

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 354 in data 28 maggio 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ID 3357178: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA PER AUMENTO DI POTENZA CONTATORE PARTI COMUNI A FAVORE DI HERA COMM E RELATIVO ANNULLAMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA A FAVORE DI A2A.

Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

CUP B59J21025890006 - CIG 9557580C83

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 714 in data 13/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, redatto da LITOS PROGETTI S.R.L., per un importo complessivo da Quadro Tecnico Economico pari ad € 6.187.171,16, di cui € 3.000.000,00 a valere sui i fondi del programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" ed € 3.187.171,15 a valere sui fondi Aler;
- con Determinazione DG n. 754 in data 22/12/2022 l'Azienda ha determinato di contrarre, autorizzando INVITALIA ad avviare procedura ristretta per l'appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in argomento, per un importo a base di gara pari a € 4.696.440,90, oltre IVA e oneri, così articolato:
 - € 110.875,41 per servizi tecnici di progettazione esecutiva;
 - € 4.320.017,21 per lavori;
 - € 265.548,28 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- con Provvedimento di INVITALIA prot. n. 0093491 del 28/03/2023 la suddetta procedura d'appalto è stata aggiudicata all'RT costituendo BENIS COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) – TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. A SOCIO UNICO (Mandante), per l'offerta sconto dello 9,66000% sull'importo posto a base di gara e pertanto per un importo pari a € 4.268.416,67, di cui € 4.002.868,39 per l'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici e € 265.548,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con propria Determinazione n. 437 in data 29/06/2023 ha approvato il progetto esecutivo e relativo QTE, conservato agli atti, dell'Intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio sito in comune di Dalmine (BG) via Papa Giovanni XXIII, 7, identificato con ID 3357178 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B59J21025890006, per un importo dei lavori pari a € 4.320.017,21 al lordo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 265.548, 28;
- l'iniziativa in argomento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Elenco annuale dei Lavori 2022, approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del

21/02/2022 così come modificato con Provvedimento del Presidente n. 28 del 28/11/2022, al CUI L00225430164202200027;

Considerato che:

- con Determinazione DG n. 696 in data 16/12/2024 è stata approvata la spesa per la modifica di potenza del contatore delle parti comuni a servizio dei due edifici siti nel comune di Dalmine, via Papa Giovanni XXIII, civico 7, dalla potenza contrattuale di 30 kW a quella richiesta di 60 kW, e conseguentemente è stata disposta la liquidazione dell'importo di € 2.092,23 oltre IVA 22% a favore della società A2A Energia S.p.a.;
- ALER Bergamo Lecco Sondrio, risulta attualmente servita tramite il regime di salvaguardia (non avendo aderito al mercato libero dell'energia), pertanto a decorrere dal 01/01/2025 la gestione del servizio di salvaguardia è passata da A2A Energia S.p.a. a HERA Comm S.p.a.;
- per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario presentare una nuova richiesta di modifica della potenza al fornitore HERA Comm S.p.a. essendo automaticamente decaduta la precedente con A2A Energia S.p.a.;

Acquisita dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- nei n. 2 edifici di cui all'oggetto è installato un contatore ENEL a servizio delle parti comuni con potenza disponibile di 30 kW;
- il progetto prevede l'installazione di n. 2 pompe di calore a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria aventi potenza di circa 30 kW ognuna, che verranno alimentate dal quadro elettrico delle parti comuni e pertanto è stato richiesto un preventivo per l'aumento di potenza del contatore sopraccitato a 70 kW;
- gli uffici aziendali hanno acquisito al prot. n. 2025-0001730 del 28/01/2025 proposta da parte della Società HERA COMM S.p.A. (fornitore di energia elettrica del servizio di salvaguardia nei territori della Lombardia) per l'esecuzione dell'intervento di modifica di potenza in bassa tensione aumentandola a 70 kW per un importo complessivo pari ad € 2.867,13 + IVA al 22% (€ 3.497,90 IVA inclusa);

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di annullare l'aumento di potenza contrattuale con la società A2A Energia S.p.a. per un importo di € 2.092,23 oltre IVA 22%, autorizzata con Determinazione DG n. 754 in data 22/12/2022;
2. di approvare il nuovo preventivo di spesa emesso dalla Società HERA COMM S.p.A., pari a complessivi € 2.867,13 + IVA al 22% (€ 3.497,90 IVA inclusa), quale contributo necessario alla modifica di potenza del contatore delle parti comuni a servizio dei n. 2 edifici siti nel comune di Dalmine, via Papa Giovanni XXIII, civico 7, dalla potenza contrattuale di 30 kW a quella richiesta di 70 kW;

3. di dare atto che le somme trovano copertura a valere sulle voci B4) del QTE “Allacciamenti ai pubblici servizi” comprensive di IVA;
4. di demandare agli uffici competenti l’acquisizione del CIG;
5. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore della società HERA COMM S.p.A., con le modalità riportate nel documento allegato alla presente.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)