

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 399 in data 27 giugno 2025

SERVIZIO DI LETTURA CONTATORI PARTIZIONALI INTERNI AGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER U.O.G. DI BERGAMO. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- il contratto avente ad oggetto il servizio lettura contatori partizionali interni agli alloggi di proprietà ALER afferenti alla Uog di Bergamo è scaduto il 30/04/2024;
- al fine della determinazione delle spese reversibili anno 2024 e 2025, risulta necessario procedere a un nuovo affidamento, in quanto la lettura dei contatori partizionali, pari a 3906, è indispensabile per la ripartizione della spesa relativa al consumo acqua;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio, Rag. Marco Agostinelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- rilevata l'opportunità di procedere all'affidamento per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 30/06/2025 o dalla data del verbale di consegna se successiva;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche per il servizio in oggetto è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, ai sensi della normativa vigente;
- l'Ufficio Contabilità e Bilancio ha quantificato l'importo del servizio in 29.000,00 euro (iva esclusa);
- l'Ufficio Contabilità e Bilancio ha provveduto a trasmettere richiesta d'offerta ai seguenti operatori economici (rif. Prot. ALER 11924/2025 del 27/05/2025), qualificati per l'esecuzione del servizio richiesto:

	OPERATORE ECONOMICO
1	IDRAULICA77 srl Viale Lombardia 8 – 24050 BARIANO (BG) – P. IVA 03445990165
2	CARISSONI ANTONIO Via della Fornace, 51 – 24040 LEVATE (BG) – P. IVA 02279540161
3	IT IMPIANTI TECNOLOGICI SRL Largo delle Industrie 25/26 – 24020 TORRE BOLDONE (BG) - P.IVA 00405760166
4	IDRAULICA QUAGLI ALFIO – Via J.F. Kennedy 6 – 24044 DALMINE (BG) – P.IVA 02106090166
5	IDRAULICA VECCHIERELLI di VECCHIERELLI GIOVANNI SAS – Via Mazzucotelli 2 - 24040 GORLE (BG) - P.IVA 03823880160
6	IDRAULICA PETRO' di PETRO' FRANCESCO & C. S.A.S. Via Giacomo Leopardi 9 - 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG) - P. IVA 04384750164

- entro il termine ultimo, fissato per il giorno 08/06/2025, sono pervenute le seguenti offerte:

RIF. PROT. ALER	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO
12716 del 08/06/2025	CARISSONI ANTONIO Via della Fornace, 51 – 24040 LEVATE (BG) – P. IVA 02279540161	€ 27.550,00 (iva esclusa) al netto dello sconto del 5% su base d'asta di € 29.000,00 (iva esclusa)

12713 del 09/06/2025	IDRAULICA PETRO' di PETRO' FRANCESCO & C. S.A.S. Via Giacomo Leopardi 9 – 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG) - P. IVA 04384750164	€ 23.436,06 (iva esclusa) al netto dello sconto del 19,186% su base d'asta di € 29.000,00 (iva esclusa)
-------------------------	--	--

- l'offerta ritenuta più vantaggiosa risulta essere quella dell'operatore economico IDRAULICA PETRO' di PETRO' FRANCESCO & C. S.A.S. - Via Giacomo Leopardi 9 – 24052 Azzano San Paolo (BG) - P. IVA 04384750164 che ha offerto uno sconto pari a 19,186%;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura dell'affidamento consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021 previa consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera d) del medesimo art. 11;
- *con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;*
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, letto quest'ultimo in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un

Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che

- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del richiamato Allegato I.4, l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto non è dovuta, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto la dott.ssa Mariagrazia Maffoni;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di lettura di n. 3906 contatori partizionali interni agli alloggi di proprietà ALER afferenti alla Uog di Bergamo, per la durata di 24 mesi a decorrere dal 30/06/2025 o dalla data del verbale di consegna se successiva, all'operatore economico IDRAULICA PETRO' di PETRO' FRANCESCO & C. S.A.S. con sede in Via Giacomo Leopardi 9 – 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG) P.IVA 04384750164 per l'importo complessivo di € 23.436,06 oltre all'IVA di legge (22%);

3. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
4. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)