U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

COMUNE DI LECCO PROVINCIA DI LECCO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 65 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – LOTTO 11 – CONTRATTO ATTUATIVO 1° ANNO

CUP B52D22000160007 - CIG DERIVATO B1161075BE

LEGGE DI FINANZIAMENTO: STANZIAMENTI DI BILANCIO ED ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE

IMPRESA: BURLANDI FRANCO S.R.L. con sede legale in Roma (RM) via di Passo Lombardo n. 259
cod.fisc./p.iva 04571101007

CONTRATTO stipulato in data 13/02/2024 rep. n° 206
registrato a Bergamo il 14/02/2024 al n 6227 S1T

CONTRATTO ATTUATIVO: stipulato a Bergamo in data 13/02/2024 rep. n° 209
registrato a Bergamo il 14/02/2024 al n 6232 S1T

CATEGORIE DA BANDO **CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO**	
	cat. OG1 - € 803.400,00
ULTERIORI CATEGORIE	cat. OS3 - € 418.437,50
altra categoria ed importo	cat. OS28 - € 267.800,00
altra categoria ed importo	cat. OS30 - € 184.112,50

U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007

PREMESSE

Progetto principale

Il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 65 alloggi sfitti gestiti da Aler Bergamo Lecco Sondrio è stato redatto dall'arch. Valeria Motta e approvato con Determinazione n. 235 in data 31 marzo 2023 per l'importo complessivo di € 25.750.000,00, di cui € 1.673.750,00 per il lotto 11 così ripartito:

LOTTO 11 – LECCO E PROVINCIA - ANNI 2023/2024/2025	
N° ALLOGGI	65
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	1.625.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	48.750,00 €
Totale base d'appalto	1.673.750,00 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	167.375,00 €
Imprevisti (5%)	83.687,50 €
Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)	33.475,00 €
Spese tecniche per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (3%)	50.212,50 €
Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 205 Codice) (3%)	50.212,50 €
Totale Somme a disposizione	217.587,50 €
Totale costo di intervento	2.058.712,50 €

Assuntore dei lavori

Nell'esperimento di gara espletata in data 31 marzo 2023 rimase aggiudicata per il lotto 11 l'Impresa Burlandi Franco S.R.L. con sede legale in Roma (RM) C.F./P. I.V.A 04571101007 per l'importo complessivo di € 1.281.800,00 a seguito del ribasso del 24,12% sull'importo a base d'asta di € 1.625.000,00 oltre € 48.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto Accordo Quadro

Il contratto è stato stipulato in data 13 febbraio 2024 con il n° 206 di repertorio presso la sede di ALER Bergamo Lecco e Sondrio e registrato in data 14 febbraio 2024 con n. 6227 S1T per l'importo complessivo di € 1.281.800,00.

Contratto Attuativo 1° anno

Il contratto è stato stipulato in data 13 febbraio 2024 con il n° 209 di repertorio presso la sede di ALER Bergamo Lecco e Sondrio e registrato in data 14 febbraio 2024 con n. 6232 S1T per l'importo

complessivo di € 433.840,00.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal geom. Fabio Moraschinelli.

I lavori sono diretti dall'ing. Simone Gavana con incarico ricevuto il giorno 22 gennaio 2024 mediante contratto applicativo, repertorio n. 195, dell'Accordo Quadro per i servizi di Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – CIG A03E4E49D1.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l'arch. Hilpe Theresa Jessica Cotilli.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 23 febbraio 2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione globale dei lavori sono stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 1.080 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Per l'anno 2024, l'art. 5 del Contratto ordinativo attuativo prevede l'assegnazione di 360 giorni naturali, successivi e continui per l'esecuzione dei lavori dalla data del verbale di consegna.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 14 febbraio 2025 come da relativo certificato di ultimazione dei lavori e pertanto in tempo utile.

Verbale di nuovi prezzi

Non sono occorsi nuovi prezzi durante i lavori.

Aggiornamento prezzi

Ai sensi dell'art. 1, comma 304 della Legge n. 213 del 30 dicembre 2023 (Legge di Bilancio 2024) e dell'art. 1, comma 532 della Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 (Legge di bilancio 2025) che prorogano le previsioni dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., sono stati previsti gli aumenti dei prezzi di cui allo Stato avanzamento lavori n. 4 del 14/02/2025 per un importo pari a 17.141,45€, come da Determina Dirigenziale n. 429 del 08/07/2025.

Lavori in economia

Non sono occorsi lavori in economia durante i lavori.

Anticipazione in denaro

Non sono state richieste anticipazioni in denaro sui lavori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori sono stati impartiti dal Direttore lavori n. 3 Ordini di Servizio regolarmente allegati agli atti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori ing. Gavana Simone

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;

che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;

che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni

contrattuali;

- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Roma con polizza n. 7038167286 (pat. 93120607-3) con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 21/09/2025;
- AVVISO AI CREDITORI (selezionare l'opzione di interesse)

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 15/05/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/05/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti €432.349,83 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a €433.840,00;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi €430.188,08;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016

☐ ……

ammonta ad €2.161,75;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori	€ 432.349,83
a dedurre certificato n. 1 del 23/07/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 80.641,47
a dedurre certificato n. 2 del 23/10/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 102.984,13
a dedurre certificato n. 3 del 16/01/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 69.887,69

a dedurre certificato n. 4 del 09/05/2025 già corrisposto per complessivi netti € 176.674,79

resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di € 2.161,75

(diconsi euro duemilacentosessantuno/75) oltre l'I.V.A.,

- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 17.141,45 oltre IVA;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla Burlandi Franco S.r.l. con sede legale in Roma (RM) C.F./P. I.V.A 04571101007 in base al contratto attuativo in data 13/02/2024 n. 209 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in €449.491,28, di cui €432.349,83 per lavori ed € 17.141,45 riconosciuti quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., da cui, detratti gli acconti corrisposti in €447.329,53 resta il credito liquido di €2.161,75, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 16/07/2025

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO