

AVVISO PUBBLICO EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ATTO A SOLLECITARE I PRIVATI INTERESSATI A FARSI PROMOTORI DI INIZIATIVE VOLTE A REALIZZARE IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO E TRAMITE IL CONTRATTO DI RENDIMENTO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA EPC EX ART. 200 DEL CODICE, INTERVENTI INCLUSI NEGLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DEL PPP, DI CUI ALL'ART. 175, COMMA 1, VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 CHE DEGLI ULTERIORI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute **entro il 14 luglio 2025**, termine fissato dall'art. 7 dell'Avviso.

QUESITO N. 1 pervenuto in data 03/06/2025

Buongiorno, cortesemente avrei necessità di capire come trasmettere documentazione per la manifestazione di interesse al bando. Segnalo che nel tentativo di compilare il DGUE on line dal portale Sintel, nonostante la corretta imputazione dei dati, non è stato possibile terminare la procedura perché il sistema permette l'avanzamento dei passaggi necessari.

RISPOSTA N. 1

Si comunica che l'avviso pubblico di sollecitazione non prevede la compilazione del DGUE. L'operatore che intende manifestare la propria volontà dovrà attenersi a quanto riportato all'art. 4 "Termini e modalità di partecipazione" dell'Avviso Pubblico (documentazione disponibile nella sezione "Documentazione di gara" della procedura).

QUESITO N. 2 pervenuto in data 06/06/2025

Buongiorno,
avendo interesse alla partecipazione, siamo a chiedere, per tutti i Lotti, la seguente documentazione:

- Visure e planimetrie catastali;
 - Planimetrie, sezioni e prospetti in formato meditabile (DWG);
 - Bollette energetiche riferite all'ultimo triennio sia relative al combustibile per il riscaldamento-condizionamento degli edifici (gas metano/gpl/gasolio/energia elettrica) che alla fornitura di energia elettrica per gli usi comuni (FM, illuminazione...);
 - Elenco delle manutenzioni straordinarie eseguite dell'involucro/impianto;
 - APE e Diagnosi energetiche;
 - Documentazione relativa agli impianti termici (libretto di impianto, pratica INAIL, CPI, registrazione CURIT) ed elenco apparecchiature a servizio della climatizzazione estiva (split);
 - Documentazione e dati tecnici degli impianti tecnologici presenti;
 - Eventuali convenzioni attive con operatori energetici o ESCo;
 - Documentazione tecnica riferita agli impianti termici e illuminotecnici quali: sistemi di controllo e gestione delle accensione/spengimento, elaborati "as built", progetti esistenti o di revamping già in possesso di conformità, materiale tecnico vario relativo all'impianto elettrico e di illuminazione (a titolo esemplificativo: schede tecniche, schemi quadri elettrici, ecc.);
 - Documento di mappatura amianto/FAV.
- Cordiali saluti.

RISPOSTA N. 2

Si fa presente che tutta la documentazione a cui si fa riferimento, ai fini della presentazione della proposta, è quella pubblicata in piattaforma Sintel nella sezione "Documentazione di gara".

A titolo esemplificativo e non esaustivo, all'interno dei DOCFAP è possibile attivare il link al quale poter scaricare la documentazione progettuale di corredo, nel mentre i consumi sono dettagliatamente indicati nell'allegato "elenco lotti con consumi".

QUESITO N. 3 pervenuto in data 18/06/2025

Spett.le Stazione Appaltante,

in riferimento alla procedura di gara in oggetto, con la presente si richiede un chiarimento in merito alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e del relativo sistema di accumulo.

In particolare, si chiede di confermare se sia possibile prevedere l'installazione dell'impianto fotovoltaico e dei sistemi di accumulo su tutti gli edifici oggetto di intervento, o se, al contrario, vi siano vincoli tecnici, normativi o autorizzativi che ne limitino la realizzazione o condizionino la potenza installabile (es. caratteristiche statiche delle coperture, vincoli paesaggistici, disponibilità di superfici idonee, limiti alla connessione in rete, ecc.).

Tale informazione è fondamentale per consentire una corretta progettazione preliminare e la definizione dell'offerta tecnica ed economica.

RISPOSTA N. 3

Come da DOCFAP allegati all'avviso si riportano l'inquadramento urbanistico di ogni cluster, dal quale è possibile desumere le informazioni richieste. È compito della S.V. verificare sulla base degli allegati o da eventuali sopralluoghi la fattibilità tecnica degli aspetti operativi applicativi (ad es. rifacimento coperture, manti o altro all'interno della riqualificazione energetica).

QUESITO N. 4 pervenuto in data 01/07/2025

Buongiorno necessitiamo dei seguenti chiarimenti:

"la stima sommaria Q.E. del cluster" da Voi indicata nei DOCFAP allegati al bando, in €130.000,00 per ogni unità immobiliare, poi utilizzata per la composizione dei singoli lotti, risulterebbe molto elevata, anche parametrata alle risultanze ottenute mediante l'applicazione dei valori dati dalle "metodologie di calcolo dell'incentivo (art.4, comma 4) come da All.2 del decreto ministeriale", che fanno attestare l'importo per cadauna unità a circa 45-50.000,00 €. Tale circostanza comporta che, moltiplicando l'importo sopra ottenuto per il numero di unità componenti i singoli lotti da voi formati, quest'ultimi non raggiungono l'importo minimo stabilito dal bando pari a 10 milioni di euro minimi, per ogni singolo lotto. Pertanto richiediamo alla stazione appaltante: è possibile unire nella proposta più lotti con composizione diverse da quelle da Voi proposte?

Si ringrazia per l'attenzione

RISPOSTA N. 4

Non è possibile unire nella proposta dell'operatore economico offerente due o più lotti fra quelli indicati nei documenti dell'Avviso pubblicato, assegnando ad essi composizione differente da quella indicata nei DOCFAP.

QUESITO N. 5 pervenuto in data 02/07/2025

Gentili,

1. in caso di partecipazione in RTI costituendo si chiede conferma che sia sufficiente la presenza di un (solo) operatore economico qualificato quale ESCO all'interno del raggruppamento.

2. inoltre, considerato che tecnicamente il portale, per le manifestazioni di interesse, non prevede la forma aggregata tra le possibili scelte, si richiede come si debba procedere in questo caso.

Grazie

RISPOSTA N. 5

È sufficiente la presenza di un solo operatore economico qualificato quale ESCO all'interno del RTI, quale capogruppo del RTI.

In presenza di un RTI costituendo e in assenza, al momento, dell'opzione specifica per la partecipazione in forma associata sul Portale Sintel, la Capogruppo Mandataria può selezionare l'opzione "partecipazione in forma singola", procedendo al caricamento e all'invio della documentazione della proposta firmata digitalmente dai membri del raggruppamento. Tale modalità è coerente con la natura del RTI costituendo, che non ha ancora personalità giuridica autonoma, e con il principio di rappresentanza conferito alla mandataria, come previsto dall'art. 68, comma 1, D.Lgs. 36/2023.

QUESITO N. 6 pervenuto in data 03/07/2025

Spett.li in merito alla manifestazione in oggetto e specificatamente per il lotto BG-1 vi chiediamo cortesemente di avere il dettaglio della seguente documentazione amministrativa

- Consumi energetici (bollette elettriche e gas di 1 anno intero) ħ Condominio Ed. ID1, ID2, ID3 (Via D. Savio 18-24);
- Consumi energetici (bollette elettriche e gas di 1 anno intero) ħ Condominio Ed. ID4 (Via P. Rovelli 36 a/b e Via L. Tolstoj 6);
- Costi per la gestione e manutenzione degli impianti condominiali ħ Condominio Ed. ID1, ID2, ID3 (Via D. Savio 18-24);
- Costi per la gestione e manutenzione degli impianti condominiali ħ Condominio Ed. ID4 (Via P. Rovelli 36 a/b e Via L. Tolstoj 6);

Certi di un vostro cortese riscontro, porgiamo i nostri saluti

RISPOSTA N. 6

Si fa presente che tutta la documentazione a cui si fa riferimento, ai fini della presentazione della proposta, è quella pubblicata in piattaforma Sintel nella sezione "Documentazione di gara".

A titolo esemplificativo e non esaustivo, all'interno dei DOCFAP è possibile attivare il link al quale poter scaricare la documentazione progettuale di corredo, nel mentre i consumi sono dettagliatamente indicati nell'allegato "elenco lotti con consumi".

QUESITO N. 7 pervenuto in data 03/07/2025

Gentilissimi, nel download della documentazione, all'interno della cartella denominata DOCFAP, compaiono solo delle relazioni. Al fine di poter effettuare gli studi di fattibilità avremo bisogno anche delle planimetrie degli edifici in formato DWG preferibilmente.

RISPOSTA N. 7

La documentazione alla quale fa riferimento è quella pubblicata sul sito ALER e consultabile attraverso il link indicato su ogni DOCFAP di collegamento al drive ove sono disponibili gli elaborati grafici e altri documenti relativi ad ogni cluster. La documentazione non è purtroppo editabile, in quanto l'archivio ALER è costituito da documentazione su immagini in formato PDF.

QUESITO N. 8 pervenuto in data 04/07/2025

Premesso e considerato che:

- l'art. 3 rubricato "SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE", dell'Avviso richiede il possesso dei requisiti ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023 propri del soggetto promotore e dei requisiti generali e speciali ivi indicati;

- l'art. 4 rubricato "TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE" precisa che per ciascuna proposta dovrà essere presentata "l'indicazione dei requisiti del promotore" senza null'altro aggiungere;
- il comma 9 del medesimo art. 193 dispone che "la configurazione giuridica del promotore ovvero del proponente può essere modificata e integrata sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte".

Tutto ciò premesso e considerato, si chiede di **CONFERMARE**:

1. che il promotore potrà legittimamente presentare la propria proposta indicando nelle proprie dichiarazioni amministrative i requisiti posseduti in proprio e gli istituti che si riserva e/o intende attivare per la qualificazione nella (eventuale) gara (e.g. associazione in raggruppamento temporaneo di impresa, avvalimento, subappalto necessario, indicazione di progettista esterno, etc.) ai fini della copertura degli eventuali restanti requisiti non posseduti in proprio;
2. che la compagine partecipativa del promotore potrà essere modificata e/o integrata, sino alla scadenza di presentazione delle offerte della (eventuale) gara, con:
 - a) l'aggiunta o l'estromissione di mandanti, ausiliarie e progettisti esterni indicati;
 - b) la sostituzione di mandanti, ausiliarie e progettisti esterni indicati.

RISPOSTA N. 8

In riferimento al quesito formulato dall'Operatore Economico, si forniscono i seguenti chiarimenti:

1. **Indicazione dei requisiti del promotore:** Ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, ciascuna proposta deve contenere, tra gli altri elementi, l'indicazione dei requisiti del promotore. Tale previsione va letta in combinato disposto con il successivo comma 9, che consente la modificabilità della configurazione giuridica del promotore sino alla scadenza della presentazione delle offerte. Pertanto, si conferma che il promotore può legittimamente presentare la propria proposta indicando:
 - i requisiti posseduti in proprio, e
 - gli istituti giuridici che si riserva di attivare (es. raggruppamento temporaneo d'impresa, avvalimento, subappalto necessario, progettista esterno), al fine di garantire la copertura dei requisiti richiesti nella successiva fase di gara.Tale interpretazione è coerente con l'impostazione del legislatore, che consente anche a soggetti non integralmente qualificati di presentare proposte, riservando la piena qualificazione alla fase di gara (cfr. art. 193, comma 3, ultimo periodo).
2. **Modificabilità della compagine del promotore** Ai sensi dell'art. 193, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, si conferma che la configurazione giuridica del promotore può essere modificata e integrata sino alla scadenza della presentazione delle offerte della (eventuale) gara. In particolare, è ammessa: a) l'aggiunta o l'estromissione di mandanti, ausiliarie e progettisti esterni; b) la sostituzione dei medesimi soggetti, fermo restando il rispetto dei requisiti previsti dal bando e la coerenza con la proposta approvata.

QUESITO N. 9 pervenuto in data 04/07/2025

Premesso e considerato che:

- a) l'art. 4 rubricato "TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE" prevede che la sollecitazione di mercato si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di A.R.I.A. S.p.A.;
- b) l'avviso ha cura di specificare che "considerata l'impossibilità tecnica della Piattaforma Regionale SINTEL ad accettare l'upload di file di dimensioni superiori a 140 Mbyte e attesa la considerevole dimensione informatica del/dei Progetto/i di Fattibilità (redatto/i in coerenza con l'art. 6-bis dell'ALL. 1.7 al Codice dei Contratti Pubblici), l'operatore economico dovrà far pervenire obbligatoriamente, entro il termine del 24/07/2025 indicato nel precedente § 1, i restanti documenti di cui all'art. 6-bis dell'All. 1.7 al D.Lgs. 36/2023, relativi a ciascun Lotto di interesse, previa comunicazione di un indirizzo e-mail (NON un indirizzo PEC), da inoltrare entro e non oltre il 22/07/2025 5, esclusivamente mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni procedura", al quale sarà trasmesso il link di condivisione idoneo alla produzione dei predetti restanti documenti"

Tutto ciò premesso, si chiede di **CONFERMARE** che

- 1) nel campo "BUSTA AMMINISTRATIVA" del Portale Sintel l'Operatore Economico possa legittimamente caricare la sola documentazione amministrativa (composta esclusivamente da Istanza ed Indicazione dei requisiti del Promotore),

laddove la documentazione completa ed integrale della Proposta possa essere validamente trasmessa al link di condivisione indicato da codesta Spett. le Stazione Appaltante;

2) in caso di presentazione di proposte plurime, nel campo "BUSTA AMMINISTRATIVA" possa essere correttamente caricata una cartella .zip contenente a sua volta le sottocartelle relative a ciascuna proposta contenente la documentazione di cui al punto precedente;

3) nel campo "BUSTA ECONOMICA" del Portale Sintel l'Operatore Economico possa correttamente non inserire alcun valore o inserire il valore pari a 0,00 euro.

RISPOSTA N. 9

In riferimento al quesito formulato dall'Operatore Economico in merito alle modalità operative di invio della proposta nell'ambito dell'Avviso Pubblico di Sollecitazione, si forniscono i seguenti chiarimenti:

1. **Busta Amministrativa:** Si conferma che, in coerenza con quanto previsto dall'art. 4 dell'Avviso e tenuto conto delle limitazioni tecniche della piattaforma SINTEL, l'Operatore Economico potrà legittimamente caricare nella sezione "BUSTA AMMINISTRATIVA" esclusivamente la documentazione amministrativa, composta da:
 - Istanza di partecipazione.
 - Indicazione dei requisiti del Promotore. Resta inteso che la restante documentazione progettuale, redatta ai sensi dell'art. 6-bis dell'Allegato 1.7 al D.Lgs. 36/2023, potrà essere trasmessa mediante caricamento al link di condivisione che sarà fornito dalla Stazione Appaltante, previa comunicazione dell'indirizzo e-mail (non PEC) entro il termine indicato.
2. **Busta Amministrativa:** In caso di presentazione di proposte plurime, si conferma che l'Operatore Economico potrà caricare nella "BUSTA AMMINISTRATIVA" un unico file compresso (.zip) contenente sottocartelle distinte per ciascuna proposta. Ciascuna sottocartella dovrà contenere la documentazione amministrativa riferita alla singola proposta.
3. **Busta Economica:** Considerata la natura della procedura di sollecitazione e l'assenza di una componente economica valutabile in questa fase, si conferma che nella sezione "BUSTA ECONOMICA" l'Operatore Economico potrà: non inserire alcun valore economico, oppure inserire un valore simbolico pari a € **0,00**, senza che ciò comporti alcuna conseguenza ai fini della validità della proposta.

QUESITO N. 10 pervenuto in data 04/07/2025

Premesso e considerato che:

c) l'operatore economico intenda presentare Proposta in qualità di RTI costituendo;

d) a portale Sintel nella sezione "Modalità di partecipazione" attualmente è disponibile unicamente l'opzione per la partecipazione in forma singola;

Tutto ciò premesso, si chiede di confermare che:

- 1) la capogruppo Mandataria possa selezionare l'opzione "partecipazione in forma singola" e caricare ed inviare la documentazione della Proposta a Portale firmata digitalmente dai membri del Raggruppamento;
- 2) il (mero) file di riepilogo generato dal Portale Sintel possa essere validamente firmato digitalmente anche solo dalla Capogruppo Mandataria;
- 3) la Capogruppo Mandataria possa legittimamente essere la sola ad occuparsi dell'invio della documentazione di Proposta al link di condivisione che le verrà fornito.

RISPOSTA N. 10

In riferimento al quesito formulato dall'Operatore Economico in merito alle modalità operative di invio della proposta nell'ambito dell'Avviso Pubblico di Sollecitazione, si forniscono i seguenti chiarimenti:

1. Selezione dell'opzione "partecipazione in forma singola" da parte della Capogruppo Mandataria: Si conferma che, in presenza di un RTI costituendo e in assenza, al momento, dell'opzione specifica per la partecipazione in forma associata sul Portale Sintel, la Capogruppo Mandataria può selezionare l'opzione "partecipazione in forma singola", procedendo al caricamento e all'invio della documentazione della proposta firmata digitalmente dai membri del raggruppamento. Tale modalità è coerente con la natura del RTI costituendo, che non ha ancora personalità giuridica

autonoma, e con il principio di rappresentanza conferito alla mandataria, come previsto dall'art. 68, comma 1, D.Lgs. 36/2023.

2. Firma digitale del file di riepilogo generato dal Portale Sintel

Si conferma che il file di riepilogo generato automaticamente dal Portale Sintel può essere validamente firmato digitalmente dalla sola Capogruppo Mandataria, in quanto soggetto incaricato della trasmissione dell'offerta per conto del costituendo RTI. Tale prassi è conforme alle "Modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel" e alla prassi consolidata in materia di partecipazione aggregata, secondo cui la mandataria agisce in nome e per conto del raggruppamento (cfr. Regione Lombardia – Modalità tecniche Sintel).

3. Invio della documentazione tramite link di condivisione

Si conferma che la Capogruppo Mandataria può legittimamente essere l'unico soggetto incaricato dell'invio della documentazione progettuale tramite il link di condivisione che sarà fornito dalla Stazione Appaltante, in coerenza con quanto previsto dall'Avviso. Tale modalità è coerente con il mandato collettivo con rappresentanza conferito alla mandataria, che assume il ruolo di referente unico nei confronti della Stazione Appaltante per tutte le attività procedurali, incluse le comunicazioni e la trasmissione documentale (art. 68, commi 5 e 7, D.Lgs. 36/2023).

QUESITO N. 11 pervenuto in data 04/07/2025

Premesso e considerato:

- che l'allegato "Elenco lotti con consumi" prevede nr. 10 distinti lotti di intervento;
- che l'avviso all'art. 2 rubricato "OGGETTO E PRINCIPI ISPIRATORI DELLA PROPOSTA" precisa che "gli operatori interessati possono presentare proposte per tutti i Lotti";
- i limiti dei valori degli interventi previsti dalla normativa per accedere ai fondi di cui all'Investimento 17 RepowerEU;

Tutto ciò premesso si chiede di confermare che:

- l'Operatore Economico possa liberamente decidere di raggruppare all'interno della propria proposta il numero di lotti di proprio interesse purché vengano rispettati i limiti dei valori degli interventi previsti dalla normativa per accedere ai fondi di cui all'Investimento 17 RepowerEU;
- l'Operatore Economico possa legittimamente presentare più di una Proposta, ciascuna avente ad oggetto lotti diversi, purché per ciascuna Proposta vengano rispettati i limiti dei valori degli interventi previsti dalla normativa per accedere ai fondi di cui all'Investimento 17 RepowerEU.

RISPOSTA N. 11

1. L'operatore non può liberamente accorpate i lotti;
2. Si conferma che l'operatore può legittimamente presentare più di una Proposta, ciascuna avente ad oggetto un lotto diverso relativo al DOCFAP rispettando i valori degli interventi previsti dall'avviso.

QUESITO N. 12 pervenuto in data 04/07/2025

Premesso e considerato che l'Operatore Economico intenda Presentare più Proposte avente ad oggetto ciascuna lotti differenti.

Tutto ciò premesso si chiede di confermare che:

- a) ciascuna Proposta possa essere presentata con una compagine differente (es. una proposta come singolo Operatore Economico, una Proposta in RTI, una Proposta con indicazione di un Progettista Esterno);
- b) in caso di partecipazione in RTI, la compagine del Raggruppamento possa essere differente nelle varie Proposte.

RISPOSTA N. 12

Si confermano entrambe le opzioni richieste.

QUESITO N. 13 pervenuto in data 04/07/2025

Premesso e considerato:

è l'Avviso, all'art. 3. "Possono presentare la proposta tutti gli operatori economici in possesso, oltre che dei requisiti ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023 propri del soggetto promotore, dei seguenti requisiti generali e speciali:

(...)

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici (c.d. ESCo);
- possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352";

Tutto ciò premesso e confermato, si chiede di CONFERMARE che, in caso di presentazione della proposta in costituendo raggruppamento di imprese concorrenti proponente, la qualifica di ESCO in virtù del possesso della certificazione UNI EN ISO 11352:2014 possa essere posseduta dalla sola Capogruppo Mandatari e non già necessariamente anche dalla singola mandante (mera) esecutrice dei lavori.

RISPOSTA N. 13

Si conferma.

QUESITO N. 14 pervenuto in data 04/07/2025

Premesso e considerato che l'Avviso fa riferimento alla presentazione di proposte per la realizzazione di un progetto di investimento rientrante nella misura del PNRR M7 Investimento 17 RePowerEU.

Tutto ciò premesso si chiede di CONFERMARE che i limiti dei valori degli interventi previsti dalla normativa per accedere ai fondi di cui all'Investimento 17 RepowerEU siano da intendersi riferiti al valore degli investimenti così come riportati nel Quadro Economico sul quale si fonda il PEF dell'Operatore Economico, inteso come somma dei vari lotti oggetto della proposta di PPP.

RISPOSTA N. 14

Non si conferma.

QUESITO N. 15 pervenuto in data 07/07/2025

Gli elaborati del progetto di fattibilità da produrre in documentazione tecnica richiesta sono da riferirsi ad ogni singolo alloggio/appartamento o al fabbricato nella sua interezza?

RISPOSTA N. 15

Gli elaborati progettuali da produrre e richiesti dall'avviso sono quelli di cui al progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 6-bis, comma 1 lettera a) dell'allegato II.7 al D.Lgs 36/2023.

QUESITO N. 16 pervenuto in data 07/07/2025

In riferimento al vs Avviso Pubblico 41/2025 approvato con vs determina 345/2025 del 23/05/2025, chiediamo cortesemente di fornirci i dettagli riguardo eventuali interventi sugli immobili oggetto dell'avviso, che hanno beneficiato del Conto Termico 2.0 o di sovvenzioni provenienti da altri strumenti agevolativi finanziati con risorse nazionali o europee, nei cinque anni antecedenti l'entrata in vigore del decreto Efficientamento Energetico ERP (anni 2020-2024); In particolare, se sì, quali interventi sono stati eseguiti e su quali edifici dell'elenco lotti sono stati effettuati tali interventi.

RISPOSTA N. 16

Per i lotti di Bergamo, si fa presente che i soli due edifici in via Peschiera n. 38 e n. 40 a Treviglio (BG) dei primi cinque lotti, hanno usufruito di un contributo regionale per l'installazione dell'impianto fotovoltaico di taglia inferiore a 20 kW di potenza elettrica.

Tali due impianti ad oggi sono poco sfruttati, in quanto coprono i fabbisogni dell'illuminazione degli spazi comuni e dell'alimentazione dei componenti elettrici della centrale termica.

Pertanto, gran parte dell'energia elettrica prodotta viene scambiata sul posto ed inviata alla rete ENEL.

Entrambi gli impianti saranno sicuramente insufficienti per poter alimentare l'eventuale installazione di una pompa di calore.

Per quanto riguarda il lotto LC1-LECCO CLUSTER 4 via Aldo Moro 6, come per Treviglio, l'edificio ha usufruito di un contributo regionale per l'installazione in copertura di N. 6 impianti fotovoltaici ognuno di taglia inferiore a 15 kW di potenza elettrica.

Nulla da segnalare sui lotti di Sondrio.

QUESITO N. 17 pervenuto in data 07/07/2025

Volevo chiedere se si possono avere più informazioni riguardante l'impianto termico del Cluster 1: Calziocorte – Via G. di Vittorio, n. 8/22. Manca tutta la parte della disposizione interna degli impianti termici.

RISPOSTA N. 17

Tutta la documentazione disponibile è caricata nella cartella DOCFAP.zip reperibile in piattaforma Sintel e su sito aziendale.

QUESITO N. 18 pervenuto in data 08/07/2025

In riferimento alla Determinazione del Direttore Generale n. 345 del 23 maggio 2025, voglia codesta spettabile Stazione Appaltante chiarire la possibilità di poter procedere con l'accorpamento di più lotti, il tutto a favore di una coerenza economica tale da rendere sostenibile la proposta nel rispetto delle misure Re-Power.

Parimenti, siamo a richiedere a codesta spettabile Stazione Appaltante se il piano economico e finanziario del progetto può essere strutturato considerando un canone di disponibilità in carico a codesta Stazione Appaltante o deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Re-Power e Conto Termico.

In tal senso, e in considerazione della mancata pubblicazione della normativa sul Conto Termico 3.0, annunciata per il mese di giugno ma non ancora emanata alla data odierna, siamo con la presente a chiedere a codesta spettabile Stazione Appaltante una proroga della scadenza alla data 30/09/2025.

RISPOSTA N. 18

Non è possibile procedere con l'accorpamento di più lotti rispetto a quelli indicati nell'avviso e di cui ai singoli DOCFAP. Il PEF non può prevedere un canone di disponibilità in carico ad Aler Bergamo Lecco Sondrio, ma deve sostenersi con il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Re-Power e del Conto Termico 2.0. Non è possibile prorogare la scadenza prevista nell'avviso alla data del 24/07/2025 e comunque ad oggi è possibile attenersi alle linee guida del conto termico 3.0.

QUESITO N. 19 pervenuto in data 13/07/2025

Buongiorno, si chiede CONFERMA che l'Operatore Economico possa accorpare all'interno di un'unica proposta più lotti (es Lotto BG 1 + Lotto BG2) ricomprendendo integralmente i cluster previsti dagli stessi ed in modo tale da poter rispettare i limiti dei valori degli interventi previsti dalla normativa per accedere ai fondi di cui all'Investimento 17 RepowerEU.

In caso contrario, e cioè se ogni proposta deve riguardare un unico lotto, allora le singole proposte di PPP non saranno nel range 10-30M€, con il rischio conseguente di perdere l'incentivo e in contrasto con quanto richiesto dall'Avviso.
In attesa di cortese riscontro,
cordiali saluti

RISPOSTA N. 19

Si conferma la nostra risposta al Vs precedente quesito.
(vedasi quesito/ risposta n. 11)

16 luglio 2025

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)