DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 433 del 9 luglio 2025

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ID 3357053: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80. APPROVAZIONE MODIFICA N. 2 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 240 SOTTOSCRITTO IN DATA 01/04/2025.

CUP B79J21034240006. CIG B4CF56D327.

IMPRESA APPALTATRICE: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.F./P.IVA 05710791210

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 101/2021, è stato approvato il *Piano nazionale per gli Investimenti Complementari* (cd. PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, il Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché disposto che, per gli interventi ricompresi nel piano, si applichino le misure di semplificazione, accelerazione, trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR;
- l'art. 1 del predetto decreto ha inoltre disposto, al co. 2 lett. c), che siano assegnati al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili fondi per l'attuazione di diversi programmi e interventi, tra i quali rientra, al punto 13, il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*, che ha, in sintesi, l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza simica del patrimonio residenziale pubblico, nonché la condizione sociale dei suoi residenti, collocandosi in complementarità con la "*Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica"* e la *"Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici"* del PNRR;
- nel rispetto delle disposizioni di cui ai co. 7 e 7-bis del citato art. 1 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., con Decreto in data 15/07/2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze (cd. MEF) ha individuato gli obiettivi e le modalità di monitoraggio per ciascun programma del PNC, nonché definito puntualmente i loro cronoprogrammi procedurali, il cui mancato rispetto da parte delle stazioni appaltanti determina la revoca dei co-finanziamenti concessi;
- con D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021 e successivo Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento da presentare per il Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*, nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui all'art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.;
- per la partecipazione a detto bando, con determinazione n. 544/2021 sono stati approvati gli Studi di Fattibilità ed i Quadri Economici di dieci iniziative, tra cui quella in argomento;
- delle dieci iniziative candidate dall'Azienda, otto sono risultate beneficiarie del co-finanziamento, tra cui quella in epigrafe a cui è stato assegnato un contributo complessivo di € 3.000.000,00;
- giusta determinazione n. 622/2022, in data 15/11/2022 l'Azienda ha sottoscritto una convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa

S.p.A. (cd. INVITALIA) affinché agisse, in nome e per conto di ALER, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attuazione delle procedure di affidamento degli interventi ammessi al PNC;

- con determinazione n. 717/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, redatto dallo studio ARTELIA ITALIA S.p.A., per un importo complessivo da Quadro Tecnico Economico pari ad € 4.239.870,00, di cui 3.000.000,00 a valere sui i fondi del programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* ed € 1.239.870,00 a valere sui fondi ALER;
- con determinazione n. 754/2022 l'Azienda ha determinato di contrarre, autorizzando INVITALIA all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori articolata, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del Codice dei contratti, in n. 7 lotti, tra i quali rientra l'intervento in argomento, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- poiché per l'iniziativa in epigrafe non sono pervenute offerte, con determinazione n. 227/2023 l'azienda ha autorizzato nuovamente INVITALIA a contrarre, mediante procedura aperta;
- con Provvedimento di INVITALIA prot. n. 0184682 del 23/06/2023 la suddetta procedura è stata aggiudicata al Consorzio Artek – C.F e P. IVA 11533421001, per l'offerto sconto dello 11,50% sull'importo posto a base di gara;
- con determinazione n. 792/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Consorzio Artek;
- in data 27/11/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 182 con il Consorzio Artek, per l'importo contrattuale pari a € 2.872.319,97, di cui € 2.603.370,45 per l'esecuzione dei lavori e la progettazione esecutiva e € 268.949,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 678/2024 l'azienda ha approvato l'accordo di risoluzione del contratto e di transazione, autorizzando la liquidazione dell'importo di € 880.000,00, di cui € 810.783,72 derivante dal conto finale dei lavori (comprensivo degli acconti già versati e dell'aggiornamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022) e € 69.216,28 a titolo transattivo per la risoluzione anticipata del contratto e lo smobilizzo tempestivo del cantiere, questi ultimi a valere su fondi Aler;
- con determinazione n. 694/2024 l'azienda ha approvato l'avviso pubblico di indagine di mercato e autorizzato l'espletamento della procedura, al fine di verificare se vi fossero operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per il completamento dei lavori *de quo*;
- con determinazione n. 23/2025 l'azienda ha approvato l'esito dell'indagine di mercato di cui sopra ed autorizzato l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza bando, per un importo a base di gara pari a € 2.053.980,75, di cui € 149.357,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n. 85/2025 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via F. Palizzi 1, 80014 Giugliano in Campania - C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerto sconto del 4,83%;
- in data 01/04/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 240, per l'importo contrattuale pari a € 1.961.987,46, di cui € 1.812.629,79 per l'esecuzione dei lavori ed € 149.357,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota acquisita a prot. n. 13487 del 8/05/2023, Regione Lombardia ha comunicato, ai soggetti attuatori degli interventi finanziati nell'ambito del Programma *"Sicuro, verde e sociale:*

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", la possibilità di utilizzare le economie di gara fino alla completa realizzazione dell'intervento nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 (oggi art. 120 del D.Lgs. 36/2023), anche per necessità derivanti dalla revisione dei prezzi, e del principio contabile di cui al punto 5.4.10 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, previa rimodulazione del quadro economico;

Acquisita dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- visti i termini perentori del programma che prevedono il collaudo delle opere entro il 31/03/2026, il Direttore dei Lavori, Geom. Andrea Giugni, ha proceduto, con verbale in data 12/03/2025, alla consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge, stabilendo, quale termine per la loro ultimazione, il giorno 31/12/2025;
- tenuto conto che il progetto esecutivo è stato realizzato dal precedente appaltatore, con la sottoscrizione del contratto la RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. si è fatta altresì carico di tutti gli oneri, gli studi, le indagini e la progettazione degli aspetti costruttivi e di dettaglio che si rendessero necessari a supporto del progetto, nonché ad adottare tutti i criteri e le integrazioni previste dalle norme;
- con Determinazione n. 282 del 28/04/2025 è stata approvata la Modifica al contratto n. 1, redatta ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo suppletivo pari a € 51.285,03 (oltre IVA di legge) ed un'incidenza sul contratto principale del 2,61%, con conseguente aggiornamento dell'importo contrattuale ad € 2.013.272,49 (oltre IVA di legge), di cui € 1.841.596,72 per lavori ed € 171.675,77 per costi di sicurezza;
- con nota del 30/06/2025 il Direttore dei Lavori ha presentato proposta di modifica al contratto n. 2 ai sensi del co. 1 lett. b) e c) e del co. 5 dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzata dal RUP in data 02/07/2025;
- in data 08/07/2025 il Direttore dei lavori ha quindi redatto la Modifica *de quo*, costituita dai seguenti documenti:
  - Atto di sottomissione;
  - Relazione di accompagnamento, completa dell'aggiornamento delle categorie omogenee d'appalto e del Quadro economico dell'intervento;
  - Computo metrico estimativo Lavori supplementari (art.120, comma 1, lettera b del D.Lgs. 36/2023);
  - Computo metrico estimativo Rinvenimenti (art.120, comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023);
  - Computo metrico estimativo modifiche non sostanziali (art.120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023);
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per esecuzione di fori nelle pareti dei pianerottoli;
  - Approvazione da parte del CSE del Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per esecuzione di fori nelle pareti dei pianerottoli;

  per l'importo suppletivo pari a € 44.782,65 - oltre IVA di legge, di cui € 44.440,45 per lavori ed € 342,20 per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, e con un'incidenza sul contratto principale del 2,2825%, come di seguito articolata:

	Modifica n. 2 (€)	**Incidenza sul ctr principale (%)**
Lavori supplementari – art. 120 co. 1 lett. b) del codice	43.970,38	2,2411%
Rinvenimenti – art. 120 co. 1 lett. c) del codice	873,90	0,0445%
Modifiche non sostanziali – art. 120 co. 5 del codice	-61,63	-0,0031%
	44.782,65	**2,2825%**

- sommando le incidenze sul contratto principale della Modifica n. 1 approvata con Determinazione n. 282/2025 e della Modifica n. 2 in argomento, si evince che:
  - per quanto riguarda i lavori supplementari e i rinvenimenti di cui all'art. 120 co. 1 lett. b) e c), i medesimi rientrano nei limiti imposti dal co. 2 del medesimo articolo, che prevede che il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda, per ogni tipologia, il 50% del valore del contratto iniziale;
  - con riferimento alle modifiche non sostanziali, ai sensi del co. 5 dell'art. 120 del Codice le medesime sono sempre ammesse a prescindere dal loro valore e non alterano la natura del contratto,

  come da prospetto di seguito riportato:

	Modifica n. 1 (€) D.DG 282/2025	**Modifica n. 2 (€) oggetto del presente atto**	**∑ Modifiche nn. 1 e 2 (€)**	**Tot incidenza ∑ Modifiche nn. 1 e 2 sul ctr principale (%)**
Lavori supplementari – art. 120 co. 1 lett. b) del codice	-	43.970,38	43.970,38	2,2411%
Rinvenimenti – art. 120 co. 1 lett. c) del codice	51.285,03	873,90	52.158,93	2,6585%
Modifiche non sostanziali – art. 120 co. 5 del codice	-	-61,63	-61,63	-0,0031%
	51.285,03	**44.782,65**	**96.067,68**	**4,8964%**

- in data 08/07/2025 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione senza apporre riserva o domanda alcuna, impegnandosi a non addurre ulteriori pretese derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della modifica in argomento, ritenendo gli importi giustamente remunerativi, e ad eseguire tutti i lavori previsti entro il termine già stabilito per l'ultimazione dei lavori, fissato al 31/12/2025;

- come risulta dal Quadro economico generale di seguito riportato, l'importo suppletivo della modifica trova capienza economica nelle somme a disposizione, alla voce di spesa "*C.6 - Somme derivanti dal ribasso d'asta*", e il costo complessivo dell'intervento non subisce variazioni:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	PROGETTO DDG n. 792/2023	AGGIUDICAZIONE Rep. 182/2023 Rep. 240/2025	MODIFICA N. 1 D.DG 282/2025	**MODIFICA N. 2 Oggetto del presente atto**
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**3.128.062,46**	**2.772.771,18**	**2.824.056,21**	**2.868.838,86**
PROGETTO	**3.128.062,46**			
1. Importo lavori	2.859.112,94			
2. Costi della sicurezza	268.949,52			
APPALTO 1: CONTRATTO REP. 182/2023 (RISOLTO)		**810.783,72**	**810.783,72**	**810.783,72**
3. Importo lavori - CONTO FINALE		625.691,87	625.691,87	625.691,87
4. Costi della sicurezza - CONTO FINALE		119.591,85	119.591,85	119.591,85
5. Aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022 - CONTO FINALE		65.500,00	65.500,00	65.500,00
APPALTO 2: CONTRATTO PRINCIPALE REP. 240/2025		**1.961.987,46**	**1.961.987,46**	**1.961.987,46**
6. Importo lavori		1.812.629,79	1.812.629,79	1.812.629,79
7. Costi della sicurezza		149.357,67	149.357,67	149.357,67
APPALTO 2: MODIFICA N. 1 AL CONTRATTO REP. 240/2025			**51.285,03**	**51.285,03**
8. Importo lavori			28.966,93	28.966,93
9. Costi della sicurezza			22.318,10	22.318,10
APPALTO 2: MODIFICA N. 2 AL CONTRATTO REP. 240/2025				**44.782,65**
10. Importo lavori				44.440,45
11. Costi della sicurezza				342,20
B) IVA SUI LAVORI	**312.806,25**	**277.277,12**	**282.405,62**	**286.883,89**
IVA sui lavori	312.806,25	277.277,12	282.405,62	286.883,89
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA inclusa)	**799.001,29**	**1.189.821,71**	**1.133.408,17**	**1.084.147,26**
1. Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	15.214,96	15.214,96	15.214,96	15.214,96

2.	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	469.209,37	469.209,37	469.209,37	469.209,37
3.	Incentivo per funzioni tecniche	62.561,25	62.561,25	63.695,45	64.757,57
4.	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.214,96	15.214,96	15.214,96	15.214,96
5.	Imprevisti	93.841,87	93.841,87	93.841,87	93.841,87
6.	somme derivanti dal ribasso d'asta	-	390.820,41	333.272,68	282.949,65
7.	oneri di urbanizzazione, costi di costruzione, occupazione del suolo pubblico	30.429,91	30.429,91	30.429,91	30.429,91
8.	Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	93.841,87	93.841,87	93.841,87	93.841,87
9.	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.046,79	3.046,79	3.046,79	3.046,79
10.	spese per accertamenti e collaudi	15.640,31	15.640,31	15.640,31	15.640,31

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	**4.239.870,00**	**4.239.870,00**	**4.239.870,00**	**4.239.870,00**

Copertura economica dell'intervento:

fondi Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*"	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
fondi ALER	1.239.870,00	1.239.870,00	1.239.870,00	1.239.870,00

- poiché la modifica oggetto della presente deliberazione contiene lavorazioni suppletive da eseguirsi sull'edificio, la medesima è interamente assorbita nel sotto-quadro "ERP", mentre il sotto-quadro "SISTEMAZIONI ESTERNE" non subisce variazioni, come si evince dai prospetti di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO "ERP"	PROGETTO DDG n. 792/2023	AGGIUDICAZIONE Rep. 182/2023 Rep. 240/2025	MODIFICA N. 1 D.DG 282/2025	**MODIFICA N. 2** **Oggetto del presente atto**
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**2.614.020,91**	**2.335.875,67**	**2.387.160,70**	**2.431.943,35**
PROGETTO	**2.614.020,91**			
1. Importo lavori	2.370.059,12			
2. Costi della sicurezza	243.961,79			
APPALTO 1: CONTRATTO REP. 182/2023 (RISOLTO)		**810.783,72**	**810.783,72**	**810.783,72**
3. Importo lavori - CONTO FINALE		625.691,87	625.691,87	625.691,87
4. Costi della sicurezza - CONTO FINALE		119.591,85	119.591,85	119.591,85
5. Aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022 - CONTO FINALE		65.500,00	65.500,00	65.500,00
APPALTO 2: CONTRATTO PRINCIPALE REP. 240/2025		**1.525.091,95**	**1.525.091,95**	**1.525.091,95**
6. Importo lavori		1.400.722,01	1.400.722,01	1.400.722,01
7. Costi della sicurezza		124.369,94	124.369,94	124.369,94
APPALTO 2: MODIFICA N. 1 AL CONTRATTO REP. 240/2025			**51.285,03**	**51.285,03**
8. Importo lavori			28.966,93	28.966,93
9. Costi della sicurezza			22.318,10	22.318,10
APPALTO 2: MODIFICA N. 2 AL CONTRATTO REP. 240/2025				**44.782,65**
10. Importo lavori				44.440,45
11. Costi della sicurezza				342,20

B) IVA SUI LAVORI	**261.402,09**	**233.587,57**	**238.716,07**	**243.194,33**
IVA sui lavori	261.402,09	233.587,57	238.716,07	243.194,33

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA inclusa)	**667.397,00**	**973.356,77**	**916.943,23**	**867.682,32**
1. Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	12.642,66	12.642,66	12.642,66	12.642,66
2. Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	392.103,14	392.103,14	392.103,14	392.103,14
3. Incentivo per funzioni tecniche	52.280,42	52.280,42	53.414,62	54.476,74
4. Allacciamenti ai pubblici servizi	12.642,66	12.642,66	12.642,66	12.642,66
5. Imprevisti	78.420,63	78.420,63	78.420,63	78.420,63
6. somme derivanti dal ribasso d'asta	-	305.959,77	248.412,03	198.089,00
7. oneri di urbanizzazione, costi di costruzione, occupazione del suolo pubblico	25.285,31	25.285,31	25.285,31	25.285,31
8. Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	78.420,63	78.420,63	78.420,63	78.420,63
9. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.531,46	2.531,46	2.531,46	2.531,46
10. spese per accertamenti e collaudi	13.070,10	13.070,10	13.070,10	13.070,10

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	**3.542.820,00**	**3.542.820,00**	**3.542.820,00**	**3.542.820,00**

Copertura economica dell'intervento:

fondi Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*"	2.470.248,00	2.470.248,00	2.470.248,00	2.470.248,00
fondi ALER	1.072.572,00	1.072.572,00	1.072.572,00	1.072.572,00

QUADRO ECONOMICO "SISTEMAZIONI ESTERNE"	PROGETTO DDG n. 792/2023	AGGIUDICAZIONE Rep. 182/2023 Rep. 240/2025	MODIFICA N. 1 D.DG 282/2025	**MODIFICA N. 2** **Oggetto del presente atto**
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	**514.041,55**	**436.895,51**	**436.895,51**	**436.895,51**
PROGETTO	**514.041,55**			
1. Importo lavori	489.053,82			
2. Costi della sicurezza	24.987,73			
APPALTO 1: CONTRATTO REP. 182/2023 (RISOLTO)		**-**	**-**	**-**
3. Importo lavori - CONTO FINALE		-	-	-
4. Costi della sicurezza - CONTO FINALE		-	-	-
5. Aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022 - CONTO FINALE		-	-	-
APPALTO 2: CONTRATTO PRINCIPALE REP. 240/2025		**436.895,51**	**436.895,51**	**436.895,51**
6. Importo lavori		411.907,78	411.907,78	411.907,78
7. Costi della sicurezza		24.987,73	24.987,73	24.987,73
APPALTO 2: MODIFICA N. 1 AL CONTRATTO REP. 240/2025			**-**	**-**
8. Importo lavori			-	-
9. Costi della sicurezza			-	-
APPALTO 2: MODIFICA N. 2 AL CONTRATTO REP. 240/2025				**-**
10. Importo lavori				-
11. Costi della sicurezza				-
B) IVA SUI LAVORI	**51.404,16**	**43.689,55**	**43.689,55**	**43.689,55**
IVA sui lavori	51.404,16	43.689,55	43.689,55	43.689,55
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA inclusa)	**131.604,29**	**216.464,94**	**216.464,94**	**216.464,94**
1. Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	2.572,30	2.572,30	2.572,30	2.572,30
2. Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)	77.106,23	77.106,23	77.106,23	77.106,23
3. Incentivo per funzioni tecniche	10.280,83	10.280,83	10.280,83	10.280,83
4. Allacciamenti ai pubblici servizi	2.572,30	2.572,30	2.572,30	2.572,30
5. Imprevisti	15.421,25	15.421,25	15.421,25	15.421,25
6. somme derivanti dal ribasso d'asta	-	84.860,65	84.860,65	84.860,65
7. oneri di urbanizzazione, costi di costruzione, occupazione del suolo pubblico	5.144,60	5.144,60	5.144,60	5.144,60
8. Supporto al RUP, verifica e validazione, accordi bonari	15.421,25	15.421,25	15.421,25	15.421,25
9. spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	515,33	515,33	515,33	515,33
10. spese per accertamenti e collaudi	2.570,21	2.570,21	2.570,21	2.570,21
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)	**697.050,00**	**697.050,00**	**697.050,00**	**697.050,00**
Copertura economica dell'intervento:				
fondi Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*"	529.752,00	529.752,00	529.752,00	529.752,00
fondi ALER	167.298,00	167.298,00	167.298,00	167.298,00

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione senza apporre riserva o domanda alcuna, impegnandosi a non addurre ulteriori pretese derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della modifica, ritenendo gli importi giustamente remunerativi, e ad eseguire tutti i lavori previsti entro il termine già stabilito per l'ultimazione dei lavori, fissato al 31/12/2025;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la Modifica n. 2 al contratto d'appalto Rep. n. 240 stipulato in data 01/04/2025 e relativo ai lavori di *Manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento*

della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato "Torre Nord-Ovest" sito in Sondrio (SO) - via Maffei 80, identificato con ID 3357053 all'interno del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1 co. 2 lett. c punto 13 D.L. n. 59/2021 e s.m.i.), nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CUP B79J21034240006 - CIG B4CF56D327, ai sensi del co. 1 lett. b) e c) e del co. 5 dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, costituita dai seguenti documenti conservati agli atti:

- Atto di sottomissione;
- Relazione di accompagnamento, completa dell'aggiornamento delle categorie omogenee d'appalto e del Quadro economico dell'intervento;
- Computo metrico estimativo Lavori supplementari (art.120, comma 1, lettera b del D.Lgs. 36/2023);
- Computo metrico estimativo Rinvenimenti (art.120, comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023);
- Computo metrico estimativo modifiche non sostanziali (art.120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023);
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per esecuzione di fori nelle pareti dei pianerottoli;
- Approvazione da parte del CSE del Piano di lavoro redatto dall'appaltatore per esecuzione di fori nelle pareti dei pianerottoli;

per un importo suppletivo pari a € € 44.782,65, oltre IVA di legge, e con un'incidenza sul contratto principale del 2,2825%;

2. di approvare, per effetto della modifica *de quo*, il nuovo importo contrattuale pari ad € 2.058.055,14 (oltre IVA di legge), di cui € 1.886.037,17 per lavori ed € 172.017,97 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla modifica trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, alla voce *C.6 - Somme derivanti dal ribasso d'asta*, e che il costo complessivo dell'opera risulta invariato;
4. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento, come in premessa riportato ed articolato nei sotto-quadri "ERP" e "SISTEMAZIONI ESTERNE";
5. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
09.07.2025
16:40:34
GMT+02:00