

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provincia di SONDRIO Località VARIE

Servizi di: DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE  
PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI – LOTTO 3 UOG SONDRIO

Legge di finanziamento: FONDI ALER – STANZIAMENTI DI BILANCIO

CIG 957387211C

Impresa: GEMMA SERVIZI S.R.L.

con sede legale in Montalto Uffugo 87046 (CS) – via Renato Guttuso n. 20

cod.fisc./p.iva 03682730787

Contratto: stipulato in data 27/07/2023

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto RUP geom. Fabio Moraschinelli

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010

### Premesso che:

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** geom. Fabio Moraschinelli, nominato con Determinazione del DG n. 651 del 30/10/2023.

**IL PROGETTO DI SERVIZIO:** redatto da Geom. Lucia Pizzagalli è stato approvato con Determinazione del DG n. 753 del 21/12/2022, per l'importo complessivo di € 239.655,50 di cui € 42.170,00 per il Lotto 3, U.O.G di Sondrio.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

## Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 – U.O.G. SONDRIO

QTE Lotto 3 - U.O.G. SONDRIO DDG n.753	IMPORTO
Importo d'appalto	
Importo servizio – a misura (soggetti a ribasso)	30.000,00 €
Oneri per la sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	900,00 €
<b>Totale C.R.T. a base d'appalto</b>	<b>30.900,00 €</b>
<b>IVA su base d'appalto (22%)</b>	<b>6.798,00 €</b>
Somme a disposizione IVA inclusa	
Imprevisti	927,00 €
Accantonamento ex Art. 205 D.Lgs. 50/2016	927,00 €
Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 D.Lgs. 50/2016	618,00 €
Spese pubblicazione bando	2.000,00 €
<b>Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>4.472,00 €</b>
Totale costo di intervento	
<b>Totale</b>	<b>42.170,00 €</b>

### AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara espletata, è risultata aggiudicataria l'impresa GEMMA SERVIZI S.R.L. con sede in Via Renato Guttuso, 20 Montalto Uffugo 87046 (CS) – c.f./p.iva 03682730787 - che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale di 16,870% sull'importo del servizio a base di gara;

Il contratto è stato stipulato in data 27/07/2023;

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 25.839,00 comprensivo dei costi per la sicurezza.

### DURATA DEL SERVIZIO:

Il servizio è stato consegnato con verbale redatto in data 01/08/2023, sottoscritto senza riserva da parte dell'impresa GEMMA SERVIZI S.R.L..

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato d'Oneri, il servizio doveva concludersi entro 549 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 01/08/2023.

Il termine ultimo per il completamento del servizio risultava quindi fissato al giorno 31/01/2025.

L'effettiva ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 31/01/2025 come è stato accertato con certificato redatto in data 04/03/2025 e quindi in tempo utile.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto in data 15/05/2025 e ammonta complessivamente a netti € 20.245,72.

#### QTE FINALE – Lotto

	QTE Progetto DDG n.753	QTE aggiudicazione DDG n. 302	QTE finale
		<b>Sconto 16,870%</b>	
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	30.000,00 €	24.939,00 €	19.540,54 €
Costi sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	900,00 €	900,00 €	705,18 €
<b>Totale C.R.T. a base d'appalto</b>	<b>30.900,00 €</b>	<b>25.829,00 €</b>	<b>20.245,72 €</b>
<b>IVA</b>	<b>6.798,00 €</b>	<b>5.684,58 €</b>	<b>4.454,06 €</b>
Imprevisti	927,00 €	927,00 €	0,00 €
Spese pubblicazione bando	2.000,00 €	2.000,00 €	1.052,68 €
Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	927,00 €	927,00 €	0,00 €
Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	618,00 €	618,00 €	618,00 €
Ribassi		6.174,42 €	0,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.472,00 €</b>	<b>10.646,42 €</b>	<b>1.670,68 €</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>42.170,00 €</b>	<b>42.170,00 €</b>	<b>26.370,46 €</b>

\*\*\*\*\*

**Visti** gli atti contabili del servizio eseguito e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

**Visto** l'art. 6 del capitolato d'onere che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi 3 (tre) dalla data del verbale di ultimazione;

**considerato che** in data 04/03/2025 è stato redatto il certificato di ultimazione del servizio, a seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- il servizio è stato eseguito secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- il servizio è stato regolarmente contabilizzato applicando i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cosenza con polizza n. 9584804154 con decorrenza continuativa;
  - per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 31/07/2025;
  - avviso ai creditori:
    - che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;
    - che l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dell'esecuzione del contratto in data 23/06/2025;
  - l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 25/06/2025;
  - la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
  - l'importo del servizio, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 20.245,72 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 25.839,00;
  - gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 20.144,49;
  - la rata di saldo corrispondente
    - alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
    - .....
- ammonta ad € 101,23;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:
- |   |             |
|---|-------------|
| ammontare dei lavori pari allo stato finale                                     | € 20.245,72 |
| a dedurre certificato n. 1 del 02/07/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 3.332,85  |
| a dedurre certificato n. 2 del 21/11/2024 già corrisposto per complessivi netti | € 11.020,07 |
| a dedurre certificato n. 3 del 16/04/2025 già corrisposto per complessivi netti | € 5.791,57  |
| resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di                               | € 101,23    |
- (diconsi euro centouno/23) oltre l'I.V.A.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
Redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**CERTIFICA**

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, il servizio di cui sopra, eseguito dalla ditta GEMMA SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Renato Guttuso, 20 – Montalto Uffugo 87046 (CS) - c.f./p.iva 03682730787. - in base al contratto sottoscritto in data 27/07/2023, è stato regolarmente eseguito e ne liquida l'importo netto in € 20.245,72, da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 20.144,49 resta il credito liquido di € 101,23, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Sondrio, 25/6/25

L'APPALTATORE

(timbro e firma)

**GEMMA Servizi s.r.l.**

Via Ferrone, 16  
Montalto Uffugo (CS)  
P. IVA/C.F.: 03682730787

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabio Moraschinelli

