

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Provincia di	SONDRIO	Comune di SONDRIO
Servizio di	PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER E/O DA ESSA GESTITI - U.O.G. DI SONDRIO	
Legge di finanziamento:	Fondi di bilancio ALER	
CIG	B09ED30F86	
Impresa:	COMSERVICE SRL	
con sede legale in	Tirano (SO) via Monte Padrio n° 15	
cod.fisc./p.iva	00973540149	
Contratto:	stipulato in data 20 marzo 2024	

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto RUP Geom. Fabio Moraschinelli

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 116 commi 1 e 7 del D.lgs. n. 36/2023;

visto l'art. 13 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023

visto l'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023;

### Premesso che:

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO** è il Geom. Fabio Moraschinelli, nominato con Determinazione del DG n.109 del 27/02/2024;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### QUADRO ECONOMICO:

	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO</b>
	D.D.G n. 109/2024
Importo servizio a canone	71.160,00 €
Importo servizio per attività straordinarie	28.840,00 €
Oneri per la sicurezza	2.134,80 €
<b>Totale Contratto</b>	<b>102.134,80 €</b>
<b>I.V.A. (22% su C.R.T.)</b>	<b>22.469,66 €</b>
<b>Totale costo intervento</b>	<b>124.604,45 €</b>

### AGGIUDICAZIONE:

Il servizio è stato affidato mediante affidamento diretto alla COMSERVICE SRL con sede in Tirano (SO) via Monte Padrio n° 15 – c.f./p.iva 00973540149, per l'importo di € 102.134,80 comprensivo degli oneri della sicurezza - contratto stipulato in data 20/03/2024.

### DURATA DEL SERVIZIO:

Il servizio è stato consegnato in via d'urgenza con verbale redatto in data 05/03/2024 senza riserva da parte dell'impresa COMSERVICE SRL;

Ai sensi dell'art. 2 del CSA il servizio doveva concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 05/03/2024;

Il termine ultimo per il completamento del servizio risultava quindi fissato al giorno 04/03/2025;

### PROROGA TEMPORALE:

Con Determinazione del Direttore Generale n. 137/2025, è stata disposta una proroga temporale sino al 04/07/2025.

In occasione di tale proroga, gli importi dedicati rispettivamente alle attività straordinarie e al servizio a canone sono stati ridistribuiti per assecondare le esigenze del servizio, senza però alterare il totale del contratto.

L'effettiva ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 04/07/2025 come è stato accertato con certificato redatto in pari data, e quindi in tempo utile;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### CONTO FINALE:

La natura del servizio non richiede la redazione di conto finale.

### QTE FINALE:

	AFFIDAMENTO DIRETTO	PROROGA TEMPORALE	QTE FINALE
	D.D.G n. 109/2024	D.D.G. n. 137/2025	
Importo servizio a canone	71.160,00 €	94.880,00 €	94.583,46 €
Importo servizio per attività straordinarie	28.840,00 €	4.408,40 €	1.058,50 €
Oneri per la sicurezza	2.134,80 €	2.846,40 €	2.846,40 €
<b>Totale Contratto</b>	<b>102.134,80 €</b>	<b>102.134,80 €</b>	<b>98.488,36 €</b>
<b>I.V.A. (22% su C.R.T.)</b>	<b>22.469,66 €</b>	<b>22.469,66 €</b>	<b>21.667,44 €</b>
<b>Totale costo intervento</b>	<b>124.604,45 €</b>	<b>124.604,45 €</b>	<b>120.155,80 €</b>

\*\*\*\*\*

Visti gli atti contabili del servizio eseguito;

**considerato che** in data 04/07/2025 è stato redatto il certificato di ultimazione del servizio, a seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- il servizio è stato eseguito secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- il servizio è stato regolarmente contabilizzato applicando i prezzi contrattuali
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo contabilizzato;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 24/09/2025;
- avviso ai creditori:

che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 non è stato pubblicato come da dichiarazione del RUP in data 31/07/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto in data 16/07/2025;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- la contabilità è stata regolarmente revisionata;
- l'importo del servizio, accettato senza riserve dall'Impresa, è di netti € 98.488,36 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a € 102.134,80;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 98.488,36;
- la rata di saldo corrispondente ammonta quindi ad € 0,00;

### CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, il servizio di cui sopra, eseguito dalla ditta COMSERVICE SRL con sede in Tirano (SO) via Monte Padrio n° 15 – c.f./p.iva 00973540149 - in base al contratto sottoscritto in data 20/03/2024, è stato regolarmente eseguito e ne liquida l'importo netto in € 98.488,36, che corrisponde agli acconti già corrisposti di € 98.488,36.

Sondrio, lì 01/08/2025

**L'APPALTATORE**

(nella persona del legale rappresentante Matteo Della Cristina)

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

(Geom Fabio Moraschinelli)

---

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.