

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO, A CORPO, DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA, TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA D.G.R. 3502/2020 E S.M.I. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI, DEGLI IMPIANTI IDRICI AUTOCLAVE E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DELLE SEDI DELLE TRE U.O.G. DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO E DEI SERVIZI, A MISURA, DI MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI – CIG LOTTO 1 B783B2D929 - CIG LOTTO 2 B783B2E9FC - CIG LOTTO 3 B783B2FACF

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi: A.L.E.R. Bergamo, Lecco e Sondrio, Via Mazzini 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 0341/358358 – Fax. 0341/358390 e-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it - pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it - profilo del committente www.aler-bg-lc-so.it.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione ordinaria, sorveglianza, assistenza tecnica, terzo responsabile) ai sensi del d.p.r. 74/2013 e della D.G.R. 3502/2020 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati, degli impianti idrici autoclave e degli impianti fotovoltaici a servizio dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, degli impianti di riscaldamento e climatizzazione estiva a servizio delle sedi delle tre U.O.G. di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO e dei servizi di manutenzione correttiva a guasto e straordinaria suddivisa in tre lotti funzionali – CIG LOTTO 1 B783B2D929 - CIG LOTTO 2 B783B2E9FC - CIG LOTTO 3 B783B2FACF;

II.2) Codice CPV: 50700000-2. Importo complessivo del servizio: euro 4.238.270,63 di cui euro 4.074.085,00 per servizi, euro 41.963,08 per oneri di reperibilità ed euro 122.222,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.) Tipo di procedura: Procedura Aperta condotta mediante Piattaforma telematica Sintel. IV.3.1) La documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" al seguente link www.aler-bg-lc-so.it/anno-2025/ e sulla Piattaforma Sintel, accessibile attraverso il sito www.ariaspa.it alla Sezione E-PROCUREMENT.

IV.3.) Termine per il ricevimento delle offerte 05/08/2025 ore 10:00. Apertura: 06/08/2025;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.2) Responsabile del Progetto: Ing. Massimo Ruotolo – Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Lorella Sossi

Pubblicato sulla Piattaforma Valore Legale di A.N.AC. in data 07/07/2025