

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 705 in data 19 dicembre 2024

**CUP B82D23000170005 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA EDIFICI ALER IN CALOLZIOCORTE (LC) Q.RE "VIA G. D. VITTORIO". ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO COMPLETO DI PROGETTAZIONE (PFTE e PE), COMPRESIVO DI INDAGINI, RILIEVI E ACCERTAMENTI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- in data 31/10/2023, con nota acquisita a Prot. N. 0032074 in data 02/11/2024, Lario Reti Holding S.p.A., società gestore del Servizio Idrico Integrato per tutti i Comuni della Provincia di Lecco, ha disposto la dismissione dei sistemi di trattamento individuali a servizio dei fabbricati in Calolziocorte (LC) Q.re Via G. di Vittorio, ai sensi dell'art 33 del *Regolamento del servizio di fognatura, collettamento e depurazione delle acque reflue urbane* dell'Ufficio d'ambito di Lecco.
- i fabbricati, di proprietà di Aler BG LC SO, interessati da tale intervento sono:

▪ C.so Europa 70	n. alloggi	12
▪ C.so Europa 72/74; Via G. D. Vittorio 2/6	n. alloggi	39
▪ Via G. D. Vittorio 8/22	n. alloggi	66
▪ Via G. D. Vittorio 7/13	n. alloggi	33
- La rete di smaltimento a servizio degli stabili Aler attualmente è di tipo misto ed è dotata di sistemi di trattamento individuali (vasche Imhoff, fosse biologiche ...) a servizio di ogni vano scala, collegati tramite troppopieno alla rete condominiale, quest'ultima regolarmente allacciata al collettore comunale;
- Aler ha valutato di procedere, contestualmente all'intervento disposto da Lario Reti Holding S.p.A., anche con la divisione della rete di acque bianche da quelle nere per i seguenti motivi:
  - tale intervento complementare, sebbene non obbligatorio ai sensi del regolamento ATO, è buona prassi tecnica ed in futuro dovrà essere comunque eseguito quando il collettore comunale verrà anch'esso regolarizzato in tal senso;
  - Il numero dei sistemi di trattamento individuale è considerevole e pertanto l'impatto dell'intervento stesso e delle opere complementari di ripristino degli asfalti è tale da rendere conveniente intervenire una volta sola mettendo a norma definitivamente l'intera rete;
- Aler, con nota Prot. N. 0033212 in data 10/11/2023 ha trasmesso riscontro a Lario Reti Holding nel quale conferma l'intenzione di realizzare l'intervento disposto con contestuale suddivisione delle acque nere da quelle bianche e di inserire l'iniziativa nell'adottando Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;
- l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 nell'elenco annuale dei lavori 2024 con CUI L00225430164202400034 e CUP B82D23000170005, per l'importo complessivo stimato pari a € 480.000,00 a valere su fondi di bilancio;
- l'intervento in argomento è inserito nell'adottando Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 nell'elenco annuale dei lavori 2025 per l'importo complessivo stimato pari a € 500.000,00 a valere su fondi di bilancio;

**Acquisita** dal Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con accertamento in data 16/03/2024 è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente gli incarichi di:
  - progettazione completa (PFTE e PE), compresi indagini, rilievi, accertamenti e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - direzione lavori
  - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei suddetti servizi a professionalità esterna;
- si è quindi proceduto, sulla scorta dell'importo presunto dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi per i servizi richiesti, come di seguito riassunto:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO	importo lordo corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)	totale (oltre CNPAIA e IVA)
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva delle opere architettoniche impiantistiche ex D.Lgs. n. 36/2023, compresi indagini, rilievi e accertamenti e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	63.362,32 €	92.788,47 €
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	29.426.15 €	

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;

**Rilevato che:**

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni destinate alle Aler per l'acquisto dei servizi di progettazione:

Convenzione	Lotto	area geografica Regione Lombardia	Destinazione funzionale	Soglia importo corrispettivo D.M. 17.06.2016	Importo massimo contrattuale €	Fornitore	Sconto offerto	Opzione DL/CSE
ARIA_2020_412	12	Per tutte le province di Regione Lombardia)	RESIDENZA e MANUFATTI ESISTENTI	nessuna	1 803 480,00	INM AND PARTNER SRL (capogruppo)	25,88%	SI per € 858.800,00
ARIA_2020_143.1 R	6	nord/centro/sud	RESIDENZA	≤ 100.000	300 000,00	PSE 4.0 SRL	23,40%	NO
	7	nord/centro/sud	RESIDENZA	214.001 <X≤ 500.000	1 500 000,00	ARTELIA ITALIA SPA	32,00%	NO
ARIA_2020_143 R	11	nord/centro/sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100<X<214.000	650 000,00	SAG ARCHITETTURA S.R.L.S.	50,00%	NO
	12	nord/centro/sud	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214<X<500.000	1 500 000,00	LITOS PROGETTI SRL	50,00%	NO

	14	nord/centro/ sud	RESIDENZA	100<X<214.000	650 000,00	GUFFANTI GROUP & PARTNERS	35,32%	NO
--	----	---------------------	-----------	---------------	------------	---------------------------------	--------	----

(\*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE: *NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio*  
*CENTRO Milano, Bergamo, Brescia*  
*SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova*

- con riferimento alla convenzione ARIA\_2022\_412, con determinazione n. 253 del 14/03/2023 ARIA ha attivato l'opzione di affidare alla società aggiudicataria dei servizi di progettazione anche l'attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto a aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto della tipologia e dell'importo del corrispettivo dei servizi da affidare, risulta adeguata la convenzione ARIA\_2022\_412 - Lotto 12, che ha residuo sufficiente a coprire gli importi di suddetti servizi;
- come disposto dalla convenzione, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione della richiesta di offerta, così costituiti:
  - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
  - ✓ Allegato 1 – documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
  - ✓ Allegato 2 - calcolo dell'onorario;
  - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
  - ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;
 per l'affidamento del servizio di completo di progettazione (PFTE e PE), compresi indagini rilievi e accertamenti, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento in argomento, per un importo pari a 92.788,47 € lordo, pari a 68.774,81 € al netto dello sconto offerto, oltre CNPAIA e IVA;
- l'importo per i servizi richiesti trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento;

**Acquisiti agli atti** i pareri del vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
  - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
  - ✓ Allegato 1 – documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
  - ✓ Allegato 2 - calcolo dell'onorario;
  - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
  - ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;

finalizzata all'adesione alla Convenzione sul NECA: ARIA\_2022\_412 - Lotto 12 per l'affidamento dei servizi di:

- progettazione completa (PFTE e PE), compresi indagini, rilievi, accertamenti e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- direzione lavori
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

nell'ambito dell'intervento in argomento, per un importo pari a 68.774,81 € al netto dello sconto offerto, oltre CNPAIA e IVA;

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato (Allegato 4);
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare l'Arch. Lino Antonio Saligari, quale "soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti" (Punto Ordinante) per la convenzione oggetto del presente atto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)