

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 197 in data 26 marzo 2025

RIMODULAZIONE QUADRI ECONOMICI E ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:

- **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE A SEGUITO DELLE PROROGHE TECNICHE DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA UOG BERGAMO - LOTTI 1-2-3**
- **DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE A SEGUITO DELLE PROROGHE TECNICHE DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA UOG LECCO – LOTTO 4 E UOG SONDRIO – LOTTO 6;**
- **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE A SEGUITO DEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA UOG LECCO - DITTA BONACINA E UOG DI SONDRIO - DITTA BAROLO;**
- **SUPPORTO AGGIUNTIVO AL DIRETTORE DEI LAVORI PER CARENZA DI ORGANICO NELLE FASI DI RISOLUZIONE ANTICIPATA DEI CONTRATTI REP. NN. 180/181/182 DEL 27/11/2023 RIFERITI AGLI INTERVENTI DI M.S. IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43/53/80, NELL’AMBITO DEL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”.**

AMBITO TERRITORIALE	RUP DEI LAVORI	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO
U.O.G. BERGAMO	Geom. Michele Sorte	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona “A”. CIG 99295224C5. proroga CSE	1
		Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona “B”. CIG 929534EA9. proroga CSE	2
		Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona “C”. CIG 99295560D5. proroga CSE	3
U.O.G. LECCO	Geom. Lucia Pizzagalli	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 4. CIG 9929573ED8. proroga DL e CSE	4
		Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Bonacina. CIG B54C7D1FF1. CSE	
U.O.G. SONDRIO	Geom. Fabio Moraschinelli	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 6. CIG 97576424E8. proroga DL e CSE	6
		Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Barolo. CIG B53010C64E. CSE	
	Arch. Chiara Bordoni	PNC Sondrio torre Nord-Est via Maffei 43: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97645888EC. CUP B79J21034260006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto	
		PNC Sondrio torre Sud-Est via Maffei 53: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 9764310384. CUP B79J21034250006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto	
		PNC Sondrio torre Nord-Ovest via Maffei 80: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97646457F6. CUP B79J21034240006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto	

il Direttore Generale

Richiamate:

- la determinazione n. 609/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori di *Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa degli edifici Aler o da essa gestiti*, articolata in 7 lotti, tra cui rientrano i lotti n. 1/2/3/4/6 in argomento;

- la determinazione n. 796/2023 di adesione alla convenzione NECA ai fini dell'affidamento dei servizi di Coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Bergamo - lotti 1/2/3 alla IQT Consulting S.p.A.;
- la determinazione n. 689/2023 di adesione alla convenzione sul NECA ai fini dell'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Lecco e Sondrio – lotti 4/6 alla IQT Consulting S.p.A.;
- la determinazione n. 600/2024 di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 D.lgs. 50/2016 dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Bergamo - lotto 1;
- la determinazione n. 601/2024 di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 D.lgs. 50/2016 dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Bergamo - lotto 2;
- la determinazione n. 619/2024 di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 D.lgs. 50/2016 dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Bergamo - lotto 3;
- la determinazione n. 602/2024 di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 D.lgs. 50/2016 dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Lecco - lotto 4;
- la determinazione n. 557/2024 di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 D.lgs. 50/2016 dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Sondrio - lotto 6;
- la determinazione n. 40/2025 di affidamento diretto dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - UOG Lecco alla ditta Bonacina S.r.l., P.IVA 13238320157;
- la determinazione n. 703/2024 di affidamento diretto dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - UOG Sondrio alla ditta Barolo Costruzioni di Barolo Gianni Francesco – P.IVA 00711250142;
- il Provvedimento di INVITALIA prot. n. 0184688 del 23/06/2023 di aggiudicazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio Aler denominato "torre Nord-Est" sito in Sondrio, via Maffei 43 al Consorzio Artek – C.F e P. IVA 11533421001, la determinazione n. 509/2024 di risoluzione del contratto Rep. n. 180 stipulato in data 27/11/2023 e la determinazione n. 680/2024 di approvazione dell'accordo di transazione;
- il Provvedimento di INVITALIA prot. n. 0184679 del 23/06/2023 di aggiudicazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio Aler denominato "torre Sud-Est" sito in Sondrio, via Maffei 53 al Consorzio Artek – C.F e P. IVA 11533421001, la determinazione n. 508/2024 di risoluzione del contratto Rep. n. 181 stipulato in data 27/11/2023 e la determinazione n. 679/2024 di approvazione dell'accordo di transazione;
- il Provvedimento di INVITALIA prot. n. 0184682 del 23/06/2023 di aggiudicazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio Aler denominato "torre Nord-Ovest" sito in Sondrio, via Maffei 80 al Consorzio Artek – C.F e P. IVA 11533421001 e la determinazione n. 678/2024 di approvazione dell'accordo di risoluzione e transazione del contratto Rep. n. 182 stipulato in data 27/11/2023;
- le determinazioni n. 630/2022 e 582/2023 di adesione alle convenzioni sul NECA per l'affidamento dei servizi di direzione operativa e di coordinamento della sicurezza in esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il

miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza degli edifici Aler denominati “torre Nord-Est”, “torre Sud-Est” e “torre Nord-Ovest” siti in Sondrio, via Maffei 43/53/80 alla IQT Consulting S.p.A.;

- le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:
 - sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
 - sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
 - solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;

Acquisita dai RUP dei lavori in argomento, Geom. Michele Sorte, Geom. Lucia Pizzagalli, Geom. Fabio Moraschinelli e Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con riferimento alle proroghe tecniche dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Bergamo – lotti 1/2/3 citati in premessa, si rende necessario affidare gli incarichi di Coordinamento della sicurezza in esecuzione alla IQT Consulting S.p.A., già incaricata del medesimo servizio prima delle suddette proroghe tecniche;
- con riferimento alle proroghe tecniche dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Lecco – lotto 4 e UOG Sondrio – lotto 6 citati in premessa, si rende necessario affidare gli incarichi di Direttore dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione alla IQT Consulting S.p.A., già incaricata dei medesimi servizi prima delle suddette proroghe tecniche;
- con riferimento agli affidamenti diretti dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Lecco alla ditta Bonacina S.r.l. e UOG Sondrio alla ditta Barolo citati in premessa, si rende necessario affidare gli incarichi di Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria in Sondrio, via Maffei 43/53/80 nell'ambito del programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*” e tenuto conto della carenza di organico in cui versavano gli uffici, durante le fasi di risoluzione anticipata dei contratti rep. nn. 180/181/182, si è reso necessario che la società IQT Consulting S.p.A., già incaricata della Direzione Operativa e del Coordinamento della sicurezza dei cantieri, fornisca supporto aggiuntivo al Direttore dei Lavori per effettuare tutti i sopralluoghi necessari alla redazione degli stati di consistenza, per la stesura delle contabilità finali dei lavori, per la raccolta e la verifica di tutta la documentazione tecnica prodotta dall'esecutore e per il controllo, sul posto, delle operazioni di smobilizzo dei cantieri in piena sicurezza, al fine di addivenire, con la massima urgenza legata alla perentorietà dei termini del finanziamento, alla chiusura dei rapporti contrattuali con il Consorzio Artek e ai riappalti dei lavori;
- al fine di poter procedere con gli affidamenti dei servizi in argomento, gli uffici hanno proceduto a calcolare gli importi dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016, come di seguito riassunto:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	importo lordo corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. BERGAMO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona “A”. CIG 99295224C5. proroga CSE	1	€ 7.256,23

	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "B". CIG 929534EA9. proroga CSE	2	€ 7.248,03
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "C". CIG 99295560D5. proroga CSE	3	€ 7.234,87
U.O.G. LECCO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 4. CIG 9929573ED8. proroga DL e CSE	4	€ 11.138,60
	Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Bonacina. CIG B54C7D1FF1. CSE		€ 6.891,80
U.O.G. SONDRIO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 6. CIG 97576424E8. proroga DL e CSE	6	€ 14.703,54
	Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Barolo. CIG B53010C64E. CSE		€ 4.764,63
	PNC Sondrio torre Nord-Est via Maffei 43: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97645888EC. CUP B79J21034260006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 12.730,04
	PNC Sondrio torre Sud-Est via Maffei 53: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 9764310384. CUP B79J21034250006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 11.768,50
	PNC Sondrio torre Nord-Ovest via Maffei 80: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97646457F6. CUP B79J21034240006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 13.041,39
TOTALE IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO (oltre CNPAIA e IVA)			€ 96.777,63

(N.B. agli importi sopra riportati e riferiti ai lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotti 1-2-3-4-6 sono stati detratti i corrispettivi già riconosciuti con le determinazioni n. 796/2023 e 689/23)

- sulla scorta dell'istruttoria condotta dal Dirigente dell'Area Tecnica, risultano attualmente attive sul NECA le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:

Convenzione	n. Lotto	area geografica	Destinazione funzionale	Soglia importo lordo corrispettivo	Importo massimo contrattuale	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2020_402R	10	N-C-S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP ≤ 100.000	450 000,00	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
	11			100.000 < CP < 214.000	650 000,00	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
	12			214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
	13		RESIDENZA	CP ≤ 100.000	450 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
	14			100.000 < CP < 214.000	650 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%
ARIA_2020_402.1R	3	N-C-S	RESIDENZA	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	47,24%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- in base alle caratteristiche delle prestazioni da affidare, risulta adeguata la convenzione ARIA_2020_402R – lotto 10, che presenta un residuo a tutto il 25/03/2025 pari a € 99.775,96 per tutti gli interventi interessati;
- al netto dello sconto offerto dal fornitore, gli importi degli incarichi per l'affidamento dei servizi in argomento risultano i seguenti:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	importo netto corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. BERGAMO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "A". CIG 99295224C5. proroga CSE	1	€ 4.122,26
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "B". CIG 929534EA9. proroga CSE	2	€ 4.117,61
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "C". CIG 99295560D5. proroga CSE	3	€ 4.110,13
U.O.G. LECCO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 4. CIG 9929573ED8. proroga DL e CSE	4	€ 6.327,84
	Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Bonacina. CIG B54C7D1FF1. CSE		€ 3.915,23
U.O.G. SONDRIO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 6. CIG 97576424E8. proroga DL e CSE	6	€ 8.353,08
	Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Barolo. CIG B53010C64E. CSE		€ 2.706,79
	PNC Sondrio torre Nord-Est via Maffei 43: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97645888EC. CUP B79J21034260006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 7.231,94
	PNC Sondrio torre Sud-Est via Maffei 53: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 9764310384. CUP B79J21034250006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 6.685,68
	PNC Sondrio torre Nord-Ovest via Maffei 80: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97646457F6. CUP B79J21034240006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 7.408,81
Totale corrispettivi netti (oltre CNPAIA e IVA)			€ 54.979,37

- per quanto riguarda gli affidamenti delle attività di supporto aggiuntivo al Direttore dei Lavori durante le fasi di risoluzione anticipata dei contratti rep. nn. 180/181/182 dei lavori di MS in Sondrio, via Maffei 43/53/80, le coperture finanziarie sono reperibili su fondi Aler alle voci di spesa "Spese tecniche" delle *Somme a disposizione* dei Quadri Economici degli interventi *de quo*;
- per quanto riguarda l'affidamento delle attività di DL e CSE per il Lotto 4 dei lavori Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Lecco e di CSE dei lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Lecco affidati alla ditta Bonacina S.r.l., le coperture finanziarie sono reperibili alle voci di spesa "Spese tecniche" delle *Somme a disposizione* dei Quadri Economici dell'intervento *de quo*;
- per quanto riguarda gli affidamenti delle attività di CSE e di DL dei restanti lavori di Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, le coperture finanziarie sono reperibili alle voci di spesa "Spese tecniche" delle *Somme a disposizione* dei Quadri Economici degli interventi *de quo*, come di seguito rimodulati:

lavori di pronto intervento e MO riparativa UOG BERGAMO ZONA A - LOTTO 1	PROGETTO D'APPALTO	AGGIUDICAZIONE	PROROGA TECNICA LAVORI	AFFIDAMENTO CSE A SEGUITO DI PROROGA TECNICA
VOCI DI SPESA	D.DG. n. 428/2023	D.DG. n. 609/2023	D.DG n. 600/2024	Oggetto del presente atto
Importo lavori	680.000,00 €	502.792,00 €	502.792,00 €	502.792,00 €
Oneri per la sicurezza	20.400,00 €	20.400,00 €	20.400,00 €	20.400,00 €
Importo lavori proroga tecnica	-	-	251.396,00 €	251.396,00 €
Oneri per la sicurezza – proroga tecnica	-	-	10.200,00 €	10.200,00 €
Totale C.R.T.	700.400,00 €	523.192,00 €	784.788,00 €	784.788,00 €

Oneri per reperibilità	7.004,00 €	5.178,76 €	5.178,76 €	5.178,76 €
Oneri per reperibilità proroga tecnica			2.589,38 €	2.589,38 €
Totale base d'appalto	707.404,00 €	528.370,76 €	792.556,14 €	792.556,14 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	70.740,40 €	52.837,08 €	79.255,61 €	79.255,61 €
Imprevisti	14.148,08 €	14.148,08 €	14.148,08 €	14.148,08 €
Accantonamento	21.222,12 €	21.222,12 €	21.222,12 €	21.222,12 €
Accantonamento proroga tecnica	-	-	10.611,06 €	10.611,06 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	14.148,08 €	14.148,08 €	14.148,08 €	14.148,08 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i. proroga tecnica	-	-	7.074,04 €	7.074,04 €
Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale	-	196.936,56 €	196.936,56 €	190.936,56 €
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	-	-	-	6.000,00 €
Totale Somme a disposizione	49.518,28 €	246.454,84 €	264.139,94 €	264.139,94 €
Totale costo di intervento	827.662,68 €	827.662,68 €	1.135.951,69 €	1.135.951,69 €

lavori di pronto intervento e MO riparativa UOG BERGAMO ZONA B - LOTTO 2	PROGETTO D'APPALTO	AGGIUDICAZIONE	PROROGA TECNICA LAVORI	AFFIDAMENTO CSE A SEGUITO DI PROROGA TECNICA
VOCI DI SPESA	D.DG. n. 428/2023	D.DG. n. 609/2023	D.DG n. 601/2024	Oggetto del presente atto
Importo lavori	679.000,00 €	511.830,20 €	511.830,20 €	511.830,20 €
Oneri per la sicurezza	20.370,00 €	20.370,00 €	20.370,00 €	20.370,00 €
Importo lavori proroga tecnica	-	-	255.915,10 €	255.915,10 €
Oneri per la sicurezza – proroga tecnica	-	-	10.185,00 €	10.185,00 €
Totale C.R.T.	699.370,00 €	532.200,20 €	798.300,30 €	798.300,30 €
Oneri per reperibilità	6.993,70 €	5.271,85 €	5.271,85 €	5.271,85 €
Oneri per reperibilità proroga tecnica	-	-	2.635,93 €	2.635,93 €
Totale base d'appalto	706.363,70 €	537.472,05 €	806.208,08 €	806.208,08 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	70.636,37 €	53.747,21 €	80.620,81 €	80.620,81 €
Imprevisti	14.127,27 €	14.127,27 €	14.127,27 €	14.127,27 €
Accantonamento	21.190,91 €	21.190,91 €	21.190,91 €	21.190,91 €
Accantonamento proroga tecnica	-	-	10.595,46 €	10.595,46 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	14.127,27 €	14.127,27 €	14.127,27 €	14.127,27 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i. proroga tecnica	-	-	7.063,64 €	7.063,64 €
Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale	-	185.780,82 €	185.780,82 €	179.780,82 €
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	-	-	-	6.000,00 €
Totale Somme a disposizione	49.445,45 €	235.226,27 €	252.885,37 €	252.885,37 €
Totale costo di intervento	826.445,52 €	826.445,52 €	1.139.714,25 €	1.139.714,25 €

(N.B. nel quadro economico sopra riportato sono stati corretti i QTE approvati con determinazioni nn. 609/2023 e 601/2024, in quanto riportavano errori materiali nel calcolo dell'IVA. Pertanto, l'importo complessivo corretto del quadro ammonta a € 1.139.714,25, inferiore rispetto all'importo di € 1.188.087,24 approvato con determinazione n. 601/2024)

lavori di pronto intervento e MO riparativa UOG BERGAMO ZONA C - LOTTO 3	PROGETTO D'APPALTO	AGGIUDICAZIONE	PROROGA TECNICA LAVORI	AFFIDAMENTO CSE A SEGUITO DI PROROGA TECNICA
VOCI DI SPESA	D.DG. n. 428/2023	D.DG. n. 609/2023	D.DG n. 619/2024	Oggetto del presente atto

Importo lavori	677.000,00 €	509.259,71 €	509.259,71 €	509.259,71 €
Oneri per la sicurezza	20.310,00 €	20.310,00 €	20.310,00 €	20.310,00 €
Importo lavori proroga tecnica	-	-	254.629,86 €	254.629,86 €
Oneri per la sicurezza – proroga tecnica	-	-	10.155,00 €	10.155,00 €
Totale C.R.T.	697.310,00 €	529.569,71 €	794.354,57 €	794.354,57 €
Oneri per reperibilità	6.973,10 €	5.245,38 €	5.245,38 €	5.245,38 €
Oneri per reperibilità proroga tecnica	-	-	2.622,69 €	2.622,69 €
Totale base d'appalto	704.283,10 €	534.815,09 €	802.222,63 €	802.222,63 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	70.428,31 €	53.481,51 €	80.222,26 €	80.222,26 €
Imprevisti	14.085,66 €	14.085,66 €	14.085,66 €	14.085,66 €
Accantonamento	21.128,49 €	21.128,49 €	21.128,49 €	21.128,49 €
Accantonamento proroga tecnica	-	-	10.564,25 €	10.564,25 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	14.085,66 €	14.085,66 €	14.085,66 €	14.085,66 €
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i. proroga tecnica	-	-	7.042,83 €	7.042,83 €
Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale	-	186.414,82 €	186.414,82 €	180.414,82 €
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	-	-	-	6.000,00 €
Totale Somme a disposizione	49.299,81 €	235.714,63 €	253.321,70 €	253.321,70 €
Totale costo di intervento	824.011,22 €	824.011,22 €	1.135.766,60 €	1.135.766,60 €

lavori di pronto intervento e MO riparativa: SONDRIO - LOTTO 6	PROGETTO D'APPALTO	AGGIUDICAZIONE	RIMODULAZIONE QTE	VARIANTE	PROROGA TECNICA LAVORI	AFFIDAMENTO CSE A SEGUITO DI PROROGA TECNICA
VOCI DI SPESA	D.DG. n. 428/2023	D.DG. n. 609/2023	D.DG. n. 689/2023	D.DG. n. 534/2024	D.DG. n. 557/2024	Oggetto del presente atto
Importo lavori	450.000,00	342.490,50	342.490,50	342.490,50	342.490,50	342.490,50
Oneri per la sicurezza	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016	-	-	-	66.691,69	66.691,69	66.691,69
Oneri per la sicurezza - variante	-	-	-	2.809,48	2.809,48	2.809,48
Importo lavori proroga tecnica	-	-	-	-	171.245,25	171.245,25
Oneri per la sicurezza – proroga tecnica	-	-	-	-	6.750,00	6.750,00
Totale C.R.T.	463.500,00	355.990,50	355.990,50	425.491,67	603.486,92	603.486,92
Oneri per reperibilità	4.635,00	3.527,65	3.527,65	3.527,65	3.527,65	3.527,65
Oneri per reperibilità proroga tecnica	-	-	-	-	1.763,83	1.763,83
Totale base d'appalto	468.135,00	359.518,15	359.518,15	429.019,32	608.778,40	608.778,40
I.V.A. (10% su base d'appalto)	46.813,50	35.951,82	35.951,82	42.901,93	60.877,84	60.877,84
Imprevisti	9.362,70	9.362,70	9.362,70	9.362,70	9.362,70	9.362,70
Imprevisti proroga tecnica	-	-	-	-	4.681,35	4.681,35
Accantonamento	14.044,05	14.044,05	14.044,05	14.044,05	14.044,05	14.044,05
Accantonamento proroga tecnica	-	-	-	-	7.022,03	7.022,03
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	9.362,70	9.362,70	9.362,70	9.362,70	9.362,70	9.362,70
Incentivo funzioni tec. ex art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i. proroga tecnica	-	-	-	-	4.681,35	4.681,35
Somme derivanti dai ribassi d'asta su CTR principale	-	119.478,53	87.478,53	11.027,25	11.027,25	27,25

Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	-	-	32.000,00	32.000,00	32.000,00	43.000,00
Totale Somme a disposizione	32.769,45	152.247,98	152.247,98	75.796,70	92.181,43	92.181,43
Totale costo di intervento	547.717,95	547.717,95	547.717,95	547.717,95	761.837,66	761.837,66

Affidamento diretto per Lavori di pronto intervento e MO riparativa ditta Barolo: SONDRIO	AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI	AFFIDAMENTO CSE
VOCI DI SPESA	DDG. N. 40/25	oggetto del presente atto
Importo lavori	131 066,40	131 066,40
Costi della sicurezza	4 250,00	4 250,00
Totale base d'appalto	135 316,40	135 316,40
I.V.A. (10% su base d'appalto)	13 531,64	13 531,64
Imprevisti	6 765,82	3 265,82
Accantonamento	4 059,49	4 059,49
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 – 80%	2 165,06	2 165,06
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 – 20%	541,27	541,27
Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	-	3 500,00
Totale Somme a disposizione	27 098,28	27 098,28
Totale costo di intervento	162 414,68	162 414,68

- gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione della richiesta d'offerta;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la rimodulazione dei quadri economici dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Bergamo – lotti 1/2/3, UOG Sondrio – lotto 6 e dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa affidati alla Barolo, a parità di costo complessivo, così come articolati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati;
2. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - Richiesta d'offerta (RDO);
 - Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - Allegato 2 – calcolo parcelle;
 - Allegato 3 – cronoprogramma delle attività;
 - Allegato 4 – schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla Convenzione sul NECA ARIA_2020_402R – LOTTO 10, ai fini dell'affidamento dei servizi tecnici di:

- Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Bergamo - lotti 1/2/3;
- Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa UOG Lecco - lotto 4 e UOG Sondrio - lotto 6;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa affidati direttamente alla ditta Bonacina - UOG Lecco e alla ditta Barolo - UOG Sondrio;
- Supporto aggiuntivo al Direttore dei Lavori durante le fasi di risoluzione anticipata dei contratti rep. nn. 180/181/182 stipulati in data 27/11/2023 e riferiti agli interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza degli edifici Aler denominati "torre Nord-Est", "torre Sud-Est" e "torre Nord-Ovest" siti in Sondrio, via Maffei 43/53/80 nell'ambito del programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

per l'importo contrattuale complessivo pari a € 54.979,37, oltre CNPAIA e IVA, come di seguito articolato:

AMBITO TERRITORIALE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	N. LOTTO	importo netto corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
U.O.G. BERGAMO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "A". CIG 99295224C5. proroga CSE	1	€ 4.122,26
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "B". CIG 929534EA9. proroga CSE	2	€ 4.117,61
	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa zona "C". CIG 99295560D5. proroga CSE	3	€ 4.110,13
U.O.G. LECCO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 4. CIG 9929573ED8. proroga DL e CSE	4	€ 6.327,84
	Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Bonacina. CIG B54C7D1FF1. CSE		€ 3.915,23
U.O.G. SONDRIO	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa lotto 6. CIG 97576424E8. proroga DL e CSE	6	€ 8.353,08
	Affidamento diretto per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa alla ditta Barolo. CIG B53010C64E. CSE		€ 2.706,79
	PNC Sondrio torre Nord-Est via Maffei 43: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97645888EC. CUP B79J21034260006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 7.231,94
	PNC Sondrio torre Sud-Est via Maffei 53: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 9764310384. CUP B79J21034250006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 6.685,68
	PNC Sondrio torre Nord-Ovest via Maffei 80: lavori di manutenzione straordinaria. CIG 97646457F6. CUP B79J21034240006. Supporto aggiuntivo al DL nella fase di risoluzione anticipata del contratto		€ 7.408,81
Totale corrispettivi netti (oltre CNPAIA e IVA)			€ 54.979,37

3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento, in via d'urgenza, delle procedure *de quo* mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare RUP e Direttore per l'Esecuzione del derivante contratto applicativo il Geom. Fabio Moraschinelli.

IL DIRETTORE GENERALE

Corrado Pietro Attilio della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)