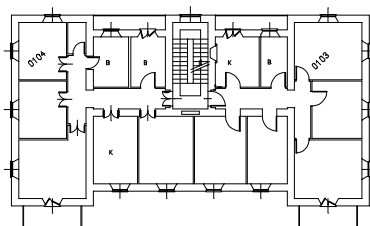


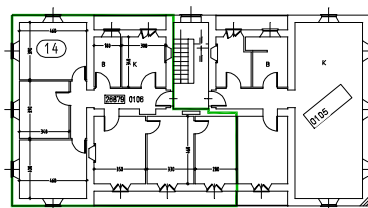
52/B

T r i a l

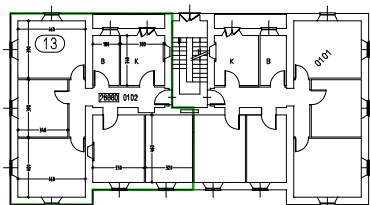
cod. fabbr. 0110 0202



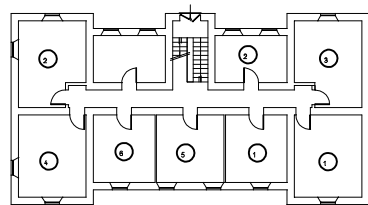
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO REALIZATO



PIANO CANTINA



STIMA DEL COSTO DEGLI INTERVENTI

R2 V1

IPOTESI DI REALIZZAZIONE DI ALLOGGI
PER STUDENTI
PROGETTO FRANCESCO DI ROCCO ARCHITETTO

PAVIA
VIA LUNGOTICINO SFORZA 50

mhome



Aler Pavia - Alloggi per Studenti - Lungoticino Sforza 50

A. STIMA LAVORI UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI																																				
Indirizzo	Codice U.I.	Cod. alternativo U.I.	Piano	Ristrutturazione Bagno completa di impianto idrico/sanitario, pavimentazione e rivestimento con nuovi			Revisione Rivestimenti Cucina con sostituzione del paraschizzi			Rifacimento Impianto elettrico con Q.E. e Salvavita			Sostituzione e efficientamento Caldaie per riscaldamento e produzione acqua			Impianto di CDZ con unità SPLIT interna (* caldo/freddo)			Sistemazione pavimento ove necessario per porzioni funzionali			Sostituzione infissi esterni con finestre in pvc a taglio termico e vetri termici.			Tinteggiatura dei locali interni con due mani di idropittura bianca			Rifacimento Impianto elettrico scale - cancelli e parti comuni			Interventi puntuali di bonifica			A,I Allestimento Alloggi: mobili per soggiorno - cucina - bagno - camere		
				n°	€/n°	€	n°	€/n°	€	n°	€/n°	€	n°	€/n°	€	n°	€/n°	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	n	€/n	€	n	€/n	€	n	€/n	€
V.le Lungo Ticino Sforza 50A	26868	PV.01100204.0102	terra	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 50A	26865	PV.01100204.0104	primo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1		0	1	4.500	4500*	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 50A	26864	PV.01100204.0105	secondo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1		0	1	4.500	4500*	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 50A	26867	PV.01100204.0106	secondo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 50B	26874	PV.01100203.0101	terra	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 50B	26870	PV.01100203.0104	secondo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	37,37	80	2.989	22,3	1.000	22.260	498	15	7.473	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	6	2.000	12.000
V.le Lungo Ticino Sforza 50B	26873	PV.01100203.0105	primo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 50B	26875	PV.01100203.0106	secondo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	29,38	80	2.350	18,0	1.000	17.980	392	15	5.876	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	4	2.000	8.000
V.le Lungo Ticino Sforza 52A	26886	PV.01100201.0101	terra	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1		0	1	4.500	4500*	26,89	80	2.151	20,1	1.000	20.120	358	15	5.377	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 52A	26884	PV.01100201.0103	terra	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	10,04	80	803	9,4	1.000	9.420	134	15	2.008	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	1	2.000	2.000
V.le Lungo Ticino Sforza 52A	26882	PV.01100201.0104	primo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1		0	1	4.500	4500*	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 52A	26883	PV.01100201.0105	primo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1		0	1	4.500	4500*	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 52B	26880	PV.01100202.0102	terra	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	33,32	80	2.665	20,1	1.000	20.120	444	15	6.664	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	5	2.000	10.000
V.le Lungo Ticino Sforza 52B	26879	PV.01100202.0106	secondo	1	5.000	5.000	1	800	800	1	5.100	5.100	1	2.000	2.000	1	2.500	2.500	37,37	80	2.989	22,3	1.000	22.260	498	15	7.473	1	1.000	1.000	1	1.000	1.000	6	2.000	12.000
14			Totale		70.000			11.200			71.400			18.000			45.000		35.272			273.120		88.180		14.000		14.000					134.000			

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
A. TOTALE LAVORI UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI	640.171,44
A,I ALLESTIMENTO DEI MINIALLOGGI	134.000,00
SPESE TECNICHE	44.812,00
TOTALE INTERVENTO	818.983,44

7%