

U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007
--------------	---

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI
COMPLESSIVI N. 59 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – LOTTO
13 – CONTRATTO ATTUATIVO 1° ANNO

CUP B52D22000160007 - CIG DERIVATO B11651B348

LEGGE DI FINANZIAMENTO: STANZIAMENTI DI BILANCIO ED ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE
VINCOLATA PER LEGGE

IMPRESA: MULTI MANUTENZIONE S.R.L. con sede legale in Cusano Milanino (MI) via A. Merli n. 10
cod.fisc./p.iva 10786530153

CONTRATTO stipulato a Bergamo in data 23/01/2024 rep. n. 197
registrato a Bergamo il 26/01/2024 al n 3413 S1T

CONTRATTO
ATTUATIVO: stipulato a Bergamo in data 28/02/2024 rep. n° 221
registrato a Bergamo il 29/02/2024 al n 8914 S1T

CATEGORIE DA BANDO	
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	
	cat. <u>OG1</u> - € <u>729.240,00</u>
ULTERIORI CATEGORIE	cat. <u>OS3</u> - € <u>379.812,50</u>
altra categoria ed importo	cat. <u>OS28</u> - € <u>243.080,00</u>
altra categoria ed importo	cat. <u>OS30</u> - € <u>167.117,50</u>

U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007
--------------	---

PREMESSE

Progetto principale

Il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 59 alloggi sfitti gestiti da Aler Bergamo Lecco Sondrio è stato redatto dall'arch. Valeria Motta e approvato con Determinazione n. 235 in data 31 marzo 2023 per l'importo complessivo di € 25.750.000,00, di cui € 1.519.250,00 per il lotto 13 così ripartito:

LOTTO 13 – LECCO E PROVINCIA - ANNI 2023/2024/2025	
N° ALLOGGI	59
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	1.475.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	44.250,00 €
Totale base d'appalto	1.519.250,00 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	151.925,00 €
Imprevisti (5%)	75.962,50 €
Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)	30.385,00 €
Spese tecniche per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (3%)	45.577,50 €
Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 205 Codice) (3%)	45.577,50 €
Totale Somme a disposizione	197.502,50 €
Totale costo di intervento	1.868.677,50 €

Assuntore dei lavori

Nell'esperimento di gara espletata in data 31 marzo 2023 rimase aggiudicata per il lotto 13 l'Impresa Multi Manutenzione S.R.L. con sede legale in Cusano Milanino (MI) C.F./P. I.V.A 10786530153 per l'importo complessivo di € 1.206.402,50 a seguito del ribasso del 21,21% sull'importo a base d'asta di € 1.475.000,00 oltre € 44.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto Accordo Quadro

Il contratto è stato stipulato in data 23 gennaio 2024 con il n° 197 di repertorio presso la sede di ALER Bergamo Lecco e Sondrio e registrato in data 26 gennaio 2024 con n. 3413 S1T per l'importo complessivo di € 1.206.402,50

Contratto Attuativo 1° anno

Il contratto è stato stipulato in data 28 febbraio 2024 con il n° 221 di repertorio presso la sede di ALER Bergamo Lecco e Sondrio e registrato in data 29 febbraio 2024 con n. 8914 S1T per l'importo

 Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio	 Regione Lombardia	Mod. CAN 15	REV. 05	DATA: 01/12/2021
U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007			

complessivo di € 408.950,00.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal geom. Fabio Moraschinelli.

I lavori sono diretti dall'ing. Simone Gavana con incarico ricevuto il giorno 22 gennaio 2024 mediante contratto applicativo, repertorio n. 195, dell'Accordo Quadro per i servizi di Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – CIG A03E51B735.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l'arch. Hilpe Theresa Jessica Cotilli.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 6 marzo 2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione globale dei lavori sono stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 1.080 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Per l'anno 2024, l'art. 5 del Contratto ordinativo attuativo prevede l'assegnazione di 360 giorni naturali, successivi e continui per l'esecuzione dei lavori dalla data del verbale di consegna.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 28 febbraio 2025 come da relativo certificato di ultimazione dei lavori e pertanto in tempo utile.

Verbale di nuovi prezzi

Non sono occorsi nuovi prezzi durante i lavori.

Aggiornamento prezzi

Ai sensi dell'art. 1, comma 304 della Legge n. 213 del 30 dicembre 2023 (Legge di Bilancio 2024) e dell'art. 1, comma 532 della Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 (Legge di bilancio 2025) che prorogano le previsioni dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., sono stati previsti gli aumenti dei prezzi di cui allo Stato avanzamento lavori n. 3 del 20/05/2025 per un importo pari a 11.814,16€, come da Determina Dirigenziale n. 431 del 09/07/2025.

Lavori in economia

U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007
--------------	---

Non sono occorsi lavori in economia durante i lavori.

Anticipazione in denaro

Non sono state richieste anticipazioni in denaro sui lavori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori è stato impartito n.1 Ordine di Servizio che risulta allegato agli atti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori ing. Gavana Simone

visto il contratto sopraindicato;

visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

visto l'art. 58 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;

considerato che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;

che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;

U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007
--------------	---

- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milano con polizza n 6395211-57/6391811-76 (mat. 05711708-54) con decorrenza continuativa;
- per l'impresa appaltatrice risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 08/10/2025;
- per il subappaltatore risulta acquisito DURC regolare con scadenza validità al 16/10/2025;
- AVVISO AI CREDITORI (selezionare l'opzione di interesse)

☐ che avverso l'avviso ai creditori, prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, regolarmente pubblicato, non è stato presentato alcun reclamo;

☒ che l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del direttore dei lavori in data 14/05/2025;

- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/05/2025;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di netti €405.537,47 perciò nei limiti della somma autorizzata pari a €408.950,00;
- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi €403.509,78;
- la rata di saldo corrispondente

☒ alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016

☐

ammonta ad €2.027,69;

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori	€ 405.537,47
a dedurre certificato n. 1 del 19/09/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 33.665,31
a dedurre certificato n. 2 del 17/12/2024 già corrisposto per complessivi netti	€ 129.239,07
a dedurre certificato n. 3 del 20/05/2025 già corrisposto per complessivi netti	€ 240.605,40

   	 Regione Lombardia	Mod. CAN 15	REV. 05	DATA: 01/12/2021
---	---	-------------	---------	---------------------

U.O.G. LECCO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1° CONTRATTO ATTUATIVO - CODICE CUP B52D22000160007
--------------	---

resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di € 2.027,69

(diconsi euro duemilaventisette/69) oltre l'I.V.A.,

- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 11.814,16 € oltre IVA;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla Multi Manutenzione S.r.l. con sede legale in Cusano Milanino C.F/ P. I.V.A 10786530153 in base al contratto attuativo in data 28/02/2024 n. 221 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in €417.351,63, di cui €405.537,47 per lavori ed € 11.814,16 riconosciuti quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., da cui, detratti gli acconti corrisposti in €415.323,94 resta il credito liquido di €2.027,69, che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 30/07/2025

L'IMPRESA

VINCENZO ALBANESE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 D.Lgs. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. SIMONE GAVANA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. FABIO MORASCHINELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 D.Lgs. 82/2005)