

## Italia: Servizi di gestione alloggi

# PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ALER PAVIA-LODI DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZE UNIVERSITARIE PER STUDENTI

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

## 1 Committente

---

### 1.1 Committente

*Nome ufficiale:* ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

*Forma giuridica del committente:* Organismo di diritto pubblico

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## 2 Procedura

---

### 2.1 Procedura

*Titolo:* PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ALER PAVIA-LODI DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZE UNIVERSITARIE PER STUDENTI

*Descrizione:* PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ALER PAVIA-LODI DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZE UNIVERSITARIE PER STUDENTI

*Identificativo della procedura:* aaa8f987-f271-48d2-b75c-b0d194d8283e

#### 2.1.1 Finalità

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 98341100 Servizi di gestione alloggi

#### 2.1.3 Valore

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 5 706 909,02 Euro

#### 2.1.4 Informazioni generali

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/23/UE

## 5 Lotto

---

### 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

*Titolo:* PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO AI

SENSI DELL'ART. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ALER PAVIA-LODI DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZE UNIVERSITARIE PER STUDENTI

*Descrizione:* PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ALER PAVIA-LODI DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZE UNIVERSITARIE PER STUDENTI

*Identificativo interno:* LOT-0001

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 98341100 Servizi di gestione alloggi

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Durata: altro:* Sconosciuto

#### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 5 706 909,02 Euro

#### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

#### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Fonti dei criteri di selezione:* Avviso

*Criterio:* Iscrizione in un registro di commercio

*Descrizione:* SI VEDA DISCIPLINARE DI GARA

*Criterio:* Iscrizione in un registro professionale pertinente

*Descrizione:* SI VEDA DISCIPLINARE DI GARA

*Criterio:* Referenze su servizi specifici

*Descrizione:* SI VEDA DISCIPLINARE DI GARA

*Criterio:* Fatturato annuo generale

*Descrizione:* SI VEDA DISCIPLINARE DI GARA

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://www.aler-bg-lc-so.it>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 08/09/2025 10:00 +02:00

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONEDI BRESCIA

*Informazioni sui termini per il riesame:* I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ALER BERGAMO  
LECCO SONDRIO

## 8 Organizzazioni

---

### 8.1 ORG-0001

*Nome ufficiale:* ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

*Numero di registrazione:* 00225430164

*Indirizzo postale:* VIA MAZZINI 32/A

*Località:* BERGAMO

*Codice postale:* 24128

*Suddivisione del paese (NUTS):* Bergamo (ITC46)

*Paese:* Italia

*Referente:* RUP CORRADO DELLA TORRE; RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI  
AFFIDAMENTO LORELLA SOSSI

*E-mail:* [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

*Telefono:* +39 0341358358

*Indirizzo internet:* <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

*Profilo del committente:* <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Committente*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso*

### 8.1 ORG-0002

*Nome ufficiale:* TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONEDI BRESCIA

*Numero di registrazione:* 98156760179

*Indirizzo postale:* Via Carlo Zima 3

*Località:* BRESCIA

*Codice postale:* 25121

*Suddivisione del paese (NUTS):* Brescia (ITC47)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

*Telefono:* 0302279401

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione competente per i ricorsi*

## Informazioni sull'avviso

---

*Identificativo/versione dell'avviso:* be427c65-f4ed-4e56-b8eb-a1d658a566c5 - 01

*Tipo di formulario:* Gara

*Tipo di avviso:* Bando di gara o di concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso:* 14/08/2025 11:37 +02:00

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano