

Visualizzazione dell'avviso

▼ Sintesi

Gara

Italia: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

PROCEDURA APERTA SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI, IMPIANTI IDRICI AUTOCLAVE E IMPIANTI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BG LC SO, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DELLE U.O.G. DI ALER BG LC SO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 238 270,63 EUR

Tipo di procedura: Aperta

Committente

Committente: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Italia, Bergamo (ITC46), BERGAMO

LOT-0001: LOTTO 1 - BERGAMO E PROVINCIA

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Italia, Bergamo (ITC46) BERGAMO

Data di inizio: 01/01/2026 Durata: 5 Anni

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 981 407,40 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2025 - 10:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

LOT-0002: LOTTO 2 - LECCO E PROVINCIA

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Italia, Lecco (ITC43) LECCO

Data di inizio: 01/01/2026 Durata: 5 Anni

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 254 539,38 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2025 - 10:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

LOT-0003: LOTTO 3 - SONDRIO E PROVINCIA

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Italia, Sondrio (ITC44) SONDRIO

Data di inizio: 01/01/2026 Durata: 5 Anni

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 002 323,85 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2025 - 10:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

▼ Lingue e formati

Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**Traduzione automatica HTML**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ **Avviso**

Lingua ufficiale

434298-2025 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – PROCEDURA APERTA SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI, IMPIANTI IDRICI AUTOCLAVE E IMPIANTI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BG LC SO, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DELLE U.O.G. DI ALER BG LC SO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA
OJ S 126/2025 04/07/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario**Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI, IMPIANTI IDRICI AUTOCLAVE E IMPIANTI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BG LC SO, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DELLE U.O.G. DI ALER BG LC SO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA

Descrizione: PROCEDURA APERTA SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI, IMPIANTI IDRICI AUTOCLAVE E IMPIANTI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BG LC SO, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E

CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DELLE U.O.G. DI ALER BG LC SO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE
CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA

Identificativo della procedura: ebc50392-e9cc-496f-8b15-58d9c5783cfa

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 238 270,63 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 - BERGAMO E PROVINCIA

Descrizione: LOTTO 1 - BERGAMO E PROVINCIA

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BERGAMO

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2026

Durata: 5 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 981 407,40 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-ic-so.it/anno-2025/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2025 10:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLALOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Informazioni sui termini per il riesame: I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLALOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - LECCO E PROVINCIA

Descrizione: LOTTO 2 - LECCO E PROVINCIA

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LECCO

Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2026

Durata: 5 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 254 539,38 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2025/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2025 10:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLALOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Informazioni sui termini per il riesame: I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLALOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 - SONDRIO E PROVINCIA

Descrizione: LOTTO 3 - SONDRIO E PROVINCIA

Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SONDRIO

Suddivisione del paese (NUTS): Sondrio (ITC44)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2026

Durata: 5 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 002 323,85 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.aler-bg-ic-so.it/anno-2025/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2025 10:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLALOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Informazioni sui termini per il riesame: I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLALOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Numero di registrazione: 00225430164

Indirizzo postale: VIA MAZZINI 32A

Località: BERGAMO

Codice postale: 24128

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

Referente: RUP ING. MASSIMO RUOTOLO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DOTT.SSA LORELLA SOSSI

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Telefono: +390341358358

Indirizzo internet: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

Profilo del committente: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLALOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Numero di registrazione: 98156760179

Indirizzo postale: Via Carlo Zima 3

Località: BRESCIA

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +390302279401

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 222e4cf8-608c-4377-9527-a7d54c9c520c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2025 10:05:35 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 434298-2025

Numero dell'edizione della GU S: 126/2025

Data di pubblicazione: 04/07/2025