U.O.G.BERGAMO	AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - CUP B19J21023010006

Servizio Tecnico

Bergamo, 11 agosto 2025

prot. n. 21449

Spett.le Mandataria
EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA
P.zza IV Novembre, 4
20124 MILANO (MI)
edilcosrl@sicurezzapostale.it
Mandataria R.T.I.
EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA - DUSSMANN SERVICE S.R.L.

e p.c. al DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Elisabetta Foresta
elisabetta.foresta@aler-bg-lc-so.it

OGGETTO: II° INTEGRAZIONE SUBAPPALTO AUTORIZZATO IN DATA 28 AGOSTO 2024 PER OPERE AFFERENTI LA CATEGORIA OG11 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER, SITO IN COMUNE DI **BERGAMO - VIA G.B. MORONI, 350-356, LOTTO 5** - IDENTIFICATO CON ID 3356785 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1 CO. 2 LETT. C PUNTO 13 DEL D.L. N. 59/2021 E S.M.I.) - D.G.R. XI/5355 DEL 11/10/2021 DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CUP B19J21023010006 - CIG 9557540B81 (art. 105, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016).

Il sottoscritto Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- ✓ visto il contratto di appalto in data 21/06/2023 rep. n. 173 con il quale vennero affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA (Mandataria), con sede in P.zza IV Novembre n. 4 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P. IVA 10753650018 e DUSSMANN SERVICE S.R.L. (Mandante) con sede in Via San Gregorio n. 55 - 20124 MILANO (MI) - C.F./P.IVA 00124140211, la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER, sito in comune di BERGAMO - Via G.B. MORONI, 350-356 - LOTTO 5 - identificato con ID 3356785 nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. C punto 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i.) - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 di cui al FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP B19J21023010006 - CIG 9557540B81, per l'offerto sconto del 2,90% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 4.668.127,00 di cui euro 4.553.061,13 per lavori ed euro 115.065,87 per progettazione esecutiva e pertanto per un

importo di euro 4.532.751,32 di cui euro 4.421.022,36 per lavori ed euro 111.728,96 per progettazione esecutiva oltre ad euro 378.105,54 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ considerato che in data 28 agosto 2024, prot. n. 19506, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto di lavori (cat. OG11) per attività di REALIZZAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI E CONDIZIONAMENTO, all'impresa COOPERATIVA SOCIALE PADRE DANIELE BADIALI ONLUS con sede in Viale S. Mayer n. 6 - 24034 Cisano Bergamasco (BG) - C.F. 02466650138 - P.IVA 02854080161, per l'importo presunto di euro 149.650,01 comprensivo di euro 547,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ considerato che in data 5 giugno 2025, prot. n. 12519, è stata autorizzata l'integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto (cat. OG11) alla COOPERATIVA SOCIALE PADRE DANIELE BADIALI ONLUS con sede in Viale S. Mayer n. 6 - 24034 Cisano Bergamasco (BG) - C.F. 02466650138 - P.IVA 02854080161, per l'importo presunto di euro 104.673,89 comprensivo di euro 210,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ✓ visto che in data 30 luglio 2025 è pervenuta da parte della EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA una seconda comunicazione di integrazione dell'importo del contratto di subappalto per euro 50.165,33 per l'esecuzione di ulteriori necessarie lavorazioni afferenti la categoria OG11, con conseguente rideterminazione del contratto di subappalto in complessivi euro 304.489,23 (euro 149.650,01 + euro 104.673,89 + euro 50.165,33);
- ✓ acquisito l'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente tra le parti in data 30 luglio 2025;
- ✓ considerato che l'art. 86, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 dispone che "Ai soli fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 in capo all'operatore economico che partecipa alla procedura, ai soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89 nonché ai subappaltatori, i certificati e gli altri documenti hanno una durata pari a sei mesi dalla data del rilascio.";
- ✓ acquisita la documentazione ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice in capo al subappaltatore COOPERATIVA SOCIALE PADRE DANIELE BADIALI ONLUS;
- ✓ acquisito il documento unico di regolarità contributiva prot. INPS_46844020 con scadenza validità 18/11/2025 da cui si evince che COOPERATIVA SOCIALE PADRE DANIELE BADIALI ONLUS risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- ✓ considerato che è imposto al subappaltatore di osservare integralmente il trattamento economico, normativo e fiscale stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori, nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- ✓ considerato che è imposto all'appaltatore corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;
- ✓ visto l'art. 80, commi 6 e 14 del D.Lgs. 50/2016;

AUTORIZZA

l'integrazione dell'importo contrattuale delle lavorazioni oggetto del subappalto autorizzato in data 28 agosto 2024, prot. n. 19506, riferite alla categoria OG11, per l'importo di euro 149.650,01 con conseguente

rideterminazione dell'importo del contratto di subappalto in complessivi euro 304.489,23 (euro 149.650,01 + euro 104.673,89 + euro 50.165,33) alle condizioni di cui all'atto aggiuntivo al contratto di subappalto sottoscritto digitalmente dalle parti in data 30 luglio 2025, ferme restando le clausole contenute nel contratto di subappalto originario e in essere con COOPERATIVA SOCIALE PADRE DANIELE BADIALI ONLUS con sede in Viale S. Mayer n. 6 - 24034 Cisano Bergamasco (BG) - C.F. 02466650138 - P.IVA 02854080161.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24. Del D.Lgs. n. 82/2005)

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
BERGAMO
LECCO
SONDRIO

Referente della pratica: Benedetta Vallati - tel. 035 259595 - e-mail benedetta.vallati@aler-bg-lc-so.it
Responsabile d'ufficio: Barbara De Pedrini - tel. 035 259595 - e-mail barbara.depedrini@aler-bg-lc-so.it
Pec: tecnico@pec.alerbg.it