

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 402 del 27 giugno 2025

LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE PRESSO L'EDIFICIO "L.865" IN COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO, VIA SPLUGA 107 – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- nell'ambito delle campagne ispettive operate dalla Provincia di Sondrio sugli impianti termici degli edifici residenziali, in data 25/11/2022 è stato sottoposto a verifica l'impianto a servizio dell'edificio denominato "L. 865" sito in Comune di Prata Camportaccio, via Spluga 107;
- il tecnico incaricato dalla Provincia, con rapporto di ispezione in pari data, richiedeva la dimostrazione del raggiungimento del valore minimo di rendimento globale medio stagionale dell'impianto, come previsto dalla normativa vigente;
- stante la vetustà dello stesso, il calcolo del parametro richiesto avrebbe comportato costi paragonabili ad una riprogettazione dell'intero impianto e valutati nell'ordine di circa 8.000,00 euro;
- valutate le ipotesi, è stata comunicata alla Provincia di Sondrio con nota prot. 5013 del 27/2/2023 l'intenzione di ALER di procedere alla riqualificazione della centrale termica, chiedendo nel contempo una proroga fino al 31/7/2024 dei termini indicati dal protocollo di ispezione degli impianti al fine di consentire l'esecuzione dei lavori necessari;
- con successiva comunicazione prot. n. 24099 del 23/9/2024 è stata richiesta un'ulteriore proroga del termine di esecuzione dei lavori, accordata fino al 30/9/2025 con nota prot. n. 24892 del 2/10/2024.

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Lecco e Sondrio, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- la riqualificazione dell'intero edificio, inizialmente ipotizzata quale opportunità ottimale in ragione delle possibili scelte tecniche finalizzate all'ottenimento delle prestazioni richieste, non è a tutt'oggi in programmazione;
- non si ritiene possibile né opportuno procedere alla richiesta di ulteriori dilazioni sulle tempistiche concordate;
- i budget a disposizione sui contratti in essere con la ditta di conduzione dell'impianto e la ditta di manutenzione riparativa non hanno capienza sufficiente all'esecuzione delle opere;
- il termine del 30/9/2025 non consente di posticipare l'esecuzione dei lavori all'avvenuta acquisizione delle nuove ditte di conduzione e manutenzione;
- si rende pertanto necessario disporre tempestivamente l'affidamento dei lavori di rifacimento della centrale termica;
- l'Ufficio Tecnico della U.O.G. di Sondrio ha provveduto in data 20/5/2025 ad interpellare i seguenti operatori economici operanti sul territorio e qualificati per l'esecuzione dell'intervento richiesto:
 - TISAP S.r.l. con sede a Morbegno (SO), via Stelvio 302, C.F./P.IVA 00122600141;
 - VALSOLAR S.r.l. con sede a Bianzone (SO), Strada del Campin, C.F./P.IVA 00918260142;
 - Idrotermica Barri S.r.l con sede a Cedrasco (SO), via Provinciale 1, P.IVA 00639180140;

- Menatti Giuliano Idraulica S.r.l. con sede a Cedrasco (SO), via Singelle 27, C.F./P.IVA 00122890148;
- IMET S.r.l. con sede a Sondrio (SO), via Lungo Mallero Cadorna 62, P.IVA 00598250140;
- TECNICA MGVS.r.l. con sede a Sondrio, via Tirano 3/c, C.F./P.IVA 00783290141
- di questi operatori economici, IMET S.r.l. ha declinato l'offerta;
- TISAP S.r.l., VALSOLAR S.r.l., Idrotermica Barri S.r.l., Menatti Giuliano Idraulica S.r.l., TECNICA MGVS.r.l. hanno presentato regolare offerta, offrendo rispettivamente i seguenti ribassi: 7%, 3%, 16,50%, 8%, 10,51%;
- l'offerta dell'Idrotermica Barri S.r.l., acquisita con prot. n. 2025-0012375 del 4/6/2025, è risultata la più vantaggiosa;
- i prezzi offerti dall'operatore Idrotermica Barri S.r.l. risultano congrui e convenienti rispetto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Codice nonché dell'art. 7 lett. e) del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del Codice;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
Proprietà: U.O.G. SONDRIO			
A. Importo d'appalto			
A1	Importo dei lavori a misura al netto del ribasso del 16,50% su € 66.337,16	€	55.391,53
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 3%	€	1.990,11
A	Totale appalto (A.1+A.2)	€	57.381,64
B. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
B1	Imprevisti 5%	€	3.316,86
B2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice) 3%	€	1.990,11
B3.1	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B3.1=A*2\%*80\%$) 1,6%	€	1.061,39
B3.2	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B3.2=A*2\%*20\%$) 0,4%	€	265,35
B4	I.V.A. (calcolata su base d'appalto) 10%	€	6.633,72
B5	Contributo a favore ANAC	€	35,00
B	Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3.1+B3.2+B4+B5)	€	13.302,43
C. Totale costo di intervento			
C.	Totale (A+B)	€	70.684,08

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: METALMECCANICO ARTIGIANATO;
- appurato che il contratto collettivo applicato dall'operatore economico è quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati altresì:

- l'art. 7, lett. e) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Codice che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che *"il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014."*;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dr.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento oggetto del presente atto il geom. Fabio Moraschinelli;
- 2) di autorizzare, l'affidamento dei lavori di rifacimento della centrale termica presso l'edificio denominato "L. 865" sito in Comune di Prata Camportaccio, via Spluga 107, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico Idrotermica Barri S.r.l. con sede a Cedrasco (SO), Via Provinciale 1, P.IVA 00639180140 per l'importo, a misura, complessivo presunto di euro 57.381,64 di cui euro 1.990,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, secondo i prezzi, patti e condizioni di cui all'offerta acquisita in data 4/6/2025 protocollo n. 2025_0012375;
- 3) di approvare il quadro economico dell'affidamento, come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO			
Proprietà: U.O.G. SONDRIO			
A. Importo d'appalto			
A1	Importo dei lavori a misura al netto del ribasso del 16,50% su € 66.337,16	€	55.391,53
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 3%	€	1.990,11
A	Totale appalto (A.1+A.2)	€	57.381,64
B. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
B1	Imprevisti 5%	€	3.316,86
B2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice) 3%	€	1.990,11
B3.1	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B3.1=A*2\%*80\%$) 1,6%	€	1.061,39
B3.2	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B3.2=A*2\%*20\%$) 0,4%	€	265,35
B4	I.V.A. (calcolata su base d'appalto) 10%	€	6.633,72
B5	Contributo a favore ANAC	€	35,00
B	Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3.1+B3.2+B4+B5)	€	13.302,43
C. Totale costo di intervento			
C.	Totale (A+B)	€	70.684,08

- 4) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 5) di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta mediante scrittura privata;
- 6) di nominare Direttore dei Lavori (D.L.) dell'intervento *de quo* il geom. Andrea Limuti;
- 7) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)