

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO (D.LGS. 36/2023)

Prot. n. 13288 del 13/06/2025

Trasmissione a mezzo posta elettronica certificata

Spett.le Appaltatore

EDILIMPIANTI S.R.L.

PEC: [REDACTED]

**e, p.c., Egr. DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Andrea Giugni**

E- [REDACTED]

Egr. COORDINATORE DELLA SICUREZZA

IN FASE DI ESECUZIONE

Arch. Enrico Ioli

E-MAIL: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 identificato con ID 3354085 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

CUP B79J21034250006 – CIG B41E07A344

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO per l'affidamento delle prestazioni di "ESECUZIONE LAVORI TERMOIDRAULICI CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DI TUBAZIONI MECCANICHE ESISTENTI E RELATIVI ACCESSORI AL PIANO INTERRATO, SOSTITUZIONE DI VALVOLE E TESTINE TERMOSTATICHE ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, POSA IN OPERA DELLE NUOVE POMPE DI CALORE, SCAMBIATORI DI CALORE, BOLLITORI ACS, REALIZZAZIONE NUOVA SOTTOCENTRALE IDRICA E NUOVE LINEE MONTANTI IN ACCIAIO INOX AFS, ACS E RICIRCOLO, COMPRESA LA POSA DEI CONTATORI VOLUMETRICI" (categorie OS3 e OS28 riconducibili alla categoria OG11) alla ditta TERMOIDRAULICA DN DI NICCOLO' D'ARBENZIO – C.F. DBRNCL99E20F2050 – P.IVA 100979900963, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il sottoscritto Arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica:

VISTI:

- il contratto d'appalto rep. n° 226 sottoscritto in data 26/02/2025, con il quale sono stati affidati alla ditta EDILIMPIANTI S.R.L. con sede in via Caravaggio, n° 3 – Cap 20144, Milano (MI) C.F. 05858990152 – P.IVA 05858990152 le prestazioni in argomento;
- l'indicazione, data all'atto dell'offerta, delle prestazioni che l'appaltatore intendeva subappaltare;
- la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'appaltatore in data 09/06/2025 – prot. n. 12792, così come integrata in data 12/06/2025 – prot. n. 13077 per l'affidamento delle prestazioni di "ESECUZIONE LAVORI TERMOIDRAULICI CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DI TUBAZIONI MECCANICHE ESISTENTI E RELATIVI ACCESSORI AL PIANO INTERRATO, SOSTITUZIONE DI VALVOLE E TESTINE TERMOSTATICHE ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, POSA IN OPERA DELLE NUOVE POMPE DI CALORE, SCAMBIATORI DI CALORE, BOLLITORI ACS, REALIZZAZIONE NUOVA SOTTOCENTRALE IDRICA E NUOVE LINEE MONTANTI IN ACCIAIO INOX AFS, ACS E RICIRCOLO, COMPRESA LA POSA DEI CONTATORI VOLUMETRICI" (categorie OS3 e OS28 riconducibili alla categoria OG11) alla ditta TERMOIDRAULICA DN DI NICCOLO' D'ARBENZIO, con sede in via VI Novembre, n° 46 – CAP 20032, Cormano (MI) C.F. NRBNCL99E20F2050 - P. I.V.A. 10097990963, per un importo di sub-contratto pari a € **32.056,25**, di cui € **427,12** per costi della sicurezza ed € **22.264,94** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta, così articolato:
 - categoria OS3: € 16.431,71
 - categoria OS28: € 15.197,42
- la dichiarazione, resa sia dall'appaltatore che dal subappaltatore, in ordine all'insussistenza di forme di controllo e/o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice civile;
- la dichiarazione, resa dall'appaltatore, in merito al possesso dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore, ai sensi del co. 2 dell'art. 97 e del co. 3 dell'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;
- la dichiarazione, resa sia dall'appaltatore che dal subappaltatore, in merito alla conoscenza delle proprie responsabilità solidali ai sensi dei co. 6 e 7 dell'art. 119 del Codice dei Contratti, sia nei confronti della stazione appaltante che dei dipendenti del subappaltatore;
- la dichiarazione, resa dal subappaltatore, in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui ai capi II e III del titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'appaltatore, a corredo dell'istanza di autorizzazione al subappalto, ha allegato la documentazione richiesta dalla normativa vigente e, entro i termini prescritti dal co. 5 dell'art. 119 del Codice dei Contratti, ha provveduto al deposito del contratto di subappalto, che contiene, in particolare, la clausola condizionale sospensiva e l'assunzione, da parte del subappaltatore, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i. e dalle "Linee guida trasparenza e tracciabilità della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" approvate con D.G.R. XI/6605 del 30/06/2022;
- il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione hanno concluso, con esito positivo, le istruttorie di competenza in ordine alle disposizioni di cui al co. 12 dell'art. 119 del Codice dei Contratti;
- dal Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito d'ufficio prot. INPS_44673459 in data 13/05/2025 - scadenza validità: 14/06/2025, si evince che l'impresa risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- è stato accertato che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice dei Contratti, commisurati alle prestazioni oggetto del presente subappalto;

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

AUTORIZZA

- codesto Spett.le Appaltatore ad affidare in subappalto le prestazioni di “ESECUZIONE LAVORI TERMOIDRAULICI CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DI TUBAZIONI MECCANICHE ESISTENTI E RELATIVI ACCESSORI AL PIANO INTERRATO, SOSTITUZIONE DI VALVOLE E TESTINE TERMOSTATICHE ALL’INTERNO DEGLI ALLOGGI, POSA IN OPERA DELLE NUOVE POMPE DI CALORE, SCAMBIATORI DI CALORE, BOLLITORI ACS, REALIZZAZIONE NUOVA SOTTOCENTRALE IDRICA E NUOVE LINEE MONTANTI IN ACCIAIO INOX AFS, ACS E RICIRCOLO, COMPRESA LA POSA DEI CONTATORI VOLUMETRICI” (categorie OS3 e OS28 riconducibili alla categoria OG11) alla ditta TERMOIDRAULICA DN DI NICCOLO’ D’ARBENZIO, con sede in via VI Novembre, n° 46 – CAP 20032, Cormano (MI) C.F. NRBNCL99E20F2050 - P. I.V.A. 10097990963, per un importo di sub-contratto pari a **€ 32.056,25**, di cui **€ 427,12** per costi della sicurezza ed **€ 22.264,94** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d’asta, così articolato:
 - categoria OS3: € 16.431,71
 - categoria OS28: € 15.197,42

Si rammenta che:

1. vige l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. e che:
 - ai sensi del co. 11 dell’art. 119 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l’importo dovuto per le prestazioni rese;
 - preso atto dell’espressa rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, l’appaltatore è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore;
2. ai sensi del co. 7 dell’art. 119 del Codice dei Contratti, prima di consentire l’ingresso in cantiere al sub-contraente l’appaltatore dovrà:
 - trasmettere alla stazione appaltante copia delle Denunce di Nuovo Lavoro Temporaneo (DNL) agli enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio INPS, INAIL e Cassa Edile (ove presente), in relazione al cantiere in oggetto e relative al subappaltatore, con rispettiva ricevuta di invio telematico;
 - ottenere il nulla osta da parte del CSE sull’idoneità del Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore;
 - inserire il subappaltatore nel portale CNCE Edilconnect, tra le imprese presenti nel cantiere;
3. ai sensi del co. 13 dell’art. 119 del Codice dei Contratti, l’appaltatore deve aggiornare il cartello di cantiere con l’indicazione del nominativo del subappaltatore autorizzato;
4. le opere subappaltate, la cui responsabilità rimane comunque di codesto appaltatore, dovranno essere eseguite a regola dell’arte, in conformità ai patti contrattuali ed alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e di sicurezza, qui confermando l’estraneità di questa azienda ai rapporti instaurati tra l’appaltatore ed il sub-contraente;
5. richiamando le responsabilità poste in capo all’appaltatore in ordine a quanto disposto all’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, rimane altresì in capo a codesta impresa ogni onere di verifica in merito agli adempimenti normativi, di qualsiasi natura, in capo al sub-contraente, nonché le conseguenti azioni di coordinamento e l’eventuale integrazione documentale

secondo previsione di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sia propria che del sub-affidatario. Sarà pertanto cura di codesto appaltatore trasmettere immediatamente al Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ed alla Direzione Lavori eventuali successive modifiche ai Piani già autorizzati.

Distinti saluti.

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
AREA TECNICA – UFFICIO MS E PATRIMONIO
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Lino Antonio Saligari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Istruttore pratica amministrativa: Alice Menegola

Responsabile Segreteria Tecnica: Sig.ra Francesca Ronchetti