contratto di subappalto originario e in essere con CISANA S.R.L. con sede in Via Lesina n. 49 - 24030 Brembate di Sopra (BG) - C.F./P.IVA 02408720163.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**Ing. Massimo Ruotolo**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24. Del D.Lgs. n. 82/2005)



Referente della pratica: Benedetta Vallati - tel. 035 259595 - e-mail benedetta.vallati@aler-bg-lc-so.it
Responsabile d'ufficio: Barbara De Pedrini - tel. 035 259595 - e-mail barbara.depedrini@aler-bg-lc-so.it
Pec: tecnico@pec.alerbg.it

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it

C.F. e P.IVA 00225430164