

PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO, A CORPO, DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA, TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA D.G.R. 3502/2020 E S.M.I. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI, DEGLI IMPIANTI IDRICI AUTOCLAVE E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DELLE SEDI DELLE TRE U.O.G. DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO E DEI SERVIZI, A MISURA, DI MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO E STRAORDINARIA PER IL PERIODO DI CINQUE ANNI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI. LOTTO 1 BERGAMO E PROVINCIA CIG B783B2D929 - LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA CIG B783B2E9FC - LOTTO 3 SONDRIO E PROVINCIA CIG B783B2FACF

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute entro il 22 luglio 2025, termine fissato dall'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

QUESITO N. 1 pervenuto in data 18/07/2025

Spettabile Stazione Appaltante,

- 1) al paragrafo 6.3. del disciplinare si indica che "Il possesso di qualificazione nella categoria OS28, per classifica corrispondente all'importo complessivo del servizio, tiene luogo al possesso dei sopraindicati requisiti (6.2 e 6.3)". Si chiede cortese conferma che ciò significa che il partecipante ha la facoltà di scegliere di presentare propria attestazione SOA per classifica corrispondente all'importo complessivo del servizio in alternativa alla dichiarazione di possesso dei requisiti speciali di cui ai paragrafi 6.2. e 6.3.
- 2) Il Capitolato Speciale di Appalto richiede ai partecipanti di possedere il requisito di avere squadre per la manutenzione composte di operai di livello B1 e C2. Al paragrafo 9. del Disciplinare è indicato altresì l'obbligo dell'aggiudicatario di "assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente". Personale che, per il lotto di interesse della scrivente, è composto di n. 3 risorse di livello C3; si tratterebbe dunque di personale non impiegabile in quanto non idoneo per l'esecuzione delle prestazioni secondo quanto prescritto dal Capitolato.

Inoltre il costo di tale personale non risulta sostenibile con il valore di affidamento del presente bando.

Si chiede pertanto se si tratti di refusi, ovvero chiarimenti in ordine alla impiegabilità e stabilità occupazionale del personale da assorbire.

RISPOSTA

- 1) Si conferma.
- 2) Gli inquadramenti della squadra tipo sono quelli indicati nel CSA.

QUESITO N. 2 pervenuto in data 22/07/2025

Buongiorno, in relazione al requisito n.2 dell'offerta tecnica "gestione, monitoraggio ed emergenze" (pagg. 29 - 35 - 40 del disciplinare), si chiede se la relazione che "non dovrà preferibilmente superare n.4 pagine, fronte e retro, in formato A4, redatta con carattere Calibri Corpo 12 e interlinea 1. Potranno essere inclusi, oltre alle pagine indicate, n. 10 allegati, quali fotografie, tabelle e simili", può avere un numero di pagine superiore a 4 oppure se è obbligatorio rimanere nel limite delle 4 pagine fronte e retro più massimo 10 allegati.

RISPOSTA

Si richiede di attenersi preferibilmente a quanto richiesto negli atti di gara.

QUESITO N. 3 pervenuto in data 22/07/2025

Buongiorno, si segnala, come da immagine allegata, che i campi per l'inserimento della documentazione tecnica ed economica di ogni lotto non sono accessibili per il caricamento.

RISPOSTA

La stazione appaltante ha provveduto a creare sia la busta tecnica che la busta economica ai fini del caricamento della documentazione richiesta negli atti di gara.

Per richieste di assistenza tecnica sulla Piattaforma SINTEL occorre contattare il call center al numero 800 116 738 nei seguenti orari tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi oppure inviare un'e-mail al seguente indirizzo supportoacquistipa@ariaspa.it.

Il presente documento contenente le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verrà pubblicato almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nella sezione Determine, bandi, inviti, verbali di gara e avvisi di aggiudicazione Anno 2025 e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

28/07/2025

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)