

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 353 del 28 maggio 2025

REVOCA DELL'ADESIONE CON DETERMINA N. 304 DELL'8 MAGGIO 2025 E NUOVA ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA cod. ARIA-2020-402R – LOTTO N. 11 – CIG 85702699B4 PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER GLI INTERVENTI DI:

- **ECOEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN COMUNE DI ALBINO (BG), VIA SOTTOCORNA NN. 39/41/43 – BANDO ECOSAP (DGR N. XI/7711 DEL 28/12/2022) – ID DOMANDA 4930698 – CUP B84F23001770007.**
- **REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE RELATIVE ALL'INTERVENTO EDILIZIO "NUOVI ALLOGGI E.R.P." IN VIA BORGO PALAZZO-VIA DASTE E SPALENGA – AMBITO "A" - PROGETTO NORMA PN9 ACCORDO DI PROGRAMMA "PALATENDA" – CUP B18D18000020005.**
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE DEI SEGUENTI FABBRICATI – CUP B42D23000070005:**
 - **PALOSCO – VIA TRENTO, 6;**
 - **COMUN NUOVO – VIA MARCONI, 26;**
 - **BERGAMO – VIA BORGO CANALE, 1-3-5.**
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (REALIZZAZIONE IMPIANTI ASCENSORE), DEI SEGUENTI FABBRICATI – CUP B52D23000140005:**
 - **BERGAMO – VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-25;**
 - **NEMBRO – VIA ROTONE, 21A-21B.**

il Direttore Generale

Richiamata la determinazione n. 304 dell'08.05.2025 avente ad oggetto “adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402R – LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1 per l'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei seguenti interventi:

- **ecoefficientamento energetico dei fabbricati destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2 – Comune di Albino (BG) Via Sottocorna nn. 39/41/43, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 454 del 9 settembre 2024, identificato con codice CUP B84F23001770007 e codice CUI L00225430164202300024;**
- **realizzazione di opere di completamento urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "NUOVI ALLOGGI E.R.P." in Via Borgo Palazzo-Via Daste e Spalenga - AMBITO "A" - PROGETTO NORMA PN9 A.d.P. "Palatenda", di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 491 del 2 ottobre 2024, identificato con codice CUP B18D18000020005 e codice CUI L00225430164202300007”**

con la quale si sono approvati gli atti da predisporre per la sottoscrizione della Richiesta di Offerta (RDO) e la successiva stipula del contratto attuativo con l'operatore economico I.Q.T. CONSULTING S.P.A.

Considerato che:

- la convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402R – LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1 come indicato a mezzo mail del 13.05.2025 dall'ing. Michael Andreoli Project Manager dell'operatore economico I.Q.T. CONSULTING S.P.A., non risultava alla data del 09.05.2025 (invio dell'RDO prot. 10422 dell'08.05.2025) avere capienza economica sufficiente per la copertura economica dell'incarico pari ad € 41.467,14 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge al netto dello sconto offerto del 43,19%, anche se ALER BG LC SO aveva verificato in contemporanea disponibilità economica accedendo alla piattaforma ARIA di Regione Lombardia;
- si rende necessario incaricare il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione anche per n. 2 ulteriori interventi edilizi presenti nell'annualità 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" approvato con Provvedimento del Presidente n. 11 in data 24.02.2025, quali:
 - ✓ intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento della copertura, l'installazione della linea vita e la sostituzione delle lattonerie dei seguenti fabbricati – CUP B42D23000070005:
 - Palosco – via Trento, 6;
 - Comun Nuovo – via Marconi, 26;
 - Bergamo – via Borgo Canale, 1-3-5;
 - ✓ intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'eliminazione delle barriere architettoniche (realizzazione impianti ascensore), dei seguenti fabbricati – cup B52D23000140005:
 - Bergamo – via Caduti Sul Lavoro, 19-25;
 - Nembro – via Rotone, 21A-21B.

in corso di progettazione con lo studio all'uopo incaricato: INM and Partner srl domiciliato in San Dona di Piave, Piazzetta Trevisan n. 2, iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta Lagunate al n. 421198, P. IVA 04499560276, PEC inmandpartner@pec.it, in persona del legale rappresentante Dott. Ing. Mauro Nicoletti;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'U.O.G. di Bergamo, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- necessita procedere alla revoca ex nunc delle Determinazione n. 304 dell'08.05.2025 avente ad oggetto "adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402R – LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1 per l'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei seguenti interventi:
 - ecoefficientamento energetico dei fabbricati destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2 – Comune di Albino (BG) Via Sottocorna nn. 39/41/43, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 454 del 9 settembre 2024, identificato con codice CUP B84F23001770007 e codice CUI L00225430164202300024;
 - realizzazione di opere di completamento urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "NUOVI ALLOGGI E.R.P." in Via Borgo Palazzo-Via Daste e Spalenga - AMBITO "A" - PROGETTO NORMA PN9 A.d.P. "Palatenda", di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 491 del 2 ottobre 2024, identificato con codice CUP B18D18000020005 e codice CUI L00225430164202300007."

avendo accertato, come sopra descritto, l'erosione dell'importo a disposizione necessario per la copertura economica dell'incarico di cui all'RDO prot. 10422 dell'08.05.2025, inviata all'operatore economico I.Q.T. CONSULTING S.P.A in data 09.05.2025;

- si rende necessario, incaricare il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione prima dell'avvio dei lavori dei quattro interventi sopracitati;
- è confermata la carenza delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- sul NECA risulta attualmente attiva la seguente convenzione riferita all'acquisto di servizi di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione – ARIA_2020_420R:

Lotto	Area Geografica (Regione Lombardia)	Destinazione Funzionale	Importo Corrispettivo D.M. Giustizia 17.06.2016 (al lordo dello sconto offerto)	Sconto offerto
10	Nord/Centro/Sud	Edifici e Manufatti Esistenti	< =100.000 €	43,19%
11	Nord/Centro/Sud	Edifici e Manufatti Esistenti	100.000 € < =214.000 €	46,70%
12	Nord/Centro/Sud	Edifici e Manufatti Esistenti	214.000 € <= 500.000 €	48,05%
13	Nord/Centro/Sud	Residenza	< =100.000 €	37,00%
14	Nord/Centro/Sud	Residenza	100.000 € < =214.000 €	43,00%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:
 NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
 CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
 SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia contratto applicativo da affidare;
- tenuto conto della disponibilità all'interno delle convenzioni, dell'importo e della soglia del contratto applicativo (da considerarsi al lordo dello sconto), risulta adeguata la seguente convenzione:

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
11	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 € ≤214.000 €	I.Q.T. CONSULTING S.P.A.	46,70%

- sono stati altresì predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 11, I.Q.T. CONSULTING S.P.A., ed in particolare:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 104.255,23 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 55.568,05 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto del 46,70%;
 - l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
 - l'Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2023.0068808 del 04/09/2023 - LOTTO N. 11 – CIG 85702699B4, stipulato tra ARIA e I.Q.T. CONSULTING S.P.A.;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2025, approvate con DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007;
- eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di revocare ex nunc la procedura di cui alla determinazione n. 304 dell'08.05.2025 per "l'adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402R – LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1 per l'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei seguenti interventi:
 - ecoefficientamento energetico dei fabbricati destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2 – Comune di Albino (BG) Via Sottocorna nn. 39/41/43, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 454 del 9 settembre 2024, identificato con codice CUP B84F23001770007 e codice CUI L00225430164202300024;
 - realizzazione di opere di completamento urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "NUOVI ALLOGGI E.R.P." in Via Borgo Palazzo-Via Daste e Spalenga - AMBITO "A" - PROGETTO NORMA PN9 A.d.P. "Palatenda", di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 491 del 2 ottobre 2024, identificato con codice CUP B18D18000020005 e codice CUI L00225430164202300007",
in quanto come da nota del 13.05.2025 dell'operatore economico I.Q.T. CONSULTING S.P.A. non risulta avere capienza economica sufficiente per la copertura di detto incarico, anche se ALER BG LC SO aveva verificato in contemporanea la disponibilità economica accedendo alla piattaforma ARIA di Regione Lombardia all'invio dell'RDO in data 09.05.2025;
2. di aderire alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402R – LOTTO N. 11 – CIG 85702699B4, per l'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei seguenti n. 4 interventi:

- ✓ ecoefficientamento energetico dei fabbricati destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 asse 2 azione 2.1.2 – Comune di Albino (BG) Via Sottocorna nn. 39/41/43, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 454 del 9 settembre 2024, identificato con codice CUP B84F23001770007 e codice CUI L00225430164202300024;
 - ✓ realizzazione di opere di completamento urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "NUOVI ALLOGGI E.R.P." in Via Borgo Palazzo-Via Daste e Spalenga - AMBITO "A" - PROGETTO NORMA PN9 A.d.P. "Palatenda", di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 491 del 2 ottobre 2024, identificato con codice CUP B18D18000020005 e codice CUI L00225430164202300007;
 - ✓ intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento della copertura, l'installazione della linea vita e la sostituzione delle lattonerie dei seguenti fabbricati – CUP B42D23000070005:
 - Palosco – via Trento, 6;
 - Comun Nuovo – via Marconi, 26;
 - Bergamo – via Borgo Canale, 1-3-5;
 - ✓ intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'eliminazione delle barriere architettoniche (realizzazione impianti ascensore), dei seguenti fabbricati – cup B52D23000140005:
 - Bergamo – via Caduti Sul Lavoro, 19-25;
 - Nembro – via Rotone, 21A-21B.
3. di approvare la documentazione predisposta dall'ufficio manutenzione straordinaria e patrimonio dell'UOG di Bergamo e conservata agli atti:
- Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - Allegato 2 – Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 104.255,23 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 55.568,05 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto del 46,70%;
 - Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
 - Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;
4. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo* e di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa di cui trattasi l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'U.O.G. di Bergamo.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)