

**AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO AZIENDALE DI AVVOCATI ESTERNI CUI CONFERIRE INCARICHI DI ASSISTENZA LEGALE E DIFESA IN GIUDIZIO PER L'ATTIVITA' DI RECUPERO CREDITI, DERIVANTI DA MANCATO PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE E DELLE SPESE REVERSIBILI, DOVUTI DA ASSEGNATARI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER E PER EVENTUALI PROCEDURE DI SFRATTO PER IL RILASCIO DEGLI STESSI.**

L'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio (di seguito ALER) con sede legale in Bergamo – Via Mazzini, 32

**RENDE NOTO**

che è istituito un Elenco aziendale di avvocati esterni cui attingere per procedere all'affidamento di incarichi per l'assistenza legale e/o per la difesa e rappresentanza in giudizio per l'attività di recupero crediti, anche mediante ordinanza ingiunzione di riscossione, derivanti da mancato pagamento dei canoni di locazione e delle spese reversibili, dovuti da assegnatari di immobili del patrimonio di ALER e per le eventuali procedure di sfratto per il rilascio degli stessi, anche a supporto delle attività svolte direttamente dagli Uffici di ALER.

In forza del Piano per il recupero delle morosità e degli adempimenti connessi alla gestione del patrimonio immobiliare, ALER intende avvalersi dell'assistenza legale stragiudiziale e giudiziale di avvocati esterni, all'occorrenza valutata per le singole questioni, anche a sostegno delle azioni svolte dal proprio Ufficio Interno deputato alla gestione delle morosità.

L'elenco dei nominativi degli avvocati iscritti a seguito del presente Avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale.

Sulla base delle esigenze aziendali, relative al contenimento della spesa e alla massima celerità dell'azione giudiziaria anche utilizzando le forme dell'ordinanza ingiunzione, e in ragione della specificità delle azioni da supportare e/o promuovere, soprattutto con riferimento alle azioni relative agli immobili SAP, che richiedono adeguata valutazione della posizione del debitore anche in termini sociali e di decadenza ai sensi della legge regionale, l'elenco degli avvocati che intendano collaborare con l'Azienda sarà suddiviso **nelle seguenti distinte Sezioni A) e B)**:

**A. assistenza legale anche stragiudiziale e preliminare al contenzioso giudiziale e/o difesa e rappresentanza in giudizio per l'attività di recupero crediti, derivanti da mancato pagamento dei canoni di locazione e delle spese**

**reversibili, dovuti da assegnatari di immobili commerciali e immobili non ERP;**

**B. assistenza legale anche stragiudiziale e preliminare al contenzioso giudiziale e/o difesa e rappresentanza in giudizio per l'attività di recupero crediti, derivanti da mancato pagamento dei canoni di locazione e delle spese reversibili, dovuti da assegnatari di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (di seguito SAP).**

L'azienda intende dotarsi, per mezzo dell'elenco, di strumento idoneo a garantire l'effettività dei principi di non discrezionalità, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza assicurando, altresì, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, in particolare con riferimento ai principi di legalità, trasparenza, concorrenza, rotazione, economicità ed efficienza nell'affidamento.

L'attività è rivolta a professionisti avvocati e dovrà essere svolta direttamente dal professionista che presenta la domanda ed in possesso dei requisiti richiesti, anche se appartenente ad associazione professionale, includendovi anche l'attività di rappresentanza dell'Azienda davanti alle Autorità Competenti Territorialmente (Bergamo, Lecco, Sondrio) e nei rapporti con i conduttori e l'Azienda.

L'avvocato, una volta incaricato, dovrà disporre di adeguato studio professionale nelle sedi delle Autorità Competenti Territorialmente (Bergamo, Lecco, Sondrio) per l'eventuale ricevimento dei conduttori e dei rappresentanti dell'Azienda.

Gli avvocati in possesso dei requisiti sottoindicati per ciascuna delle due sezioni potranno presentare domanda di iscrizione in una o più sezioni, dando dichiarazione e dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti al momento della presentazione della domanda di iscrizione.

L'iscrizione nell'Elenco ha luogo su domanda del professionista interessato.

#### AVVISA

gli avvocati, in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 1, che vi abbiano interesse, a presentare domanda di iscrizione, secondo le modalità di seguito indicate.

#### **ART. 1 REQUISITI RICHIESTI PER L'ISCRIZIONE ALLA SEZIONE A) DELL'ELENCO**

Possono presentare domanda di iscrizione alla Sezione A) dell'elenco relativa alla assistenza legale anche stragiudiziale e preliminare al contenzioso giudiziale e/o difesa e rappresentanza in giudizio per l'attività di recupero crediti, derivanti da mancato pagamento dei canoni di locazione e delle spese reversibili, dovuti da assegnatari di immobili commerciali e immobili non ERP ed essere ammessi nell'Elenco i liberi professionisti avvocati che siano in possesso, al momento della partecipazione

all'avviso a pena di esclusione/non iscrizione all'elenco, dei seguenti requisiti di carattere generale e di carattere speciale descritti per ciascuna Sezione dell'elenco.

#### **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE PER L'ISCRIZIONE ALLA SEZIONE A) DELL'ELENCO**

1. Essere iscritto all'Albo degli Avvocati;
2. essere in possesso della cittadinanza italiana, fatte salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti;
3. godere dei diritti civili e politici;
4. non trovarsi in alcuna delle condizioni previste ex lege che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione o con gli enti pubblici;
5. essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, contributi assistenziali e previdenziali;
6. non aver subito condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
7. non avere subito provvedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di appartenenza che impediscano o sospendano l'esercizio della professione;
8. non aver subito provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi assunti con la Pubblica Amministrazione o con gli enti pubblici o enti pubblici economici;
9. non essere stato destituito o dispensato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione;
10. non essere stato soggetto a revoche del mandato da parte di questa Azienda o aver avuto contenziosi anche stragiudiziali con l'Azienda;
11. non trovarsi in situazioni di contenzioso, anche stragiudiziale, con l'Azienda;
12. non essere inibito, per legge o per provvedimento disciplinare, all'esercizio della libera professione;
13. non essere stato interdetto dai pubblici uffici a seguito di sentenza passata in giudicato;
14. non essere stato dichiarato decaduto dall'impiego per aver conseguito dolosamente una nomina mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
15. assenza a proprio carico di situazioni di concreta o potenziale incompatibilità, inconfiribilità o di concreto o potenziale conflitto di interessi con ALER BG-LC-SO;
16. essere in regola con gli obblighi formativi del triennio in corso;

17. possedere una congrua copertura assicurativa per i rischi derivanti dall'esercizio dell'incarico come indicato nei requisiti speciali.

#### **REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE PER L'ISCRIZIONE ALLA SEZIONE A) DELL'ELENCO**

1. Essere iscritto/a da almeno cinque anni all'Albo Professionale degli Avvocati e essere attualmente iscritto all'Ordine degli Avvocati nel territorio nazionale;
2. essere libero professionista e non aver in corso alcun rapporto di lavoro dipendente, né pubblico né privato, neppure a tempo parziale;
3. non essere in conflitto di interessi con l'Azienda e di impegnarsi a comunicare alla stessa l'insorgenza di ogni causa di conflitto di interessi, anche potenziale, entro 30 giorni dall'insorgere della stessa;
4. non aver avuto rapporti di patrocinio legale contro l'Azienda nei due anni precedenti al conferimento dell'incarico e di impegnarsi a non assumere un incarico contro la stessa per tutto il tempo in cui risulterà iscritto all'Elenco;
5. aver esperienza continuativa almeno triennale rappresentata da una pluralità (almeno 3) di incarichi di assistenza legale e/o difesa giudiziale ricevuti da Enti Pubblici o Pubbliche Amministrazioni in relazione alla materia del recupero crediti relativi a contratti di vendita, locazione ed oneri accessori non pagati relativamente ad alloggi pubblici assegnati con procedure pubbliche concorrenziali e/o relativamente a immobili commerciali e immobili non ERP del patrimonio immobiliare pubblico (si richiede che tali esperienze vengano elencate nel format di partecipazione);
6. aver esperienza continuativa almeno triennale di assistenza legale nelle attività di recupero crediti svolta direttamente a favore di Enti Pubblici o di Pubbliche Amministrazioni che includano attività di ricerca anagrafica, patrimoniale, apposizione di privilegi, avviate anche in sede giudiziaria, pignoramenti, ricerca di eventuali eredi (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
7. essere attualmente titolare di una garanzia assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, a copertura dei danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con attuale indicazione del massimale assicurato pari ad € 200.000,00.

#### **REQUISITI DI CARATTERE PREMIALE**

L'azienda, ai fini della selezione del/dei professionisti tra quelli iscritti nell'elenco, che siano in possesso dei requisiti generali e speciali sopra elencati per ciascuna rispettiva Sezione, potrà valutare, ove posseduti, i seguenti requisiti di carattere premiale:

1. aver esperienza di partecipazione diretta all'accesso ad immobili con pubblici ufficiali con redazione di verbali di inventario/di rilascio/di accesso/di immissione in possesso/di sgombero (si richiede che tali esperienze vengano elencate);

2. aver svolto l'attività di assistenza legale e/o la rappresentanza legale relativa ai compiti di gestione del patrimonio immobiliare direttamente a favore delle ALER della Regione Lombardia (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
3. avere esperienza professionale, anche mediante rilascio di pareri, in ordine all'inesigibilità e cancellazione dei crediti dal bilancio degli Enti Pubblici o Pubbliche Amministrazioni committenti ovvero in ordine (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
4. avere esperienza professionale di assistenza legale a Enti Pubblici in ordine alla regolamentazione per assegnazione/vendita/trasformazione del patrimonio residenziale di edilizia pubblica e alle attività di competenza degli Uffici Interni di recupero delle morosità.

## **ART. 2 REQUISITI RICHIESTI PER L'ISCRIZIONE ALLA SEZIONE B) DELL'ELENCO**

Possono presentare domanda di iscrizione alla Sezione B) dell'elenco, relativa alla assistenza legale anche stragiudiziale e preliminare al contenzioso giudiziale e/o difesa e rappresentanza in giudizio per l'attività di recupero crediti, derivanti da mancato pagamento dei canoni di locazione e delle spese reversibili, dovuti da assegnatari di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (di seguito SAP), i liberi professionisti avvocati in possesso, al momento della partecipazione all'avviso a pena di esclusione/non iscrizione all'elenco, dei seguenti requisiti di carattere generale e di carattere speciale descritti per ciascuna Sezione dell'elenco.

### **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE PER L'ISCRIZIONE ALLA SEZIONE B) DELL'ELENCO**

1. Essere iscritto all'Albo degli Avvocati;
2. essere in possesso della cittadinanza italiana, fatte salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti;
3. godere dei diritti civili e politici;
4. non trovarsi in alcuna delle condizioni previste ex lege che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione o con gli enti pubblici;
5. essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, contributi assistenziali e previdenziali;
6. non aver subito condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
7. non avere subito provvedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di appartenenza che impediscano o sospendano l'esercizio della professione;

8. non aver subito provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi assunti con la Pubblica Amministrazione o con gli enti pubblici o enti pubblici economici;
9. non essere stato destituito o dispensato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione;
10. non essere stato soggetto a revoche del mandato da parte di questa Azienda o aver avuto contenziosi anche stragiudiziali con l'Azienda;
11. non trovarsi in situazioni di contenzioso, anche stragiudiziale, con l'Azienda;
12. non essere inibito, per legge o per provvedimento disciplinare, all'esercizio della libera professione;
13. non essere stato interdetto dai pubblici uffici a seguito di sentenza passata in giudicato;
14. non essere stato dichiarato decaduto dall'impiego per aver conseguito dolosamente una nomina mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
15. assenza a proprio carico di situazioni di concreta o potenziale incompatibilità, inconfiribilità o di concreto o potenziale conflitto di interessi con ALER BG-LC-SO;
16. essere in regola con gli obblighi formativi del triennio in corso;
17. possedere una congrua copertura assicurativa per i rischi derivanti dall'esercizio dell'incarico come di seguito indicato nei requisiti speciali.

#### **REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE PER L'ISCRIZIONE ALLA SEZIONE B) DELL'ELENCO**

1. Essere iscritto/a da almeno sette anni all'Albo Professionale degli Avvocati ed essere attualmente iscritto all'Ordine degli Avvocati nel territorio nazionale;
2. essere libero professionista e non aver in corso alcun rapporto di lavoro dipendente, né pubblico né privato, neppure a tempo parziale;
3. non essere in conflitto di interessi con l'Azienda e di impegnarsi a comunicare alla stessa l'insorgenza di ogni causa di conflitto di interessi, anche potenziale, entro 30 giorni dall'insorgere della stessa;
4. non aver avuto rapporti di patrocinio legale contro l'Azienda nei due anni precedenti al conferimento dell'incarico e di impegnarsi a non assumere un incarico contro la stessa per tutto il tempo in cui risulterà iscritto all'Elenco;
5. aver esperienza continuativa almeno triennale rappresentata da una pluralità (almeno tre incarichi) di incarichi di assistenza legale e/o difesa giudiziale ricevuti da Enti Pubblici o Pubbliche Amministrazioni in relazione alla materia del recupero crediti relativi a contratti di vendita, locazione ed oneri accessori non pagati relativamente ad alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (di seguito SAP) assegnati con

procedure pubbliche concorrenziali con graduatoria a punteggio (si richiede che tali esperienze vengano elencate nel format di partecipazione);

6. aver esperienza continuativa almeno triennale di assistenza legale nelle attività di recupero crediti svolta direttamente a favore di Enti Pubblici o di Pubbliche Amministrazioni che includano attività di ricerca anagrafica, patrimoniale, avviate anche in sede giudiziaria, pignoramenti, ricerca di eventuali eredi (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
7. aver esperienza nel patrocinio legale di Enti Pubblici o di altre Pubbliche Amministrazioni in relazione alle procedure speciali di recupero crediti mediante ingiunzione atto di riscossione coattiva con caratteristiche di precetto ed atto esecutivo, di cui ai Regi Decreti vigenti per recuperare crediti insoluti (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
8. essere attualmente titolare di una garanzia assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, a copertura dei danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con attuale indicazione del massimale assicurato pari ad € 200.000,00.

#### **REQUISITI DI CARATTERE PREMIALE**

L'azienda, ai fini della selezione del/dei professionisti tra quelli iscritti nell'elenco, che siano in possesso dei requisiti generali e speciali sopra elencati per ciascuna rispettiva Sezione, potrà valutare, ove posseduti, i seguenti requisiti di carattere premiale:

1. aver esperienza di partecipazione diretta all'accesso ad immobili con pubblici ufficiali con redazione di verbali di inventario/di rilascio/di accesso/di immissione in possesso/di sgombero (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
2. aver svolto l'attività di assistenza legale e/o la rappresentanza legale relativa ai compiti di gestione del patrimonio immobiliare direttamente a favore delle ALER della Regione Lombardia (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
3. avere esperienza professionale, anche mediante rilascio di pareri, in ordine all'inesigibilità e cancellazione dei crediti dal bilancio degli Enti Pubblici o Pubbliche Amministrazioni committenti in relazione al recupero dei crediti relativi ai canoni di locazione ed oneri accessori non pagati (si richiede che tali esperienze vengano elencate);
4. avere esperienza professionale di assistenza legale a Enti Pubblici in ordine alla regolamentazione per assegnazione/vendita/trasformazione del patrimonio residenziale di edilizia pubblica e alle attività di competenza degli Uffici Interni di recupero delle morosità.

#### **ART. 3 - OGGETTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Al professionista che parteciperà all'avviso si richiede:

1. di essere disponibile ad assumere incarichi di assistenza legale stragiudiziale e giudiziale e di difesa in giudizio dell'Azienda;
2. di prendere atto ed accettare che l'iscrizione nel predetto Elenco non comporta alcun diritto ad essere affidatari di incarichi, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato con l'Azienda;
3. di impegnarsi a comunicare immediatamente ogni atto modificativo delle dichiarazioni rese con la presente domanda e di essere a conoscenza del fatto che l'Azienda potrà disporre la cancellazione dall'elenco, ove dette modifiche comportino tale effetto;
4. di impegnarsi, in caso di incarico, ad accettare che il relativo corrispettivo sarà determinato sulla base di una previsione di spesa indicata nell'Avviso e comunque di importo non superiore al minimo del tariffario degli avvocati e che l'Azienda potrà in ogni caso ricorrere a procedure comparative fra più professionisti per l'affidamento dell'incarico;
5. di accettare i termini dell'allegato Disciplinare di incarico;
6. di impegnarsi ad aggiornare costantemente l'Azienda sulle attività inerenti all'incarico ricevuto, allegando la relativa documentazione in formato elettronico con caricamento digitale, attenendosi e facendo attenere anche i propri collaboratori ai massimi criteri di riservatezza in ordine ad ogni fatto o atto di cui venissero a conoscenza in virtù della prestazione resa;
7. di autorizzare l'Azienda al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), per tutte le procedure relative e/o conseguenti all'iscrizione all'Elenco aziendale;
8. di avere già provveduto, al momento della presentazione della domanda di iscrizione all'Elenco, alla registrazione e all'iscrizione nell'elenco fornitori telematico (EFT) sulla piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia e di impegnarsi a mantenere la permanenza della registrazione a Sintel e dell'iscrizione nell'Elenco Fornitori Telematico.

#### **ART. 4 - FORMAZIONE E TENUTA DELL'ELENCO**

La documentazione, acquisita nelle forme e nei termini prescritti dal presente Avviso, sarà esaminata da ALER che ne valuterà la correttezza e completezza per il conseguente inserimento nell'Elenco di cui al presente Avviso.

L'elenco è aperto e prevede una prima scadenza entro il giorno **30 giugno 2025**.

L'elenco verrà aggiornato semestralmente al fine di assicurare la massima possibilità di partecipazione.

Sussistendo ragioni di urgenza di attivare le azioni di recupero della morosità, l'istruttoria relativa alla ammissibilità delle domande di iscrizione ricevute dagli avvocati potrà essere svolta da ALER a seguito della ricezione di ogni singola domanda di partecipazione, ovvero di un numero significativo di domande, anche prima della scadenza stabilita per la prima fase di iscrizione.

L'istruttoria per la prima fase di iscrizione all'elenco verrà conclusa nel termine utile per pubblicare l'aggiornamento dell'elenco a far corso dal giorno 4 agosto 2025.

L'Elenco verrà pubblicato sul sito internet aziendale [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it) nella sezione "Bandi di gara" sottosezione Modulistica per albo fornitori.

L'elenco istituito ha validità fino alla formale revoca dello stesso.

In ogni tempo sono ammessi alla cancellazione dal suddetto elenco i soggetti non più interessati all'iscrizione del medesimo.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di iscrizione, redatta secondo il format allegato al presente Avviso per la Sezione alla quale il professionista intende iscriversi, deve essere sottoscritta digitalmente dal richiedente e deve contenere espressa dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del presente avviso.

Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata la seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- a) dichiarazione dell'esperienza posseduta e dei requisiti richiesti dall'Avviso secondo il format allegato che deve essere puntualmente compilato per gli incarichi svolti;
- b) dichiarazione di iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza e anno di iscrizione;
- c) curriculum professionale in formato europeo.

L'Azienda si riserva di verificare in ogni momento, anche a campione, la veridicità di quanto dichiarato o prodotto dai richiedenti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato o prodotto, il richiedente incorrerà nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

La domanda di ammissione e i relativi allegati, sottoscritti digitalmente, dovranno pervenire esclusivamente in formato elettronico, tramite posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: **ufficio.appalti@pec.alerbg.it**.

La domanda dovrà riportare il seguente oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO AZIENDALE DI AVVOCATI ESTERNI CUI CONFERIRE INCARICHI DI ASSISTENZA LEGALE E DIFESA IN GIUDIZIO PER L'ATTIVITA' DI RECUPERO CREDITI".

La validità dell'invio telematico è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di una casella di posta elettronica certificata (PEC) personale, riconducibile univocamente al candidato; non sarà ritenuta ammissibile la domanda inviata da casella di posta elettronica semplice/ordinaria del candidato o di altra persona, anche se indirizzata alla suindicata casella PEC dell'Azienda e la domanda non sottoscritta con firma digitale del candidato, con certificato rilasciato da un certificatore accreditato.

L'Azienda declina ogni responsabilità per dispersione di comunicazione dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente.

#### **ART. 6 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI AGLI ISCRITTI NELL'ELENCO**

L'Elenco verrà compilato con l'indicazione dei professionisti ammessi sulla base dei requisiti di iscrizione generali e speciali richiesti dall'Avviso per ciascuna Sezione A) e B).

L'inserimento nell'Elenco non comporta alcun diritto del richiedente ad ottenere l'incarico professionale, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato con l'Azienda.

L'elenco sarà compilato in ordine alfabetico per sole ragioni di consultazione.

La selezione del professionista tra quelli iscritti nell'elenco cui affidare l'incarico avverrà secondo i principi del presente avviso e sarà effettuata dall'Azienda sulla base della valutazione dei requisiti di ammissione, delle descrizioni, delle esperienze del curriculum e della valutazione dei requisiti premiali come sopra indicati.

L'incarico potrà essere affidato per singole questioni ovvero per plurime questioni in ragione della convenienza ed opportunità valutata dall'Azienda ai fini di raggiungere le finalità perseguite e potrà riguardare anche attività di assistenza legale agli Uffici interni dell'Azienda competenti per il recupero delle morosità e gli sfratti.

Nei casi di prosecuzione del contenzioso nei successivi gradi di giudizio ALER potrà affidare l'incarico al professionista che ha patrocinato il primo grado di giudizio qualora in possesso dei requisiti per il patrocinio.

#### **ART. 7 - ONORARIO RICONOSCIUTO AL PROFESSIONISTA**

Il professionista si impegna ad accettare che il corrispettivo dell'incarico professionale conferito sia determinato sulla base della Tabella contenuta nel documento allegato Schema di Disciplinare di incarico.

Il compenso sarà riconosciuto secondo le condizioni previste nel documento allegato Schema di Disciplinare di incarico.

#### **ART. 8 - CANCELLAZIONE DALL'ELENCO**

Sarà disposta la cancellazione dall'Elenco del professionista che:

- non sia più in possesso dei requisiti per l'iscrizione;

- abbia subito provvedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine di appartenenza che impediscono l'esercizio della professione;
- sia incorso in situazione di conflitto di interessi, ovvero non abbia effettuato le corrispondenti segnalazioni di conflitto di interesse ad ALER;
- abbia senza giustificato motivo rinunciato ad un incarico;
- abbia manifestato gravi carenze di puntualità e diligenza nell'espletamento dell'incarico, secondo la valutazione delle prestazioni professionali per la qualità da parte degli Uffici ALER;
- richiede la cancellazione.

#### **ART. 9 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'affidamento dell'incarico è subordinato alla presentazione e alla vigenza della polizza assicurativa professionale idonea a garantire ALER per tutte le attività oggetto dell'incarico in corso di validità come richiesto nei requisiti di partecipazione e nella misura determinata nel documento allegato Schema di Disciplinare di incarico.

#### **ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il professionista dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati GDPR 679/2016.

Ai sensi del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità del contraente, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito.
- I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex. artt. 94, 95, 96 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000.
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
- I dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.
- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.

- Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Sistema Susio srl, che potrà essere contattato all'indirizzo mail: [info@pec.sistemasusio.it](mailto:info@pec.sistemasusio.it).

- L'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR).

- L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

- Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali sono disponibili al seguente link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>

#### **ART. 11 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet aziendale [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it) nella sezione "Bandi di gara" sottosezione Modulistica per albo fornitori.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Lorella Sossi.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste ad ALER tramite pec al seguente indirizzo [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it).

Il Direttore Generale

Cav. Dott. Corrado Pietro Attilio della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

1. Schema di Disciplinare per l'incarico conferito;
2. Format di domanda di iscrizione e dichiarazione dei requisiti sezione A)
3. Format di domanda di iscrizione e dichiarazione dei requisiti sezione B)