

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO  
ATTUATIVO - CODICE CUP B42D22000060007****AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

COMUNE DI SONDRIO

PROVINCIA DI SONDRIO

Lavori di Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzati alla Riattazione di complessivi n. 53 alloggi sfitti gestiti da Aler Bergamo Lecco Sondrio Lotto 16 CIG 975765714 - CIG derivato Contratto Attuativo I anno B116689151

Legge di finanziamento: Fondi di bilancio della stazione appaltante ed entrate aventi destinazione vincolata per legge

codice CUP B42D22000060007

IMPRESA: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Giugliano in Campania (NA) via F. Palizzi n. 1 cod.fisc./p.iva 05710791210

Contratto  
Accordo  
Quadro: stipulato in data 30/01/2024 rep. n° 200  
registrato a Bergamo il 01/02/2024 al n 4293 S1T

Contratto  
Attuativo: stipulato in data 27/02/2024 rep. n° 219  
registrato a Bergamo il 28/02/2024 al n 8663 S1T

**CATEGORIE DA BANDO****CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**cat. OG1 - € 655.080,00**ULTERIORI CATEGORIE**cat. OS3 - € 341.187,50

altra categoria ed importo

cat. OS28 - € 218.360,00

altra categoria ed importo

cat. OS30 - € 150.122,50

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO  
ATTUATIVO - CODICE CUP B42D22000060007****PREMESSE****Progetto principale**

Il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 53 alloggi sfitti gestiti da Aler Bergamo Lecco Sondrio è stato redatto dall'arch. Valeria Motta e approvato con Determinazione n. 235 in data 31 marzo 2023 per l'importo complessivo di € 25.750.000,00, di cui € 1.364.750,00 per il lotto 16 così ripartito:

<b>LOTTO 16 – SONDRIO E PROVINCIA – ANNI 2023/2024/2025</b>	
<b>N° ALLOGGI</b>	<b>53</b>
Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	1.325.0000,00 €
Oneri per la sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	39.750,00 €
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1.364.750,00 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>136.475,00 €</b>
Imprevisti (5%)	68.237,50 €
Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)	27.295,00 €
Spese tecniche per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (3%)	40.942,50 €
Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 205 Codice) (3%)	40.942,50 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>177.417,50 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>1.678.642,50 €</b>

**Assuntore dei lavori**

Nell'esperimento di gara espletata in data 16 novembre 2023 rimase aggiudicata per il lotto 16 l'Impresa Rifra Costruzioni Generali S.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania (NA) C.F./P. I.V.A 05710791210 per l'importo complessivo di € 997.102,25 a seguito del ribasso del 27,747% sull'importo a base d'asta di € 1.325.000,00 oltre € 39.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Contratto Accordo Quadro**

Il contratto è stato stipulato in data 30 gennaio 2024 con il n° 200 di repertorio presso la sede di ALER Bergamo Lecco e Sondrio e registrato in data 1° febbraio 2024 con n. 4293 S1T per l'importo complessivo di € 997.102,25.

**Contratto Attuativo 1° anno**

Il contratto è stato stipulato in data 27 febbraio 2024 con il n° 219 di repertorio presso la sede di ALER Bergamo Lecco e Sondrio e registrato in data 28 febbraio 2024 con n. 8663 S1T per l'importo

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO  
ATTUATIVO - CODICE CUP B42D22000060007**

complessivo di € 338.638,50.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal geom. Fabio Moraschinelli.

I lavori sono diretti dall'ing. Simone Gavana con incarico ricevuto il giorno 22 gennaio 2024 mediante contratto applicativo, repertorio n. 195, dell'Accordo Quadro per i servizi di Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – CIG A03E7D9A83.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l'arch. Hilpe Theresa Jessica Cotilli.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 23 febbraio 2024 in pendenza del contratto attuativo come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione globale dei lavori sono stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 1.080 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Per l'anno 2024, l'art. 5 del Contratto ordinativo attuativo prevede l'assegnazione di 360 giorni naturali, successivi e continui per l'esecuzione dei lavori dalla data del verbale di consegna.

**Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 21 febbraio 2025 come da relativo certificato di ultimazione dei lavori e pertanto in tempo utile.

**Verbale di nuovi prezzi**

Non sono occorsi nuovi prezzi durante i lavori.

**Aggiornamento prezzi**

Ai sensi dell'art. 1, comma 304 della Legge n. 213 del 30 dicembre 2023 (Legge di Bilancio 2024) e dell'art. 1, comma 532 della Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 (Legge di bilancio 2025) che prorogano le previsioni dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., sono stati previsti gli aumenti dei prezzi di cui allo Stato avanzamento lavori n. 2 del 21/02/2025 per un importo pari a 22.848,50€, come da Determina Dirigenziale n. 426 del 08/07/2025.

**Lavori in economia**

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO  
ATTUATIVO - CODICE CUP B42D22000060007**

Non sono occorsi lavori in economia durante i lavori.

**Anticipazione in denaro**

Non è stata richiesta l'anticipazione contrattuale.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Ordini di servizio**

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito n. 1 Ordine di Servizio in data 12 luglio 2024 che risulta allegato agli atti.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei lavori ing. Gavana Simone

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;

che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO  
 ATTUATIVO - CODICE CUP B42D22000060007**

contrattuali;

- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con polizza n 92361176-74 (cod. ditta n.14552970-55) con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 01/07/2025;
- AVVISO AI CREDITORI (selezionare l'opzione di interesse)

che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 14/05/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 14/5/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti €334.616,86 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a €338.638,50;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi €332.943,78;
- la rata di saldo corrispondente

alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016

.....

ammonta ad €1.673,08;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori	€ 334.616,86
a dedurre certificato n. 1 del 25/11/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 202.000,13
a dedurre certificato n. 2 del 21/05/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 130.943,65
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ 1.673,08

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO  
ATTUATIVO - CODICE CUP B42D22000060007**

(diconsi euro millesettecentoquindici/17) oltre l'I.V.A.,

- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 22.848,50 oltre IVA;

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla Rifra costruzioni generali S.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania (NA) C.F./P. I.V.A 05710791210 in base al contratto attuativo in data 27/02/2024 n. 219 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in €357.465,36, di cui €332.943,78 per lavori ed €22.848,50 riconosciuti quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., da cui, detratti gli acconti corrisposti in €332.943,78 resta il credito liquido di €1.673,08, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sondrio, 09/07/2025

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO