

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 118 in data 04 marzo 2024

CUP B94F23008840007. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO (SO) – VIA BERTACCHI 21/23/25. ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (PFTE e PE) STRUTTURALE, IMPIANTISTICA E TERMOTECNICA, COMPRESI RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI, DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con prot. 19813 in data 10/07/2023, l’Azienda ha trasmesso a Regione Lombardia la scheda di rilevazione del fabbisogno finanziario per gli interventi di rimozione dell’amianto dal patrimonio ERP ricadenti in priorità 1 e 2;
- a tale scopo, con D.G.R. n. XII/729 del 24/07/2023 Regione Lombardia ha messo a disposizione ulteriori risorse, assegnando a quest’azienda una disponibilità finanziaria di € 331.500,00 da destinarsi ai fabbricati in Garlate (LC), via Strencetta 499/407 (n. 28 alloggi) e in Prata Camportaccio (SO), via Bertacchi n. 21/23/25 (n. 14 alloggi);
- con determinazione n. 577/2023 sono stati approvati le proposte progettuali, i quadri economici e i cronoprogrammi delle suddette iniziative, da cui si evince che il termine per la conclusione dei lavori di rimozione dell’amianto è fissato, per norma, al 31/12/2025;
- poiché, a causa della loro vetustà, detti fabbricati necessitano di interventi più ampi di manutenzione, è stata programmata, nella presente annualità, l’attuazione delle seguenti iniziative, che ricomprendono anche le opere di rimozione amianto sopra descritte:
 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DELLO STABILE DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO (SO) – VIA BERTACCHI 21/23/25;
 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI GARLATE (LC), VIA STRENCETTA 499/407;
- con Provvedimento del Presidente n. 43/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2024 ed è stato adottato il Programma Triennale dei lavori 2024/2026 - Elenco Annuale 2024;
- l’intervento in argomento è inserito nell’elenco annuale dei lavori 2024 - CUI L00225430164202400032 e CUP B94F23008840007, per l’importo complessivo stimato pari a € 1.400.000,00, di cui € 64.900,00 a valere sui fondi di cui alla D.G.R. 729/2023 e € 1.335.100,00 a valere su fondi di bilancio;

Acquisita dal Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con accertamento in data 19/02/2024 è stata confermata l’attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente gli incarichi di:
 - progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva delle opere impiantistiche, termotecniche e strutturali (compresi rilievi, accertamenti e indagini sulle strutture LC2);
 - direzione lavori;
 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- si rende pertanto necessario procedere all’affidamento dei suddetti servizi a professionalità esterna;

- si è quindi proceduto, sulla scorta dell'importo presunto dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi per i servizi richiesti, come di seguito riassunto:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO	importo lordo corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)	totale (oltre CNPAIA e IVA)
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva delle opere impiantistiche, termotecniche e strutturali ex D.Lgs. n. 36/2023, compresi rilievi, accertamenti e indagini.	56 448,31	128 996,10
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	72 547,79	

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;

Rilevato che:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni destinate alle Aler per l'acquisto dei servizi di progettazione:

Convenzione	Lotto	area geografica Regione Lombardia	Destinazione funzionale	Soglia importo corrispettivo D.M. 17.06.2016	Importo massimo contrattuale €	Fornitore	Sconto offerto	Opzione DL/CSE
ARIA_2020_412	12	Per tutte le province di Regione Lombardia)	RESIDENZA e MANUFATTI ESISTENTI	nessuna	1 803 480,00	INM AND PARTNER SRL (capogruppo)	25,88%	SI per € 858.800,00
ARIA_2020_143.1 R	6	nord/centro/sud	RESIDENZA	≤ 100.000	300 000,00	PSE 4.0 SRL	23,40%	NO
	7	nord/centro/sud	RESIDENZA	214.001 <X≤ 500.000	1 500 000,00	ARTELIA ITALIA SPA	32,00%	NO
ARIA_2020_143 R	11	nord/centro/sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100<X<214.000	650 000,00	SAG ARCHITETTURA S.R.L.S.	50,00%	NO
	12	nord/centro/sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214<X<500.000	1 500 000,00	LITOS PROGETTI SRL	50,00%	NO
	14	nord/centro/sud	RESIDENZA	100<X<214.000	650 000,00	GUFFANTI GROUP & PARTNERS	35,32%	NO

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE: **NORD** Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- con riferimento alla convenzione ARIA_2022_412, con determinazione n. 253 del 14/03/2023 ARIA ha attivato l'opzione di affidare alla società aggiudicatari dei servizi di progettazione anche l'attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- il documento “Guida alle Convenzioni” prevede che l’ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell’importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto della tipologia e dell’importo del corrispettivo dei servizi da affidare, risulta adeguata la convenzione ARIA_2022_412 - Lotto 12, che ha residuo sufficiente a coprire gli importi di suddetti servizi;
- come disposto dalla convenzione, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione della richiesta di offerta, così costituiti:
 - ✓ R.D.O. (richiesta d’offerta);
 - ✓ Allegato 1 – documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
 - ✓ Allegato 2 - calcolo dell’onorario;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;per l’affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva delle opere impiantistiche, termotecniche e strutturali (compresi rilievi, accertamenti e indagini sulle strutture LC2), di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell’ambito dell’intervento in argomento, per un importo pari a 128.996,10 € al lordo dello sconto offerto e pari a € 95.611,91 al netto dello sconto offerto, oltre CNPAIA e IVA;
- l’importo per i servizi richiesti trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell’intervento;

Acquisiti agli atti i pareri del vicario del Dirigente dell’Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell’Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - ✓ R.D.O. (richiesta d’offerta);
 - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all’attivazione del servizio;
 - ✓ Allegato 1 – documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
 - ✓ Allegato 2 - calcolo dell’onorario;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;finalizzata all’adesione alla Convenzione sul NECA: ARIA_2022_412 - Lotto 12 per l’affidamento dei servizi di:
 - progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva delle opere impiantistiche, termotecniche e strutturali (compresi rilievi, accertamenti e indagini sulle strutture LC2);
 - direzione lavori;
 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

nell'ambito dell'intervento in argomento, per un importo pari a € 95.611,91 al netto dello sconto offerto, oltre CNPAIA e IVA;

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato (Allegato 4);
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare l'Arch. Chiara Bordoni RUP e Direttore per l'Esecuzione del derivante contratto applicativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)