

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 513 in data 14 agosto 2025

PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ALER PAVIA-LODI SITI IN PAVIA, VIALE LUNGO TICINO SFORZA NN. 50/52 (AMBITO N. 1), VIA CARDANO NN. 82/90 E VIA PORTA CALCINARA N. 11 (AMBITO N. 2) DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZE UNIVERSITARIE PER STUDENTI.

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA DI APPALTO.

il Direttore Generale

Richiamata la determinazione DG n. 313 in data 13 maggio 2025 avente ad oggetto "ACCETTAZIONE DELEGA DA ALER PAVIA – LODI" con cui si è determinato di accettare la delega di ALER Pavia Lodi a svolgere le funzioni di stazione appaltante delegata per avviare la procedura di affidamento della concessione di costruzione e gestione a mezzo di un partenariato pubblico privato ex articolo 193 del D.Lgs 36/2023 inerente alla trasformazione di alloggi di proprietà di ALER Pavia Lodi in uno studentato universitario diffuso ed è stato nominato il Direttore Generale Cav. Dott. Corrado Pietro Attilio Della Torre Rup (Responsabile Unico del Progetto) della stazione appaltante per la fase di espletamento delle procedure di affidamento;

Premesso che

- si rende necessario avviare la procedura di affidamento per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato nella forma contrattuale della concessione di servizi per il tramite della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023 finalizzato alla riqualificazione, gestione e manutenzione degli immobili di proprietà di ALER Pavia-Lodi da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti, sulla base del PFTE presentato da IM HOME SRL con sede in Milano, Via Leopardi, 8 C.F. e P.I. 13034251002 - Scenario A – Gestione unitaria Ambiti 1 e 2 e approvato con determinazione del Direttore Generale di ALER Pavia- Lodi n. 134 del 25 giugno 2025;
- il valore della concessione è pari a euro 5.706.909,02 al netto di IVA;
- tenuto conto del necessario contenimento dei tempi si ritiene opportuno applicare la riduzione dei termini minimi di pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, e dell'art. 8, comma 1, lettera c) del DL 77/2021, quest'ultimo applicabile alle procedure finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR ai sensi dell'art. 225, comma 8, del Codice;
- l'affidamento in oggetto sarà disposto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto provveduto a predisporre la necessaria documentazione di gara;
- con Determinazione DG n. 512 del 14 agosto 2025 è stato individuato il Gruppo di lavoro;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

4. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
5. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto per l'affidamento del PPP in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
6. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)